

## Anlage 3

**Variantenvergleich Kreishaus (10 Jahre) unter Berücksichtigung einer ggf. zu zahlenden Grunderwerbssteuer in Höhe von 5 %****Auswirkungen im Ergebnishaushalt**

Option	Produkt	Sachkonto	Bezug	Entwurf Finanzielle Auswirkungen						
			Plan 2013	Plan 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Beibehaltung Leasingvertrag, Zahlen von VBD	111070	Leasingrate Zinsen AfA	3.324.040	3.312.260	3.185.395	2.986.567	2.986.567	2.986.567	2.986.567	2.986.567
Einsparung					-138.645	-337.473	-337.473	-337.473	-337.473	-337.473
<b>Ausübung Kaufoption 2014</b>										
Kombi mit KfW-Kredit 10 Jahre		Leasingrate	3.324.040	3.312.260	2.400.695	0	0	0	0	0
		Zinsen I	0	0	47.389	160.434	143.997	127.327	110.421	93.275
		Zinsen II	0	0	87.383	296.769	267.712	237.892	207.289	175.883
		AfA	0	0	124.095	372.284	372.284	372.284	372.284	372.284
Einsparung					-664.478	-2.494.553	-2.540.047	-2.586.537	-2.634.046	-2.682.598

**Auswirkungen im Finanzhaushalt**

Option	Produkt	Sachkonto	Bezug	Entwurf Finanzielle Auswirkungen						
			Plan 2013	Plan 2014	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Beibehaltung Leasingvertrag, Zahlen von VBD	111070	Leasingrate Zins Tilgung	3.324.040	3.312.260	3.185.395	2.986.567	2.986.567	2.986.567	2.986.567	2.986.567
Einsparung					-138.645	-337.473	-337.473	-337.473	-337.473	-337.473
<b>Ausübung Kaufoption 2014</b>										
Kombi mit KfW-Kredit 10 Jahre		Leasingrate	3.324.040	3.312.260	2.400.695	0	0	0		
		Zinsen I	0	0	47.389	160.434	143.997	127.327	110.421	93.275
		Zinsen II	0	0	87.383	296.769	267.712	237.892	207.289	175.883
		Tilgung I	0	0	287.356	1.159.591	1.176.028	1.192.698	1.209.604	1.226.750
		Tilgung II	0	0	272.232	1.106.741	1.135.798	1.165.618	1.196.221	1.227.627
Einsparung					-228.985	-600.505	-600.505	-600.505	-600.505	-600.505

Anlage 3

**Variantenvergleich Kreishaus (10 Jahre) unter Berücksichtigung einer ggf. zu zahlenden Grunderwerbssteuer in Höhe von 5 %**

**Auswirkungen im Ergebnishaushalt**

Option	2020	2021	2022	2023	2024	gesamt
Beibehaltung Leasingvertrag, Zahlen von VBD	2.986.567	2.233.927	0	0	0	
		36.022	103.166	59.912	15.866	
		28.665	85.994	85.994	85.994	
Einsparung	-337.473	-1.025.426	-3.134.880	-3.178.134	-3.222.180	-12.724.103
<b>Ausübung Kaufoption 2014</b>						
Kombi mit KfW-Kredit 10 Jahre	0	0	0	0	0	
	75.886	58.251	40.366	22.227	4.612	
	143.652	110.575	76.630	41.793	7.934	
	372.284	372.284	372.284	372.284	372.284	
Einsparung	-2.732.218	-2.782.930	-2.834.760	-2.887.736	-2.939.210	-27.779.113

**Auswirkungen im Finanzhaushalt**

Option	2020	2021	2022	2023	2024	gesamt
Beibehaltung Leasingvertrag, Zahlen von VBD	2.986.567	2.233.927	0	0	0	
		36.022	103.166	59.912	15.866	
		405.246	1.647.497	1.690.752	1.244.150	
Einsparung	-337.473	-648.845	-1.573.377	-1.573.376	-2.064.024	-8.023.105
<b>Ausübung Kaufoption 2014</b>						
Kombi mit KfW-Kredit 10 Jahre						
	75.886	58.251	40.366	22.227	4.612	
	143.652	110.575	76.630	41.793	7.934	
	1.244.139	1.261.774	1.279.659	1.297.798	763.824	
	1.259.858	1.292.935	1.326.880	1.361.717	717.713	
Einsparung	-600.505	-600.505	-600.505	-600.505	-1.829.957	-7.463.487