

Anlage 8

## TELTOWER KREISWERKE

Gesellschaft mit beschränkter Haftung



Teltower Kreiswerke GmbH, Wallstraße 35  
10179 Berlin

Kreisverwaltung Teltow-Fläming  
Dezernat I  
Frau Bastubbe  
Am Nuthefließ 2

14943 Luckenwalde

Berlin, 07.04.2017

### **Barrierefreiheit in den Immobilien der kommunalen Tochtergesellschaften des Landkreises Teltow-Fläming**

#### **Ihr Schreiben vom 07.03.2017**

Sehr geehrte Frau Bastubbe,

bezugnehmend auf Ihr o.g. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass wir zwei zu verwaltende Immobilien haben, ein Wohnhaus und ein Geschäftshaus.

Das Wohnhaus befindet sich in der Sachtlebenstr. 66 in 14165 Berlin und ist kein öffentlich zugängliches Gebäude (Schließanlage).

Zum Treppenhaus gelangt man über eine Stufe. In diesem Gebäude gibt es keinen Aufzug bzw. Fahrstuhl. Die einzelnen Etagen werden über eine Treppe erreicht.

Verbesserungen sind nicht geplant.

Die Gewerbeimmobilie liegt in der Sarrazinstr. 11-15 in 12159 Berlin.

Sie besteht aus einem Vorderhaus mit acht Büros, einem Gartenhaus mit Konferenzraum, zwei Büros im Dachgeschoss und aus einem Büro und zwei Wohneinheiten im vorderhausabgewandten Teil sowie 7 Garagen.

Das Vorderhaus ist ein fünfgeschossiges Gebäude, welches komplett unterkellert und mit einem Aufzug versehen ist. Man erreicht das Vorderhaus über den Haupteingang über eine Zugangstreppe und über den Seiteneingang durch den Pavillon. Innerhalb des Gebäudes führen jeweils vom Haupt- und Seiteneingang eine Treppe zum Erdgeschoss und vom Seiteneingang eine Treppe zum Keller.

Der Aufzug ist vom Keller in alle Etagen erreichbar, ansonsten nur über das Erdgeschoss.

Geschäftsführerin: Annette Hansel  
Sitz: Berlin Reg.-Nr. 93  
HRB 7789 B  
Amtsgericht Charlottenburg

Bankverbindungen:  
Postbank Berlin  
BLZ 100 100 10  
Konto-Nr.: 0 044 085 105  
IBAN: DE92 1001 0010 0044 0851 05  
BIC: PBNKDEFF

Bankverbindung:  
Commerzbank  
BLZ 100 800 00  
Konto-Nr.: 0 621 155 000  
IBAN: DE33 1008 0000 0621 1550 00  
BIC: DRESDEFF100

Telefon: 030/80 60 22 06  
Telefax: 030/80 60 22 07  
E-Mail: TKWBERLIN@t-online.de

Der Konferenzraum (im Gartenhaus) ist ebenerdig und vom Seiteneingang durch den Pavillon erreichbar.

Von dort führt auch eine Treppe ins Dachgeschoss zu den Büros.

Den vorderhausabgewandten Teil des Gartenhauses erreicht man über eine Treppenstufe in den Treppenflur und ins anliegende Büro. Die beiden Wohneinheiten sind über ein Treppenhaus erreichbar.

Von der Straße erfolgt die Direktzufahrt zu unserer Immobilie über eine Zufahrt in den Hofbereich an der linken Grundstücksgrenze.

Dort befinden sich 23 Stellplätze und die Massivgaragen.

Auf öffentlichem Straßenland finden sich kaum ausreichend Parkmöglichkeiten.

In 2015 wurde den Eigentümern ein Konzept zur Renovierung und Modernisierung des Konferenzraumes vorgestellt, welches u.a. den Einbau eines Rollstuhl-Schrägaufzugs vom Erdgeschoss zum Kellergeschoss beinhaltet. Die Eigentümer stimmten der Maßnahme zu.

Dadurch wird die Barrierefreiheit verbessert. Das Gebäude ist auch für Personen mit Rollstuhl erreichbar, da diese über den Rollstuhl-Schrägaufzug ins Kellergeschoss zu einen die dort befindlichen sanitären Anlagen (WC) erreichen und zum anderen vom Kellergeschoss mit dem Aufzug in alle beliebigen Etagen des Haupthauses kommen.

Die Realisierung ist im kommenden Monat geplant.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Teltower Kreiswerke GmbH  
Geschäftsführerin