

# Landkreis Teltow-Fläming

## Die Landrätin

---



**VORLAGE**

**Nr. 6-4299/20-I**

**für die öffentliche Sitzung**

**Beratungsfolge**

Kreistag

26.10.2020

**Betr.:** Vergabe freiberuflicher Leistungen zur Umsetzung der Maßnahmen aus dem Brandschutzkonzept - Gebäude- und Tragwerksplanung für die Allgemeinen Förderschulen in Ludwigsfelde, Mahlow und Luckenwalde

### **Beschlussvorschlag:**

Der Kreistag beschließt:

Der Landkreis Teltow-Fläming beauftragt das Planungsbüro Lehmann und Lieschke Generalplanungsgesellschaft mbH, Kallinchner Str. 30 in 15806 Zossen, mit der Gebäudeplanung und Tragwerksplanung zur Umsetzung der Maßnahmen aus dem Brandschutzkonzept in den Allgemeinen Förderschulen in Ludwigsfelde, Mahlow und Luckenwalde. Die Beauftragung erfolgt als Stufenvertrag mit einem Gesamt-Auftragswert in Höhe von 287.954,04 €.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr: **2020**  
Ansatz: 93.953,92 €

Finanzierung durch:

#### Förderschule Ludwigsfelde

Produktkonto: 221012 521100  
Bezeichnung des Produktkontos: Allgemeine Förderschule Ludwigsfelde – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen  
Konto-Ansatz: 71.470,00 €  
noch verfügbare Mittel: 119.429,77 €

Förderschule Mahlow

Produktkonto: 221011 521100  
Bezeichnung des  
Produktkontos: Allgemeine Förderschule Mahlow – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen  
Konto-Ansatz: 35.640,00 €  
noch verfügbare Mittel: 24.264,30 €

Förderschule Luckenwalde

Produktkonto: 221013 521100  
Bezeichnung des  
Produktkontos: Allgemeine Förderschule Luckenwalde – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen  
Konto-Ansatz: 58.710,00 €  
noch verfügbare Mittel: 74.516,02 €

Luckenwalde, den 12.10.2020

Wehlan

### **Sachverhalt:**

Bei den durch die Brandschutzdienststelle durchgeführten Brandschauen in den genannten Objekten wurden erhebliche sicherheitsrelevante Mängel festgestellt. Die Brandschutzdienststelle fordert eine unverzügliche Umsetzung des Brandschutzkonzeptes. Die dazu notwendigen freiberuflichen Leistungen (Gebäudeplanung/Tragwerksplanung) wurden EU-weit gemäß Vergabeverordnung (VgV) im Rahmen einer Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Insgesamt wurden drei Teilnahmeanträge ordnungsgemäß eingereicht.

Bei der Eignungsprüfung wurden zwei Bieter als geeignet festgestellt und zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Insgesamt wurden zwei Angebote ordnungsgemäß eingereicht. Diese Angebote wurden gemäß den nachfolgenden Zuschlagskriterien durch die Vergabestelle ausgewertet:

- Gewichtung Preis 30 %
- Gewichtung Personaleinsatz, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement 70 %.

Das Planungsbüro

Lehmann + Lieschke Generalplanungsgesellschaft mbH aus Zossen, Kallinchener Str. 30, hat das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 287.954,04 € eingereicht.

Der Auftrag wird an das Planungsbüro

Lehmann + Lieschke Generalplanungsgesellschaft mbH  
Kallinchener Str. 30  
15806 Zossen

in Höhe von 287.954,04 € erteilt.

Der Kreistag ist gem. § 28 Abs. 3 Satz 1 in Verbindung mit § 131 Abs. 1 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) für die Entscheidung zuständig. Vorerst wird das Planungsbüro bis zur Genehmigungsplanung in Höhe von 93.953,92 € beauftragt. Der Landkreis Teltow-Fläming wird das Büro mit der Durchführung der weiteren Stufen nach Planungsfortschritt ebenfalls beauftragen.