

## Darstellung der finanziellen Auswirkungen der Sanierung des ÜWH Anhaltstr. 31, Luckenwalde

### letzte Kalkulation nach dem Angebot des ASB

Grunderwerbs- und Baukosten abzüglich Fördermittel	2.398.460,00 €	(offene Kalkulation mit Steigerungsrisiko für den Landkreis) (Fördermittel des Landes)
Ergebnis:	629.000,00 €	
Zinsen (2,93 % eff. JZ)	1.769.460,00 €	
<b>Gesamtaufwendungen</b>	<b>254.375,00 €</b>	
	<b>2.023.835,00 €</b>	
investiver monatlicher Kostensatz (130 Plätze/10 Jahre LZ)	129,73 €	
monatlicher Kostensatz Bewirtschaftung	142,27 €	
<b>Gesamtkostensatz</b>	<b>272,00 €</b>	

### Aktuelle Schätzung auf Basis der aktuellen Planungs- und Finanzierungsdaten

Grunderwerbs- und Baukosten abzüglich Fördermittel	2.768.070,00 €	(gesicherte Kalkulation mit Planungskosten b. Planungsphase 4) (Fördermittel = Regelförderung+konting. Finanzmittel+FAG-Mittel)
Ergebnis:	1.619.000,00 €	
Zinsen (2,93 % eff. JZ)	1.149.070,00 €	
<b>Gesamtaufwendungen</b>	<b>165.189,00 €</b>	
	<b>1.314.259,00 €</b>	
investiver monatlicher Kostensatz (130 Plätze/10 Jahre LZ)	84,25 €	
monatlicher Kostensatz Bewirtschaftung (Erfahrungswert)	130,00 €	
<b>Gesamtkostensatz</b>	<b>214,25 €</b>	