



### Antwort der Kreisverwaltung Teltow-Fläming auf die Anfrage der Abgeordneten Frau Dr. Voigt im Ausschuss für Landwirtschaft und Umwelt am 26.11.2020.

#### Fragen:

Am letzten Sonnabend (21.11) habe ich in der MAZ gelesen, dass sich in Brandenburg ein Drittel aller Agrargesellschaften im Eigentum von überregional aktiven Gesellschaften befindet.

1. Welche Informationen hat der Landkreis dazu? Kann der Landkreis die genannten Aussagen bestätigen?
2. Wie sehen die Eigentumsverhältnisse in Teltow-Fläming aus? Gibt es Daten dazu, wie groß der Anteil der landwirtschaftlichen Fläche im Eigentum von nicht-landwirtschaftlichen Investoren ist?
3. Wie verteilen sich die Eigentumsverhältnisse anteilmäßig auf kleine private Eigentümer, kleine hier ansässige Landwirtschaftsbetriebe, größere Betriebe, öffentliche Hand, Kirche etc.?
4. Gibt es eine Aufschlüsselung der Flächenanteile der gepachteten Flächen nach Betriebsformen, also kleine ansässige Betriebe, größere Agrargenossenschaften, Bio-Betriebe, Sonderkulturen? Und wenn ja, bitte die Flächenanteile darstellen.
5. Gibt es Entwicklungstrend / Veränderungen in der Eigentums- und Pachtstruktur? Hat sich die Verteilung auf die Betriebsformen in den letzten zehn Jahren wesentlich geändert?

#### Für die Kreisverwaltung beantwortet die Landrätin Frau Wehlan die Fragen wie folgt:

Zu 1. Da der Landkreis nicht weiß, auf welchen Informationen die Angaben der MAZ beruhen, kann der Landkreis dazu keine Stellungnahme abgeben.

Zu 2. Im Frühsommer 2020 hat der Landkreis die Eigentumsverhältnisse beim Ackerland ausgewertet. Eine Auswertung des Grünlandes erfolgte aus technischen Gründen nicht, es besteht aber kein Grund zur Annahme, dass sich die Eigentumsverhältnisse grundlegend von denen beim Ackerland unterscheiden. Nach dem derzeitigen Erkenntnisstand sind rund 2 % des Ackerlandes im Besitz „außerlandwirtschaftlicher Investoren“ (Anlage 1). Die Einordnung, ob ein Betrieb ortsansässig ist oder zu einer überregionalen Struktur gehört, erfolgte nach Prüfung der jeweiligen Beteiligungsstrukturen über das Internetportal „North Data“. Zu beachten ist, dass die hier getätigten Aussagen nur für den Stand aus dem Juni 2020 gültig sind. Schaut man sich die bewirtschaftete Fläche an, so kommt man zu dem Ergebnis, dass im Landkreis durch die bekannten außerlandwirtschaftlichen Investoren seit 2012 stabil rund 6.600 ha bewirtschaftet werden. Dies entspricht in etwa 7 % der in der Agrarförderung gemeldeten Fläche und es ist dabei kein Wachstumstrend zu erkennen.

\* Die genannte E-Mail Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung

#### Öffnungszeiten:

Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr

Telefon: 03371 608-0  
Telefax: 03371 608-9100  
USt-IdNr.: DE162693698

#### Bankverbindung:

Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam  
Gläubiger-ID: DE 87 LTF 000 002 134 52  
BIC: WELADED1PMB  
IBAN: DE86 1605 0000 3633 0275 98

Einzelne Beratungsdienste haben andere Öffnungszeiten. Diese erfahren Sie über die Telefonzentrale oder im Internet.  
Sie können Ihr Anliegen nach Absprache mit dem Mitarbeiter auch Mo, Di, Mi, Do bis 19:00 Uhr und Fr bis 16:00 Uhr in der Kreisverwaltung erledigen.

Internet: <http://www.teltow-flaeming.de>

Zu 3. Die genauen Zahlen hierzu finden Sie in den beigefügten Grafiken (Anlage 2).

Zu 4. Nein. Hierzu liegen keine aktuellen Zahlen vor.

Zu 5.

- a. Dem Landkreis liegen zwar Zahlen zu den Pachtverträgen vor, eine Beantwortung der Fragen zur Pachtquote ist jedoch nicht direkt möglich. Hierzu müssten die vorhandenen Zahlen noch einmal geprüft und speziell unter dem Aspekt der Fragestellungen ausgewertet werden.

Der Eigentumsanteil des durchschnittlichen Betriebes ist in den letzten Jahren allerdings mit Sicherheit gestiegen da von den jährlich gehandelten Flächen in den letzten Jahren viele von den Landwirtschaftsbetrieben erworben werden konnten. Um dies belegen zu können wurden die Kauffälle der Jahre 2016, 2019 und 2020 ausgewertet (Anlagen 3a-c). Dabei wurde die Verteilung der im Laufe des Jahres gehandelten Flächen „zu Beginn des Jahres“ und „zum Ende des Jahres“ verglichen um festzustellen, inwieweit die Landwirtschaftsbetriebe Flächen erwerben konnten. Die betrachteten Hektar umfassen hierbei die Gesamtfläche der Käufe, also auch Hofflächen, Wald und anderen nicht landwirtschaftliche Nutzungsarten. Eine genauere Auswertung ist bei Bedarf möglich, aber mit erheblichem Aufwand verbunden.

- b. Deutschlandweit hat sich eine Verschiebung hin zu größeren Betrieben ergeben. Allerdings kann man diese Tendenz nicht 1:1 auf Brandenburg umlegen, da hier die durchschnittliche Betriebsgröße wesentlich höher ist als die im Bundesdurchschnitt. Um die Situation im Landkreis besser einschätzen zu können, hat das Landwirtschaftsamt im Sommer 2020 jedoch eine eigene Auswertung über die bewirtschafteten Flächen erstellt. Aus dieser lässt sich ableiten, dass die sowohl die Anzahl als auch die Verteilung der Betriebe nach Größenklassen seit 2012 überaus stabil geblieben ist (siehe Anlagen 4 a-c). Den Veränderungen bei den größeren Betrieben liegen in der Regel organisatorische Maßnahmen wie die Aufspaltung in einen konventionellen und einen ökologischen Betriebsteil zu Grunde. Bei allen Betriebsgrößenklassen darf ebenfalls eine natürliche Fluktuation zwischen den Klassen unterstellt werden, die durch Veränderungen in der bewirtschafteten Flächen zustande kommt.

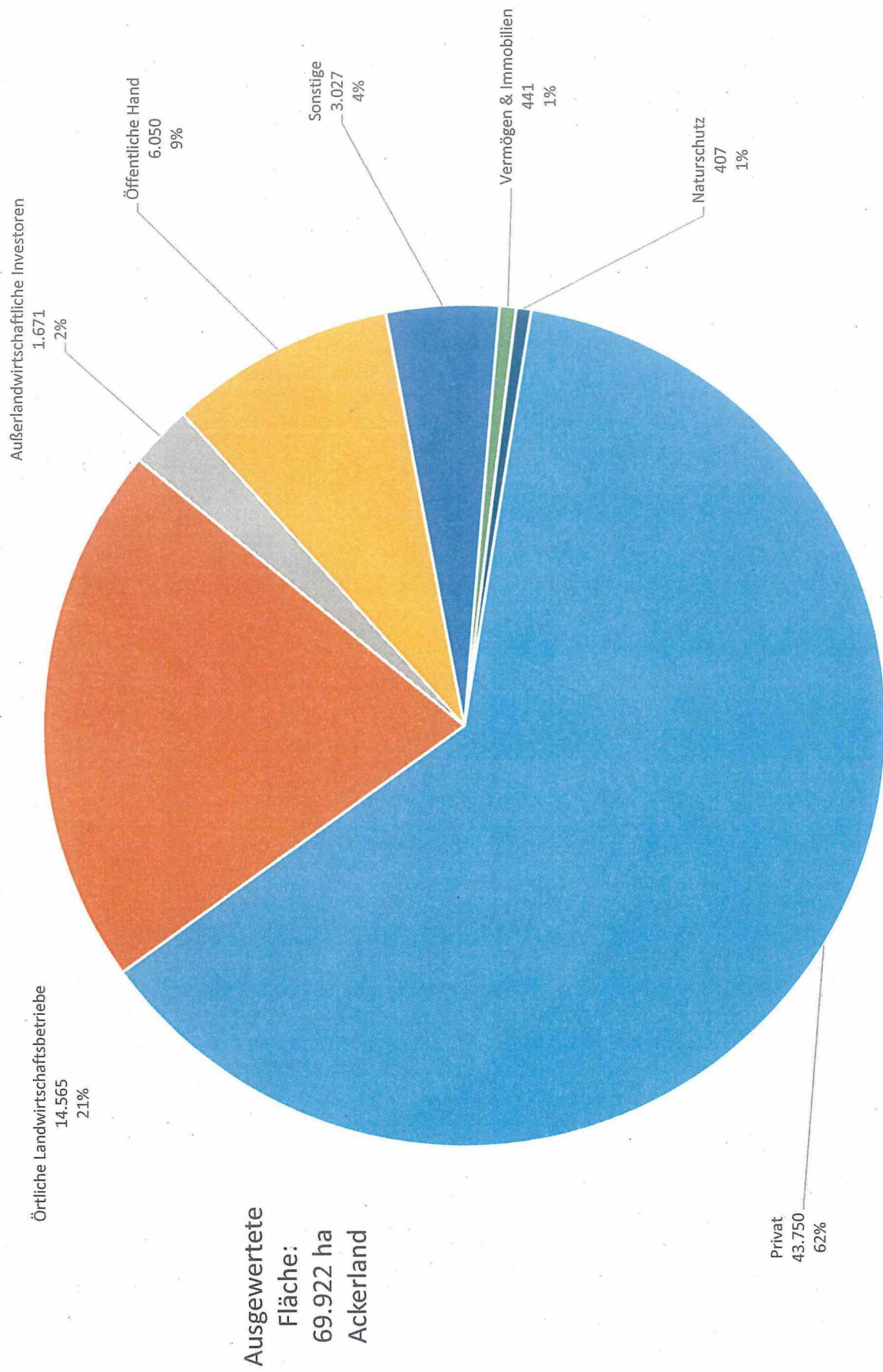
Mit freundlichen Grüßen



Wehlan

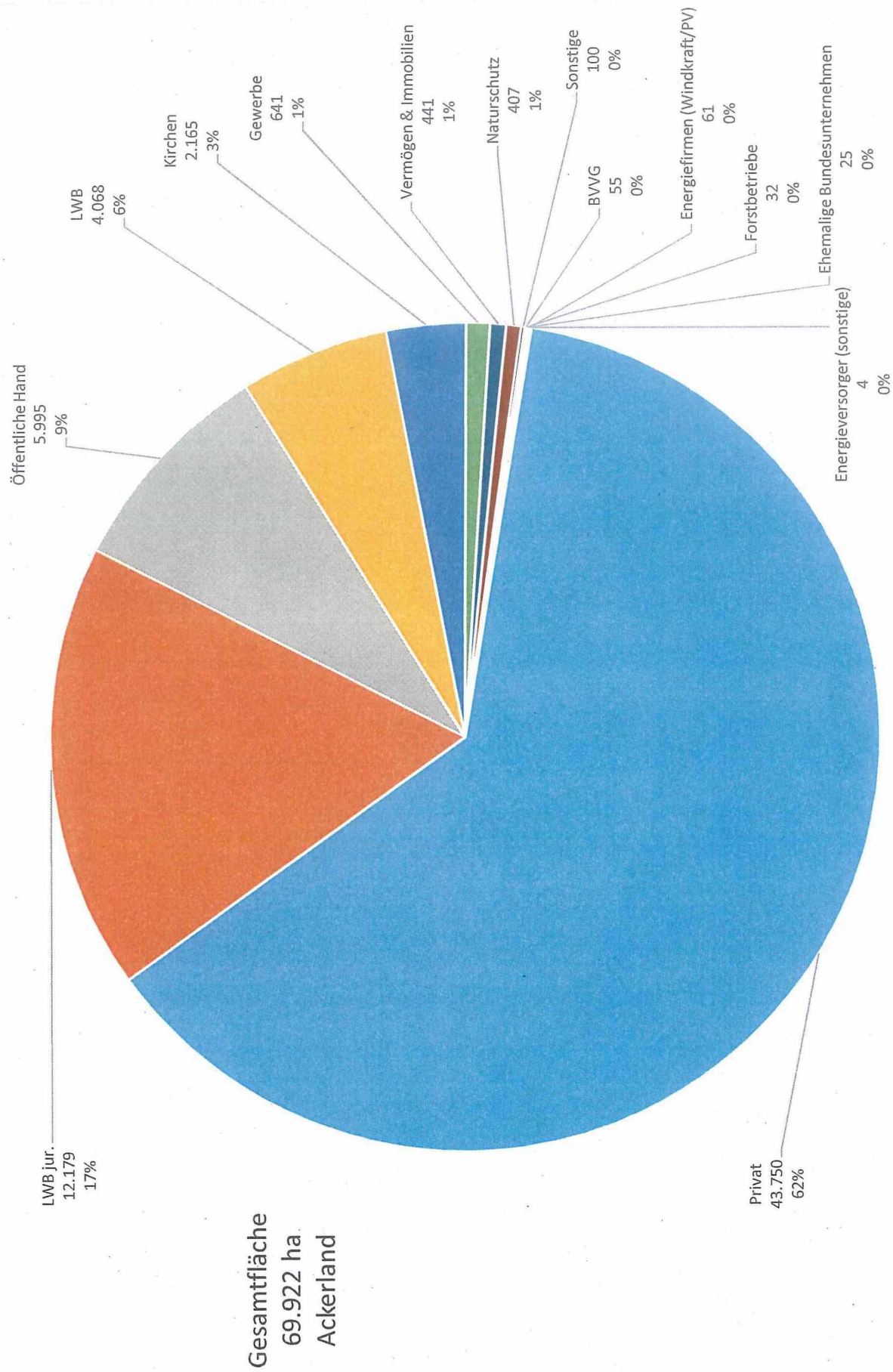
# Anlage 1: Anteil ausserlandwirtschaftlicher Investoren Teltow-Fläming 2020 (Eigentum)

Anmerkung: Die Auswertung erhebt aus technisch bedingten Gründen keinen Anspruch auf Vollständigkeit, die Auswertungsquote liegt bei ca. 93% der im Agrarförderantrag gemeldeten Ackerfläche.

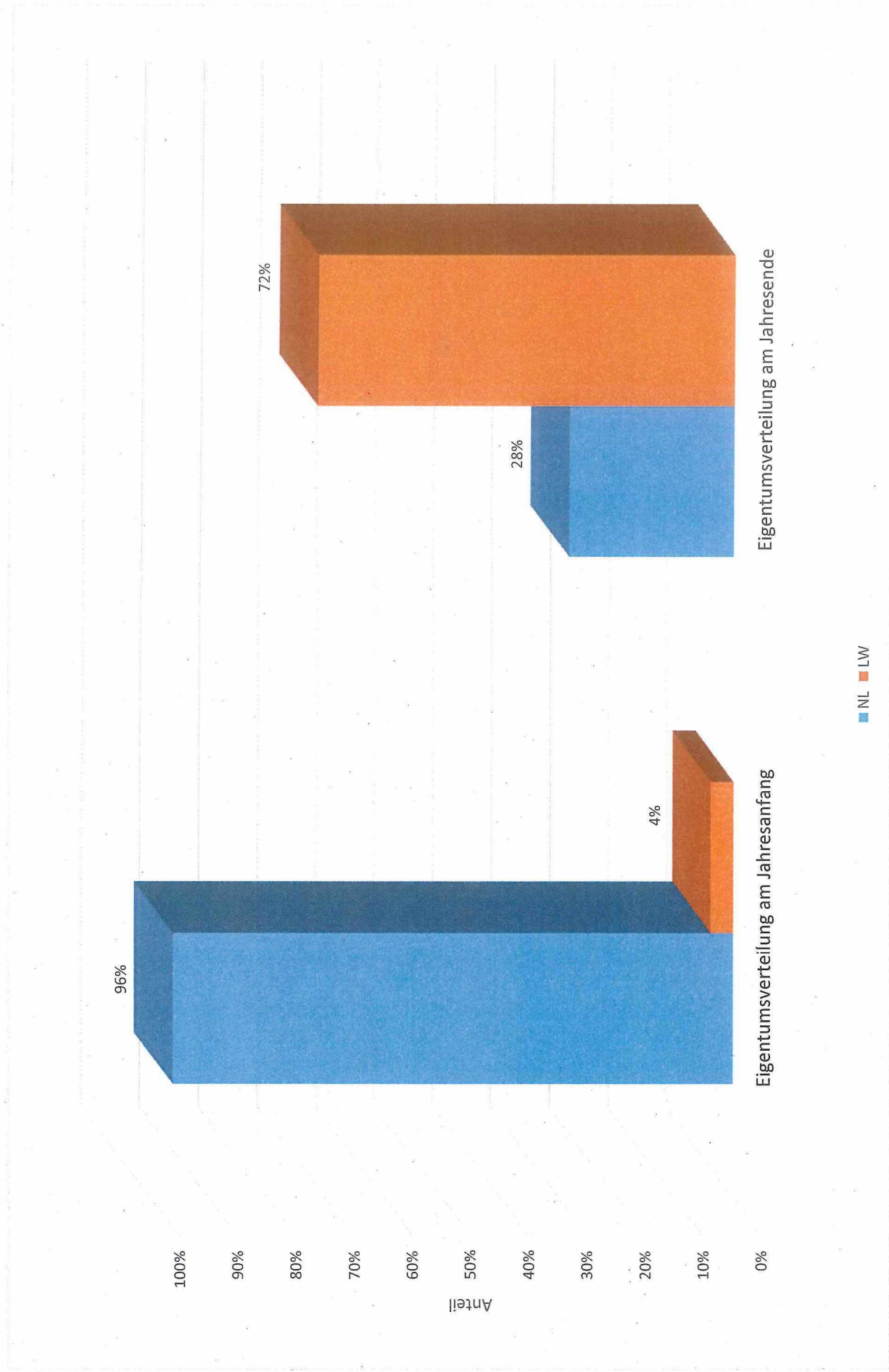


## Anlage 2: Auswertung Eigentumsverhältnisse Landkreis Teltow-Fläming 2020

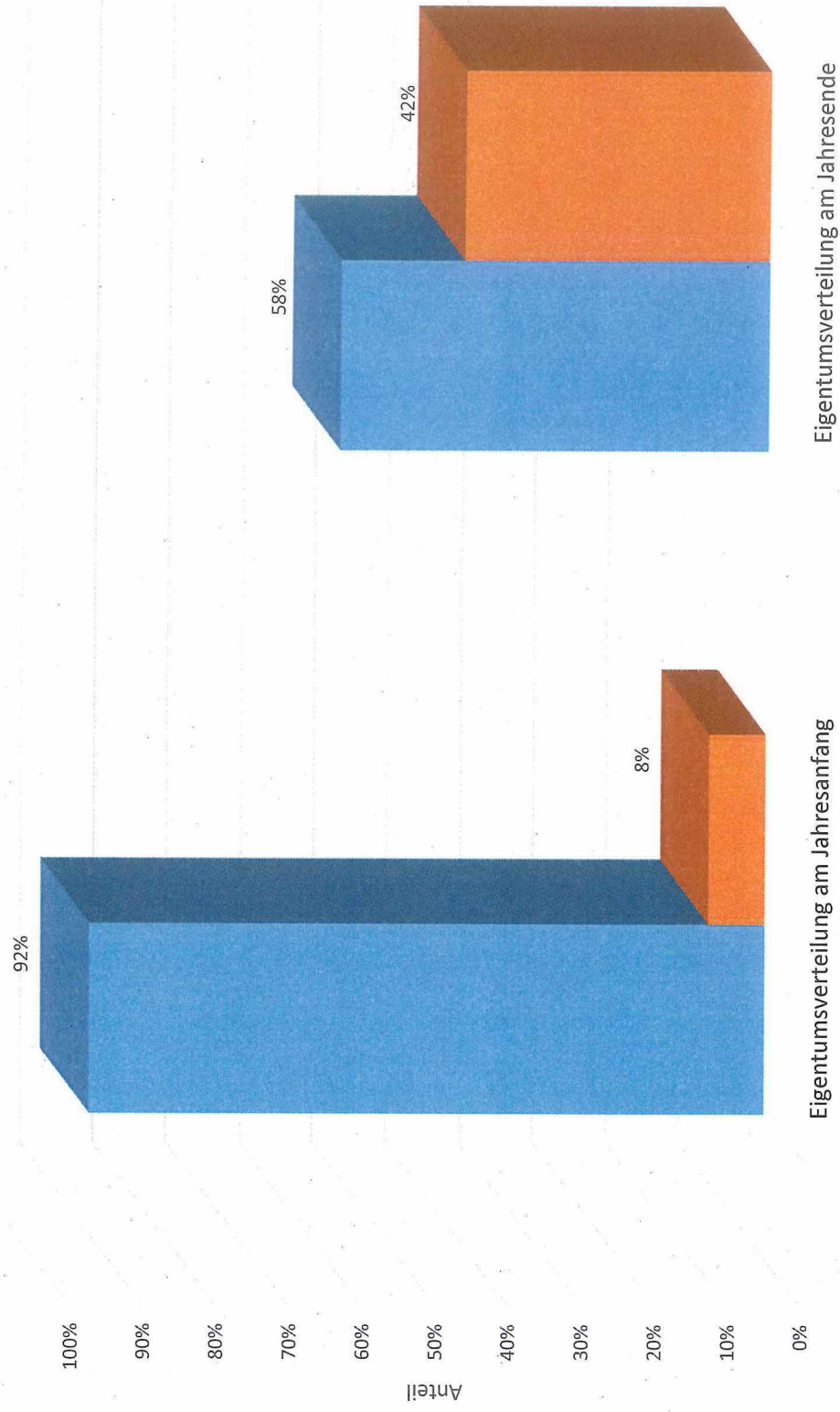
Anmerkung: Die Auswertung erhebt aus technisch bedingten Gründen keinen Anspruch auf Vollständigkeit, die Auswertungsquote liegt bei ca. 93% der im Agrarförderantrag gemeldeten Ackerfläche.



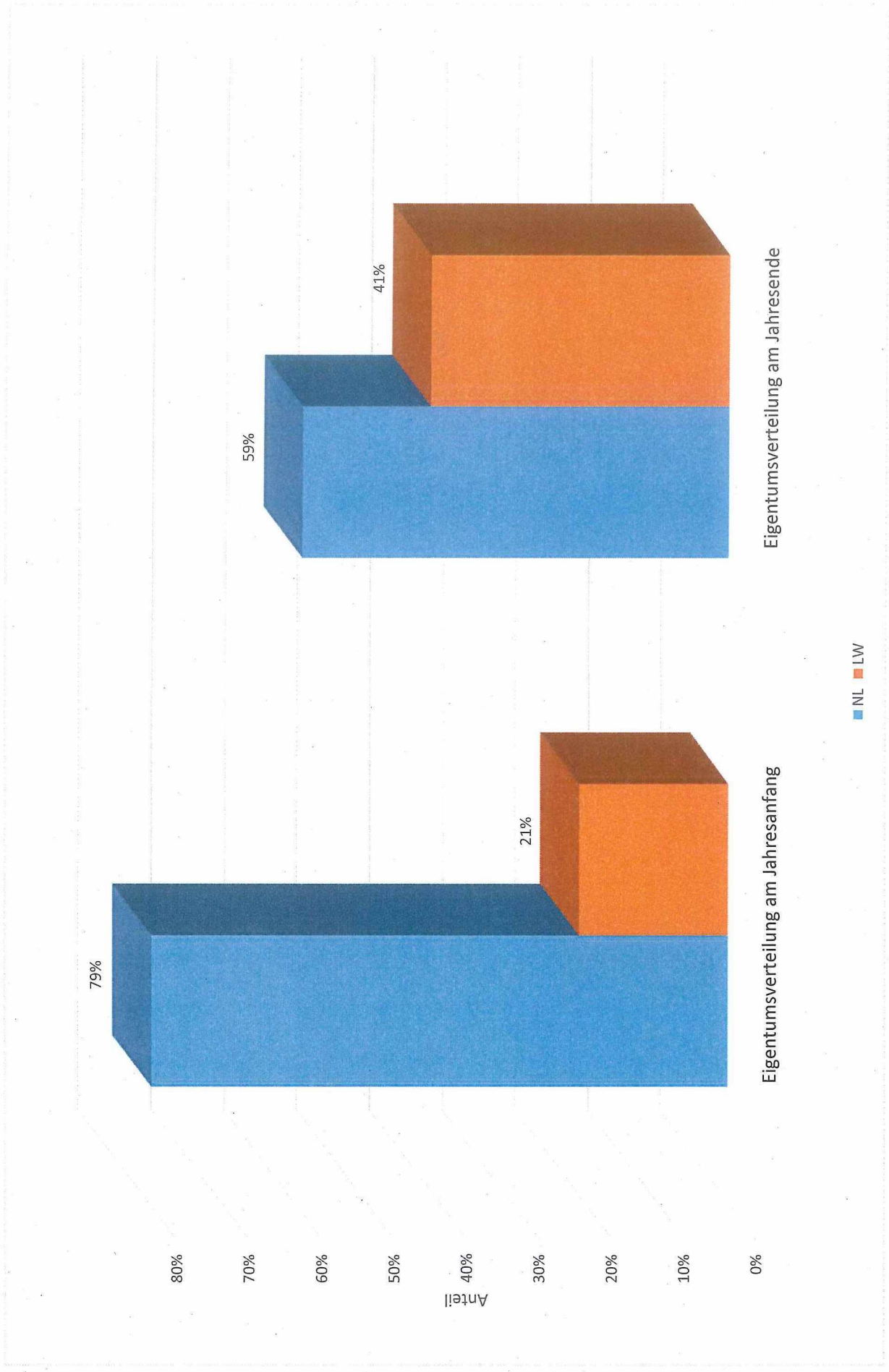
### Anlage 3a: Auswertung Kaufverträge 2016



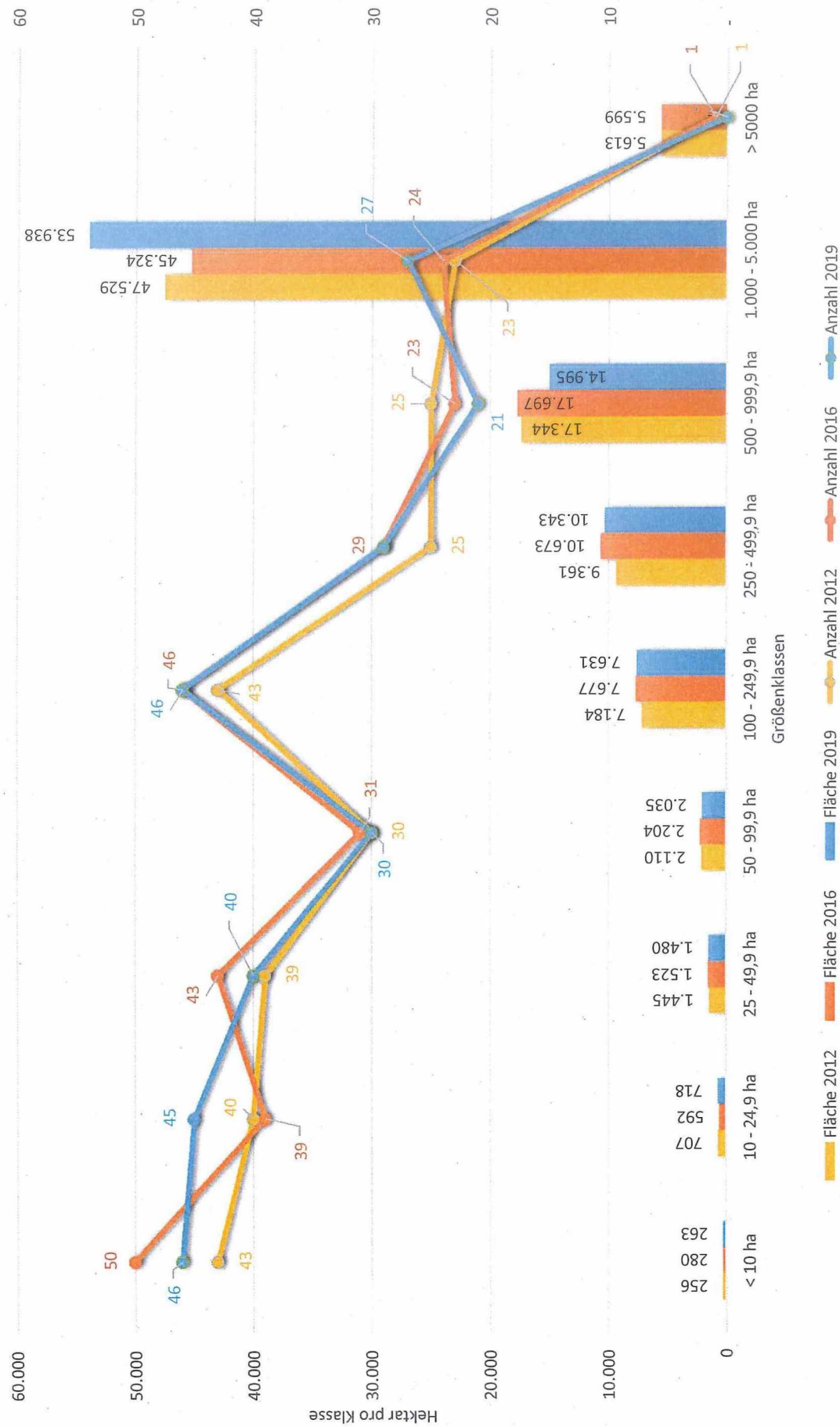
### Anlage 3b: Auswertung Kaufverträge 2019



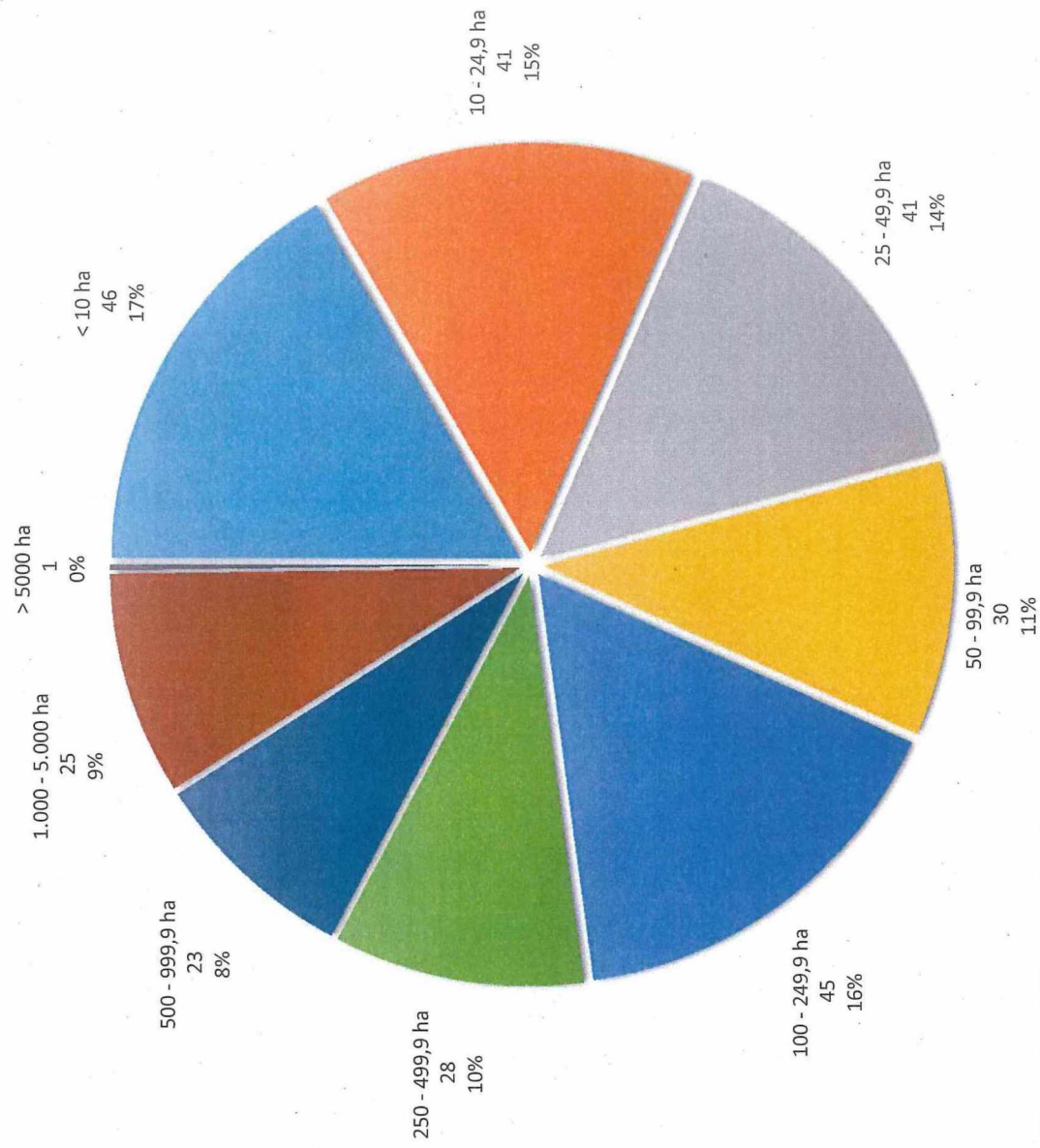
### Anlage 3c: Auswertung Kaufverträge 2020 (Stand November)



# Verteilung der landwirtschaftlichen Betriebe in Teltow-Fläming mit Agrarförderung nach Größenklassen



**Anzahl der landwirtschaftlichen Betriebe in Teltow-Fläming  
mit Agrarförderung nach Größenklassen (Durchschnitt der Jahre 2012, 2016 & 2019)**



**Verteilung der landwirtschaftlichen Betriebe in Teltow-Fläming  
mit Agrarförderung nach Größenklassen in ha (Durchschnitt der Jahre 2012, 2016 & 2019)**

