

<b>Produkt 52101</b>	
<b>Bauordnungsverfahren</b>	
<b>Produktgruppe</b>	Bau- und Grundstücksordnung
<b>Produktbereich</b>	Bauen und Wohnen
<b>Organisationseinheit</b>	Amt 63, SG Amtsleitung
<b>Produktbeschreibung</b>	
<p>Im Verlaufe bauaufsichtlicher Genehmigungsverfahren wird insbesondere auch unter Beteiligung weiterer Fachbehörden über die Zulässigkeit von Bauvorhaben, d.h. über deren Vereinbarkeit mit dem öffentlichen Recht entschieden. Die Einhaltung der baurechtlichen Bestimmungen unterliegt einer ständigen Überwachung, etwaige Verstöße gegen diese werden geahndet.</p>	
<b>dazugehörige Leistungen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Durchführen von Vorbescheidverfahren, Bauanzeigeverfahren</li> <li>- Durchführen von Baugenehmigungsverfahren und vereinfachten Baugenehmigungsverfahren</li> <li>- Zulassung von Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen</li> <li>- Erteilen von Abgeschlossenheitsbescheinigungen bei Wohnungseigentum</li> <li>- Durchführen von bauordnungsrechtlichen Verfahren</li> <li>- Durchführung der wiederkehrenden Prüfungen bei Sonderbauten</li> <li>- Teilnahme an Brandschauen</li> <li>- bauaufsichtliche Stellungnahmen zu Genehmigungs- und Erlaubnisverfahren, die eine Baugenehmigung einschließen</li> <li>- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis</li> <li>- Sonderaufsichtsbehörde über die Gemeinden</li> <li>- Stellungnahmen zu und Prüfung von bauordnungsrechtlichen Satzungen im Rahmen der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange</li> </ul>	
<b>Zielgruppen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bürger</li> <li>- Behörden</li> <li>- Gemeinden</li> <li>- Wirtschaft</li> </ul>
<b>intern / extern</b>	- extern
<b>Auftragsgrundlage</b>	
<b>Rechtsgrundlage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugesetzbuch</li> <li>- Brandenburgische Bauordnung</li> </ul>
<b>Rechtscharakter</b>	- Pflichtaufgabe zur Erfüllung nach Weisung

<b>grundsätzliche Produktziele</b>			
<ul style="list-style-type: none"><li>- Optimierung und zeitliche Straffung von Antragsverfahren</li><li>- Herstellung baurechtmäßiger Zustände</li><li>- zeitnahe Ahndung von Verstößen mit dem Zweck, künftigen Gesetzesverletzungen vorzubeugen</li></ul>			
<b>Basiskennzahlen</b>			
	vorläufiges Ist 2013	Plan 2014	Plan 2015