

## Tendenzen des Grundstücksmarktes Teltow-Fläming im ersten Halbjahr 2020

### Umsatzzahlen:

Für den Zeitraum 01.01.2020 bis 30.06.2020 wurden durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses bislang 1.010 notariell beurkundete Kaufverträge des Jahres 2020 erfasst.

Die Zuordnung zu den jeweiligen Teilmärkten ist in nachfolgender Tabelle dargestellt:

Landkreis Teltow-Fläming Grundstücksmarkt	Vertragsvorgänge 1. Halbjahr				
	2016	2017	2018	2019	2020
Registrierte Vorgänge	1.228	1.309	1.235	975	<b>1.010</b>
<b>Ausgewählte Grundstücksteilmärkte</b>					
Bauland	434	528	409	302	<b>338</b>
Bebaute Grundstücke	396	397	390	312	<b>360</b>
Wohnungs- und Teileigentum	82	131	154	129	<b>114</b>
Land- und forstwirtschaftl. Flächen	228	192	210	151	<b>130</b>
Gemeinbedarfsflächen	9	8	7	7	<b>8</b>
Sonstige Flächen	79	53	65	74	<b>60</b>

### Bauland für den individuellen Wohnungsbau

Bauland für Individuellen Wohnungsbau	Vertrags- vorgänge	Kaufpreis in €/m <sup>2</sup>	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	98 (87)	280 (244)	124 - 380
Weiterer Metropolitanraum	134 (124)	149 (81)	6 - 271
<b>Landkreis Teltow-Fläming</b>	<b>232 (211)</b>	<b>205 (148)</b>	<b>6 - 380</b>

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

### Gewerbliche Bauflächen

Bauland für Gewerbe	Vertrags- vorgänge	Kaufpreis in €/m <sup>2</sup>	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	6 (10)	85 (85)	70 - 90
Weiterer Metropolitanraum	7 (6)	46 (18)	16 - 155
<b>Landkreis Teltow-Fläming</b>	<b>13 (16)</b>	<b>64 (60)</b>	<b>16 - 155</b>

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Teltow-Fläming

**Bebaute Grundstücke**

Gebäudetyp	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €	
		Mittelwert	Spanne
Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser	173 (141)	319.000 (277.000)	30.000 - 740.000
Doppelhaushälften und Reihenhäuser	59 (85)	279.300 (220.000)	55.000 - 490.000
Mehrfamilienhäuser	19 (10)	762.250 (374.000)	40.000 - 4.477.650
Wohn- u. Geschäftshäuser, Geschäftshäuser, Verbrauchermärkte	25 (9)	794.300 (723.000)	92.000 - 4.220.000

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

**Wohnungseigentum**

Wohnungseigentum	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €	
		Mittelwert	Spanne
Berliner Umland	62 (59)	215.500 (154.000)	80.000 - 468.000
Weiterer Metropolitanraum	23 (37)	105.400 (65.500)	33.000 - 331.400
<b>Landkreis Teltow-Fläming</b>	<b>85 (96)</b>	<b>185.700 (120.000)</b>	<b>33.000 - 468.000</b>

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.

**Land- und Forstwirtschaft**

Nutzungsart	Vertragsvorgänge	Kaufpreis in €/m <sup>2</sup>	
		Mittelwert	Spanne
Acker	48 (48)	0,86 (0,80)	0,30 - 1,83
Grünland	23 (39)	0,67 (0,57)	0,46 - 1,00
Wald (mit Aufwuchs)	32 (35)	0,59 (0,55)	0,21 - 1,00

Die Klammerwerte zeigen das Niveau des gleichen Vorjahreszeitraumes.