

Anlage 2			
Kalkulation der Gebühren für die Benutzung des Wohnheimes			
des Oberstufenzentrums Teltow-Fläming			
Objekt: Wohnheim des OSZ TF, Rudolf-Breitscheid-Str. 112-114, 14943 Luckenwalde			
Kapazität: 47 Plätze / durchschnittliche Auslastung pro Tag: 31 Nutzer			
Belegungszeitraum: 11 Monate, 47 Wochen, 227 Belegungstage			
A.	Ermittlung der ansatzfähigen Kosten	Betrag in €	Anmerkungen
1.	Personalkosten	102.956,37	
	Erzieher	95.694,53	1,75 Stellen
	Hausmeister	7.261,84	0,16 Stelle
2.	Sachkosten	113.001,54	
2.1.	Bewirtschaftung und sonstige Betriebskosten		
	<i>Strom/Gas</i>	17.722,71	
	<i>Wäschereinigung</i>	1.049,52	
	<i>Wasser/Abwasser</i>	2.362,66	
	<i>Unterhaltsreinigung</i>	16.339,39	
	<i>Abfallbeseitigung</i>	3.733,32	
	<i>Winterdienst</i>	307,15	
	<i>Objektbewachung (bzw. Nachtwache)</i>	52.844,35	
	<i>Steuern, Versicherungen, Schadensfälle</i>	2.440,60	
	<i>Laufende Unterhaltung von Gebäuden und baulichen Anlagen</i>	2.169,71	
	<i>Sonstiges</i>	974,62	
2.2.	Wirtschaftsbedarf		
	<i>Unterhaltung von Geräten und Ausstattungsgegenständen</i>	500,00	
	<i>Haltung von Fahrzeugen</i>	0,00	
	<i>Aufwendungen für geringswertige Wirtschaftsgüter</i>	1.500,00	
2.2.	Verwaltungsbedarf		
	<i>Geschäftsaufwendungen (Post- und Fernmeldegebühren, Bürobedarf, Reisekosten)</i>	761,87	
	<i>pauschale Verwaltungsumlage nach KGST</i>	10.295,64	10 % der Personalkosten
3.	Betriebsnotwendige Investitionsaufwendungen	27.185,53	
3.1.	Mieten, Pachten, Leasing	-	
3.2.	Zinsen für Fremdkapital	-	
3.3.	Jährl. Abschreibung für Gebäude	27.070,58	
3.6.	Jährl. Abschreibungen für bewegliche Anlagegüter	114,95	
	Summe ansatzfähige Kosten:	243.143,44	

B.	Verteilungsschlüssel	Schlüssel	Betrag in €	Anmerkungen
	ansatzfähigen Kosten = Gebührenbedarf:		243.143,44	
1.	nach Kapazität	47		
	Kosten je Wohnheimplatz/Jahr nach Kapazität		5.173,26	
2.	nach durchschnittlicher Auslastung pro Tag	31		Auslastung 55,3 %
	Kosten je Wohnheimplatz/Jahr nach Auslastung		7.843,34	
C.	Berechnung Benutzungsgebühren:	Schlüssel	Betrag in €	Anmerkungen
1.	Benutzungsgebühren nach Kapazität			
1.1.	Kosten pro Jahr je Wohnheimbewohner		5.173,26	
	Anzahl der Nutzungsmonate	11		
	Kosten pro Monat/Wohnheimbewohner		470,30	
	Benutzungsgebühr je Monat		470,30	
1.3.	Kosten pro Jahr je Wohnheimbewohner		5.173,26	
	Anzahl Nutzungswochen	47		
	Kosten pro Woche/Wohnheimbewohner		110,07	
	Benutzungsgebühr je Woche		110,10	
1.2.	Kosten pro Jahr je Wohnheimbewohner		5.173,26	
	Anzahl Belegungstage	227		
	Kosten pro Belegungstag/Wohnheimbewohner		22,79	
	Benutzungsgebühr je Tag		22,80	
2.	Benutzungsgebühren nach Auslastung			
2.1.	Kosten pro Jahr je Wohnheimbewohner		7.843,34	
	Anzahl Nutzungsmonate	11		
	Kosten pro Monat/Wohnheimbewohner		713,03	
	Benutzungsgebühr je Monat		713,00	
2.2.	Kosten pro Jahr je Wohnheimbewohner		7.843,34	
	Anzahl Nutzungswochen	47		
	Kosten pro Woche/Wohnheimbewohner		166,88	
	Benutzungsgebühr je Woche		166,90	
2.3.	Kosten pro Jahr je Wohnheimbewohner		7.843,34	
	Anzahl Belegungstage	227		
	Kosten pro Belegungstag/Wohnheimbewohner		34,55	
	Benutzungsgebühr je Tag		34,50	
	Ergebnis der Kalkulation:			
	Gebührenmaßstäbe	derzeit gültige Gebühren	Kalkulierte Gebühren	
			nach Kapazität	nach durchschnittlicher Auslastung
	pro Monat	250,00 €	470,30 €	713,00 €
	pro Woche	59,80 €	110,10 €	166,90 €
	pro Tag	12,40 €	22,80 €	34,50 €