

Produkt 11118	
Neu-, Aus und Umbau von Gebäuden	
Produktgruppe	Verwaltungssteuerung und -service
Produktbereich	Innere Verwaltung
Organisationseinheit	Amt 65, SG Hochbau und Liegenschaften
Produktbeschreibung	
<p>Das Produkt beinhaltet die Planung, Bauvergabe und Durchführung von Neu-, Aus- und Umbauten in Bauherren- und Eigentümerfunktion sowie die Instandhaltung und Bewirtschaftung der baulichen und technischen Anlagen der kreiseigenen Gebäude, Einrichtungen und Grundstücke. Ferner erfolgt die Prüfung von Verwendungsnachweisen sowie die Erarbeitung von baufachlichen Stellungnahmen.</p>	
dazugehörige Leistungen	
<ul style="list-style-type: none"> - Planung und Projekterstellung von Bauvorhaben - Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen - Bauleitung, -überwachung und Abrechnung von Baumaßnahmen - Bauunterhaltung / Havariebeseitigung - Energiemanagement 	
Zielgruppen	<ul style="list-style-type: none"> - Nutzer von kreiseigenen Gebäuden - Mieter
intern / extern	<ul style="list-style-type: none"> - intern - extern
Auftragsgrundlage	<ul style="list-style-type: none"> - Verwaltungsleitung
Rechtsgrundlage	<ul style="list-style-type: none"> - Bundes- und Landesbaurecht, DIN Vorschriften - vergaberechtliche Vorschriften (einschl. EU)
Rechtscharakter	<ul style="list-style-type: none"> - pflichtige Selbstverwaltungsaufgabe

grundsätzliche Produktziele			
<ul style="list-style-type: none">- Erhalt der Funktionsfähigkeit der bewirtschafteten Gebäude, Einrichtungen und Grundstücke für die jeweiligen Nutzungsanforderungen- Sicherung der Vermögenswerte der Gebäude und Grundstücke- Einsparung von Energie- Kostenoptimierung			
Basiskennzahlen			
	vorläufiges Ist 2013	Plan 2014	Plan 2015