

Der Kreistag des Landkreises Teltow-Fläming



VORLAGE

Nr. 4-0467/10-III

für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge der Fachausschüsse

Kreisausschuss

25.01.2010

Einreicher: Landrat

Betr.: Bereitstellung von Mitteln aus dem Konjunkturpaket II (sonstige Infrastruktur) für das vom Landkreis erworbene denkmalgeschützte "Ackerbürgerhaus" am Eingangsbereich des Kreishauses in Luckenwalde, Zinnaer Straße 35

Beschlussvorschlag:

Für das vom Landkreis erworbene denkmalgeschützte „Ackerbürgerhaus“ in Luckenwalde, Zinnaer Straße 35 werden für die Außenhüllensanierung und Freianlagengestaltung nach beigefügter Kostenschätzung ca. 350 T€ aus Mitteln des Konjunkturpaketes II (sonstige Infrastruktur) bereit gestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Luckenwalde, den 26.01.2010

Giesecke

Sachverhalt:

Der Landkreis hat bei der Zwangsversteigerung der „Schulpig-Liegenschaften“ Zinnaer Straße 33, 34, 35 die Teilfläche Zinnaer Str. 35 mit einem leerstehenden denkmalgeschützten Wohnhaus, einem Materiallagerplatz sowie einem Werkstattgebäude mit Material und Maschinen erworben.

Das Wohnhaus mit Freiflächen befindet sich in einem sehr maroden Zustand. Der über viele Jahre dauernde Leerstand und unterlassene Sicherungs- und Reparaturmaßnahmen führten am Wohnhausgebäude zu erheblichen Bauschäden. Im Sanierungsplan der Stadt Luckenwalde ist dieses Gebäude mit hoher Priorität eingeordnet. Das Wohnhaus soll in die Verwaltungseinheit Kreishaus integriert werden. Es wird in der Zukunft als historisches und eines der ältesten Gebäude aus dem Jahre 1794 in Luckenwalde im sanierten Zustand den Eingangsbereich der Kreisverwaltung zum einen erheblich aufwerten und zum anderen in seiner Gestaltung vollenden. Das angrenzende Werkstattgebäude ist einer sinnvollen Nutzung zuzuführen.

Der nachfolgenden Kostenschätzung für die Gebäudehüllensanierung liegen derzeit keinerlei Gutachten zu Bausubstanz zu Grunde.

Kostenschätzung :

zur Außenhüllensanierung und Freianlagengestaltung des Wohnhauses, Zinnaer Str. 35

Gewerk	Euro
Zimmermannsarbeiten	50.000
Dachdeckerarbeiten	40.000
Maurer- und Putzarbeiten	55.000
Tischlerarbeiten Fenster und Außentüren	55.000
Freianlagen	150.000
Summe	350.000