

## Anlage 4

## Variantenvergleich Kreishaus (20 Jahre) unter Berücksichtigung einer ggf. zu zahlenden Grunderwerbssteuer in Höhe von 5 %

## Auswirkungen im Ergebnishaushalt

Option	Produkt	Sachkonto	Bezug		Entwurf Finanzielle Auswirkungen					
			Plan 2013	Plan 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Beibehaltung Leasingvertrag, Zahlen von VBD	111070	Leasingrate Zinsen AfA	3.324.040	3.312.260	3.185.395	2.986.567	2.986.567	2.986.567	2.986.567	2.986.567
Einsparung					-138.645	-337.473	-337.473	-337.473	-337.473	-337.473
Ausübung Kaufoption 2014										
Kombi mit KfW-Kredit 20 Jahre		Leasingrate	3.324.040	3.312.260	2.400.695	0	0	0	0	0
		Zinsen I	0	0	47.389	165.944	158.418	150.785	143.044	135.193
		Zinsen II	0	0	100.827	354.588	340.862	326.719	312.215	297.713
		AfA	0	0	124.095	372.284	372.284	372.284	372.284	372.284
Einsparung					-651.034	-2.431.224	-2.452.476	-2.474.252	-2.496.497	-2.518.850

## Auswirkungen im Finanzhaushalt

Option	Produkt	Sachkonto	Bezug		Entwurf Finanzielle Auswirkungen					
			Plan 2013	Plan 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Beibehaltung Leasingvertrag, Zahlen von VBD	111070	Leasingrate Zins Tilgung	3.324.040	3.312.260	3.185.395	2.986.567	2.986.567	2.986.567	2.986.567	2.986.567
Einsparung					-138.645	-337.473	-337.473	-337.473	-337.473	-337.473
Ausübung Kaufoption 2014										
Kombi mit KfW-Kredit 20 Jahre		Leasingrate	3.324.040	3.312.260	2.400.695	0	0	0		
		Zinsen I	0	0	47.389	165.944	158.418	150.785	143.044	135.193
		Zinsen II	0	0	100.827	354.588	340.862	326.719	312.215	297.713
		Tilgung I	0	0	131.579	530.971	538.497	546.130	553.871	561.722
		Tilgung II	0	0	111.010	452.430	466.153	480.299	494.803	509.305
Einsparung					-532.540	-1.820.107	-1.820.110	-1.820.107	-1.820.107	-1.820.107



## Anlage 4

## Variantenvergleich Kreishaus (20 Jahre) unter Berücksichtigung einer ggf. zu zahlenden Grunderwerbssteuer in Höhe von 5 %

## Auswirkungen im Ergebnishaushalt

Option	2030	2031	2032	2033	2034	gesamt
Beibehaltung Leasingvertrag, Zahlen von VBD	0	0	0	0	0	
	48.465	37.821	26.897	15.687	4.232	
	85.994	85.994	85.994	85.994	85.994	
Einsparung	-3.189.581	-3.200.225	-3.211.149	-3.222.359	-3.233.814	-44.410.767
Ausübung Kaufoption 2014						
Kombi mit KfW-Kredit 20 Jahre	0	0	0	0	0	
	41.129	31.833	22.406	12.845	3.278	
	98.657	77.166	55.023	32.208	8.768	
	372.284	372.284	372.284	372.284	372.284	
Einsparung	-2.811.970	-2.842.757	-2.874.327	-2.906.703	-2.939.710	-53.984.351

## Auswirkungen im Finanzhaushalt

Option	2030	2031	2032	2033	2034	gesamt
Beibehaltung Leasingvertrag, Zahlen von VBD	0	0	0	0	0	
	48.465	37.821	26.897	15.687	4.232	
	405.410	416.054	426.978	438.188	328.597	
Einsparung	-2.870.165	-2.870.165	-2.870.165	-2.870.165	-2.991.211	-40.569.715
Ausübung Kaufoption 2014						
Kombi mit KfW-Kredit 20 Jahre						
	41.129	31.833	22.406	12.845	3.278	
	98.657	77.166	55.023	32.208	8.768	
	655.786	665.082	674.509	683.970	482.695	
	708.361	729.852	751.995	774.810	587.526	
Einsparung	-1.820.107	-1.820.107	-1.820.107	-1.820.207	-2.241.773	-37.356.449