

<b>Kalkulation der Gebühren für die Benutzung der Räume</b>				
<b>in der Kreisverwaltung Teltow-Fläming</b>				
Objekt:	Kreisverwaltung Teltow-Fläming, Am Nuthefließ 2, 14943 Luckenwalde			
<b>A.</b>	<b>Ermittlung der ansatzfähigen Kosten</b>		<b>Betrag in €</b>	<b>Anmerkungen</b>
<b>1.</b>	<b>Personalkosten</b>		204.125,64	
	Hausmeister		84.993,54	2 Vollzeitstellen
	Techniker		119.132,10	2 Vollzeitstellen
<b>2.</b>	<b>Sachkosten</b>		827.271,69	
2.1.	Bewirtschaftung und sonstige Betriebskosten			
	<i>Strom</i>		173.879,95	( mit Parkhaus )
	<i>Fernwärme</i>		173.930,01	
	<i>Wasser/Abwasser</i>		28.983,16	
	<i>Unterhaltsreinigung</i>		132.502,68	
	<i>Abfallbeseitigung</i>		12.133,36	
	<i>Winterdienst</i>		16.501,02	
	<i>Objektbewachung</i>		200.000,23	( mit Parkhaus )
	<i>Grundsteuer</i>		35.443,58	( mit Parkhaus )
	<i>Versicherungen und Beiträge</i>		23.278,85	
2.2.	Verwaltungskosten			
	<i>pauschale Verwaltungsumlage nach KGST</i>			
	<i>(15 % der Personalkosten)</i>		30.618,85	
<b>3.</b>	<b>Gebäude; Grundstück; Ausstattung (Möbel, Geräte, Datentechnik usw.)</b>		778.655,93	
3.1.	Mieten, Pachten, Leasing			
3.2.	Zinsen für Fremdkapital		161.785,96	
3.3.	Jährl. Abschreibung für Gebäude		311.704,36	
3.4.	Lfd. Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten		260.180,56	
3.5.	Beschaffungen		7.309,60	
3.6.	Jährl. Abschreibungen für bewegliche Anlagegüter		37.675,45	
	<b>Summe ansatzfähige Kosten:</b>		1.810.053,26	
<b>B.</b>	<b>Verteilungsschlüssel</b>	<b>Schlüssel</b>	<b>Betrag in €</b>	<b>Anmerkungen</b>
	ansatzfähigen Kosten:		1.810.053,26	

	Nutzfläche in m² gesamt:	12.324			
	Kosten je m²/Jahr:		146,87		
<b>C.</b>	<b>Berechnung Benutzungsgebühren:</b>	<b>Schlüssel</b>	<b>Betrag in €</b>	<b>Anmerkungen</b>	
<b>1.</b>	<b>Benutzungsgebühren</b>				
1.1.	Kreistagssaal				
	Fläche in m² Kreistagssaal	286			
	Kosten pro Jahr		42.005,46		
	Kosten je Nutzungsstunde		25,00	1.680 Std.	
	<b>Benutzungsgebühr je angefangene Nutzungsstunde:</b>		<b>25,00</b>		
1.2.	Kreisausschussaal				
	Fläche in m²	133			
	Kosten pro Jahr		19.534,01		
	Kosten je Nutzungsstunde		11,63	1.680 Std.	
	<b>Benutzungsgebühr je angefangene Nutzungsstunde:</b>		<b>11,60</b>		
1.3.	Großer Beratungsraum				
	Fläche in m²	69			
	Kosten pro Jahr		10.134,18		
	Kosten je Nutzungsstunde		6,03	1.680 Std.	
	<b>Benutzungsgebühr je angefangene Nutzungsstunde:</b>		<b>6,00</b>		
1.5.	Mittlere Beratungsräume				
	Fläche in m²	45			
	Kosten pro Jahr		6.609,25		
	Kosten je Nutzungsstunde		3,93	1.680 Std.	
	<b>Benutzungsgebühr je angefangene Nutzungsstunde:</b>		<b>3,90</b>		
1.6.	Kleine Beratungsräume				
	Fläche in m² je Raum	29			
	Kosten pro Jahr		4.259,29		
	Kosten je Nutzungsstunde		2,54	1.680 Std.	
	<b>Benutzungsgebühr je angefangene Nutzungsstunde:</b>		<b>2,50</b>		
1.7.	Foyer (Bereich B2)				
	Fläche in m²	539			
	Kosten pro Jahr		79.164,13		
	Kosten je Nutzungsstunde		47,12	1.680 Std.	
	<b>Benutzungsgebühr je angefangene Nutzungsstunde:</b>		<b>47,10</b>		
1.8.	Foyer (Bereich B4)				
	Fläche in m²	339			
	Kosten pro Jahr		49.789,68		
	Kosten je Nutzungsstunde		29,64	1.680 Std.	
	<b>Benutzungsgebühr je angefangene Nutzungsstunde:</b>		<b>29,60</b>		
1.9.	Foyer (Bereich B6)				

	Fläche in m <sup>2</sup>	441			
	Kosten pro Jahr		64.770,65		
	Kosten je Nutzungsstunde		38,55	1.680 Std.	
	<b>Benutzungsgebühr je angefangene Nutzungsstunde:</b>		<b>38,50</b>		
<b>2.</b>	<b>Zusatzgebühren (Serviceleistungen)</b>				
2.1.	Aufwand Hausmeister für Sonderausstattung				
	Personalaufwand je Zeitstunde:		15,40		
	<b>Servicegebühr für Sonderausstattung je angefangene Nutzungsstunde:</b>		<b>15,40</b>		
2.2.	Aufwand Techniker für Nutzung von Video-, DVD-, PC-Übertragung durch Beamer				
	Personalaufwand je Zeitstunde:		21,71		
	<b>Servicegebühr für Technikbereitstellung je angefangene Nutzungsstunde:</b>		<b>21,70</b>		