

# Der Kreistag des Landkreises Teltow-Fläming



**ANTRAG**

**4-1344/12-KT/1**

für die **ö f f e n t l i c h e** Sitzung

**Haushalts- und Finanzausschuss  
Kreistag**

**15.10.2012  
05.11.2012**

**Einreicher:** Danny Eichelbaum, Hermann Kühnapfel  
CDU-Kreistagsfraktion TF

**Betr.:** Antrag der CDU-Kreistagsfraktion TF - Prüfauftrag zur Zukunft der SWFG  
Zum Beschluss 4-1320/12-LR - Überplanmäßige Ausgabe zur Deckung der  
Liquidität der SWFG

**Beschlussvorschlag:**

Auf Grund des Beschlusses 4-1320/12-LR zur überplanmäßigen zusätzlichen Ausgabe von 1,3 Mio. Euro für das restliche Kalenderjahr 2012 ergeht folgender Beschluss:

1. Der Kreis prüft die rechtlichen Voraussetzungen und wirtschaftlichen Auswirkungen für die mögliche Übernahme des Immobilienbestandes der SWFG in den Kreis und legt im 1. Quartal 2013 eine entsprechende Beschlussvorlage vor.
2. Der Kreis prüft die rechtlichen Voraussetzungen und finanziellen Auswirkungen für den Fall, die Gesellschaft SWFG aufzulösen und die noch vorhandenen Aktiva und Passiva in den Kreis zu übernehmen.
3. Der Kreis prüft die rechtlichen Voraussetzungen und finanziellen Auswirkungen für den Fall, die SWFG in eine Besitzgesellschaft umzuwandeln.

**Sachverhalt:**

Ohne einen Verkauf von Immobilien wird die Gesellschaft auch in den Folgejahren defizitär bleiben und einen jährlichen Zuschuss von ca. 2,5 Mio. Euro benötigen.

Die bisherige Begründung, diesen Schritt nicht zu gehen, „weil dann für die Immobilien 5% Grunderwerbssteuer anfallen“, ist nicht mehr schlüssig. Diese Summe in Höhe von 1,4 Mio. € (bei ca. 28 Mio. Euro Immobilienbestand) steht gegen eine zukünftige jährliche Einsparung in Millionenhöhe und hat sich somit in weniger als 2 Jahren gerechnet. Es soll eine Überprüfung geben, ob es eine andere für den Kreis kostengünstigere steuerliche Möglichkeit gibt.

Die Gesellschaft kann bei Übernahme in den Kreis in ein Produkt überführt werden. Die finanziellen Auswirkungen werden für die Kreistagsabgeordneten übersichtlicher und transparenter.

Luckenwalde, den 16.10.2012

gez. Danny Eichelbaum  
Vorsitzender der CDU-Kreistagsfraktion TF

gez. Hermann Kühnapfel  
Mitglied der CDU-Kreistagsfraktion TF