

Anlage 9



Landkreis Teltow-Fläming
Amt für Bildung und Kultur
Herr Dornquast
Am Nuthefließ 2
14943 Luckenwalde



Gemeinnützige Arbeits-
förderungsgesellschaft mbH
Klausdorf
Kirchplatz 1-2
15806 Zossen
Tel.: (03377) 2011-0
Fax: (03377) 2011-18
E-Mail: sbz-zossen@gag-
klausdorf.de

Ihre Nachricht

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

13.04.2017

Aktenzeichen: DI-5-3108/17-KT

Barrierefreiheit in den Immobilien der kommunalen Tochtergesellschaften des Landkreises Teltow – Fläming

Sehr geehrter Herr Dornquast,

die GAG mbH Klausdorf befindet sich mit Ihren Schulungs- und Beratungszentren in Mietobjekten. Diese Mietobjekte sind zum einen die Liegenschaft der Zossener Wohnungsbaugesellschaft sowie einer privaten Gesellschaft.

Beide Objekte weisen nicht die Eigenschaft der Barrierefreiheit auf und diese wird auch nicht von den Auftraggebern unserer Gesellschaft gefordert.

Die im Bestand der GAG mbH Klausdorf befindliche Immobilie, Produktionsschule Ludwigsfelde, ist nicht barrierefrei. Für den momentanen Nutzungszweck ist die Barrierefreiheit auch nicht notwendig. Aus Kostengründen wäre ein entsprechender Umbau derzeit für die Gesellschaft nicht tragbar.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
GAG mbH Klausdorf

Schmidt

Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH,
Im Biotechnologiepark 4 (CCB), 14943 Luckenwalde
Kreisverwaltung Teltow-Fläming
Dezernat I
Herr Karsten Dornquast
Amt für Bildung und Kultur
Am Nuthefließ 2
14943 Luckenwalde



■ Telefon: 03371 681-614
Fax: 03371 681-612
E-Mail: info@swfg.de
Steuer-Nr.: 050/126/00102
Ust-IdNr.: DE 138547662
www.swfg.de

Bearbeiter: F/D	Tel.-Durchwahl: 03371/681-626	Unsere Zeichen: AZ-PA-280	Luckenwalde, 20.04.2017
--------------------	----------------------------------	------------------------------	----------------------------

Barrierefreiheit im Biotechnologiepark

Sehr geehrter Herr Dornquast,

grundsätzlich sind die Gebäude der SWFG mbH, TGZ's und Communication-Center, per Definition keine öffentlich zugänglichen Gebäude.

Die Gebäude des Biotechnologieparks werden weder für hoheitliche Aufgaben noch als öffentliche Einrichtungen genutzt.

In Bauweise, Ausstattung und Nutzung unterscheiden sich die Häuser wie folgt:

Technologie- u. Gründerzentren (TGZ's)

Die TGZ's sind als gewerblich zu nutzende Labor- u. Bürogebäude geplant und errichtet worden, einzig zum Zweck des biologisch u.- chemischen Arbeitens im Bereich der Forschung, Entwicklung und Produktion. Aus dieser Tatsache heraus leitet sich bereits aus sicherheitsrelevanten Aspekten ab, dass es sich bei diesen Gebäuden um keine öffentlich zugänglichen Gebäude handelt.

Die Gebäude sind durch elektronische Außentürschließsysteme gesichert und nur mit Berechtigung betretbar. Eventuelle Besucher müssen sich vorher anmelden und werden durch Befugte eingelassen bzw. empfangen.

Die Gebäude sind zum Teil für Mitarbeiter und Besucher behindertengerecht gebaut, so sind teilweise Aufzugsanlagen vorhanden und Behinderten-WC's eingebaut.

Communication-Center Biotechnologiepark (CCB)

Das CCB besteht aus einem kleinen Bürogebäude, einer Kantine und einem Vortragssaal mit Foyerbereich.

Das Bürogebäude dient allen Mietern der TGZ's als Erweiterungsmöglichkeit für Büroflächen, ist jedoch kein öffentliches Gebäude.

Die Kantine ist zur Mittagsversorgung der Mitarbeiter auf dem Biotechnologiepark gedacht, sie ist nicht öffentlich.

■ Geschäftsführer	■ Vors. d. Aufsichtsrates	■ Handelsregister	■ Bankverbindungen:
Johannes Ferdinand	Dirk Steinhausen	Amtsgericht Potsdam HRB 3972 P	DKB Potsdam Kto.: 422 436 BLZ: 120 300 00 IBAN: DE72 1203 0000 0000 4224 36 BIC Code: BYLADEM1001

Der Vortragssaal steht den auf dem Park ansässigen Firmen zur Verfügung, um dort z.B. Betriebsveranstaltungen durchzuführen.

Ausnahmen bilden private Veranstaltungen, die durch Einzelpersonen, Firmen oder Vereine im Bereich der Kantine, dem Foyer und oder dem Vortragssaal gebucht werden können. Alle damit verbundenen organisatorischen Verpflichtungen werden bei Terminabsprache mit dem Service- u. Informationsbüro der LUBA GmbH abgestimmt.

Der Vortragssaal mit Foyer sowie die Kantine im CCB befinden sich ebenerdig im Gebäude und sind barrierefrei zu erreichen. Im Foyer befindet sich ein Behinderten-WC und die Zugänge zum Gebäude sind mit großzügigen Pendeltüren ausgestattet. Die Parkplätze grenzen direkt ans Gebäude und ermöglichen ebenfalls einen barrierefreien Zugang.

Die gekennzeichneten Fluchtwege (mehr als zwei) und Notausgangstüren sind ebenfalls ebenerdig und barrierefrei. Das Gebäude ist mit einer Sicherheitsbeleuchtungsanlage ausgestattet.

Die Gebäude auf dem Biotechnologiepark sind entsprechend ihres gewerblichen Nutzungszwecks und damit als nichtöffentliche Gebäude ausgestattet. Die Barrierefreiheit im Sinne der DIN 18040-1 ist nicht gegeben.

Eine Änderung an diesem Zustand ist nicht geplant.

Für Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
SWFG mbH


Johannes Ferdinand

Struktur- und
Wirtschaftsförderungs-
gesellschaft des Landkreises
Teltow-Fläming mbH

■ Geschäftsführer

Johannes Ferdinand

■ Vors. d. Aufsichtsrates

Dirk Steinhausen

■ Handelsregister

Amtsgericht Potsdam
HRB 3972 P

■ Bankverbindungen:

DKB Potsdam
Kto.: 422 436
BLZ: 120 300 00
IBAN: DE72 1203 0000 0000 4224 36
BIC Code: BYLADEM1001