

Anlage 1

| <b>Maximale Brutto-Kaltmiete* (Produkttheorie)</b>  |   |  |  |  |  |   |
|---|---|--|--|--|--|---|
| <b>Wohnungsmarkttyp</b>   |   | <b>1 Person<br/>(bis 50 m<sup>2</sup>)</b> | <b>2 Personen<br/>(&gt;50 bis ≤<br/>65m<sup>2</sup>)</b> | <b>3 Personen<br/>(&gt;65 bis ≤<br/>80m<sup>2</sup>)</b> | <b>4 Personen<br/>(&gt;80 bis ≤ 90m<sup>2</sup>)</b> | <b>5 Personen<br/>(&gt;90 bis ≤ 100m<sup>2</sup>)</b> |
|   |   | <b>Max.<br/>BKM</b>                        | <b>Max.<br/>BKM</b>                                      | <b>Max.<br/>BKM</b>                                      | <b>Max.<br/>BKM</b>                                  | <b>Max.<br/>BKM</b>                                   |
| <b>I</b>  | <b>Großbeeren<br/>Rangsdorf<br/>Blankenfelde-<br/>Mahlow</b>              | <b>329,00</b>                              | <b>439,40</b>  | <b>562,40</b>  | <b>595,80</b>  | <b>719,00</b>   |
| <b>II</b>   | <b>Am Mellensee<br/>Nuthe-Urstromtal<br/>Trebbin; Zossen</b>              | <b>281,00</b>                              | <b>390,65</b>  | <b>436,00</b>  | <b>505,80</b>  | <b>505,80</b>   |
| <b>III</b>  | <b>Jüterbog<br/>Luckenwalde</b>   | <b>294,00</b>                              | <b>399,75</b>  | <b>447,20</b>  | <b>457,20</b>  | <b>553,00</b>   |
| <b>IV</b>   | <b>Baruth/Mark<br/>Dahme Mark<br/>Niedergörsdorf<br/>Niederer Fläming</b> | <b>253,00</b>                              | <b>328,90</b>  | <b>373,60</b>  | <b>432,90</b>  | <b>432,90**</b>                                       |
| <p><b>* Bruttokaltmiete ist die Summe aus Grundmiete und kalten Betriebskosten</b></p> <p><b>* *Erhöht auf das Produkt der nächst kleineren Wohnungsgrößenklasse, da die Wohnungsgröße statistisch nicht nachweisbar war</b></p> <p><b>Quelle: Mietwerterhebung/Indexfortschreibung Teltow-Fläming 2014</b></p> |   |  |  |  |  |   |