

# Der Kreistag des Landkreises Teltow-Fläming

---



**ANFRAGE**

**6-4280/20-KT**

**für die öffentliche Sitzung**

**Kreistag**

**14.09.2020**

**Einreicher:** Frau Sabine Albrecht, Fraktion Bündnis90/Die Grünen

**Betr.:** Schottergärten

**Sachverhalt:**

Im Zeichen des Klimawandels, des Insekten- und Vogelsterbens kommt der Nutzung privater Grundstücke zunehmende Bedeutung für den Umweltschutz (Artenschutz, Klimaschutz, Bodenschutz, Wasserhaushalt) zu.

Nach § 8 (1) BbgBO sind Grundstücksflächen, die nicht überbaut sind, wasseraufnahmefähig zu belassen, zu begrünen oder zu bepflanzen. Wenn in Gärten daher Beete großflächig mit Kies bedeckt sind, handelt es sich nicht um eine Begrünung oder Bepflanzung. Hinzu kommt, dass die Vliese unterhalb des Schotters nur bedingt wasserdurchlässig sind. Schottergärten stellen demnach einen Verstoß gegen § 8 BbgBO Abs. 1 dar. Schottergärten sind auch nicht erforderlich für eine andere zulässige Verwendung. Das Vlies unter dem Kies ist außerdem eine partielle Versiegelung und muss daher auf die zulässige Grundflächenzahl (GRZ) bzw. auf die zulässige Grundfläche angerechnet werden. Dasselbe gilt für große gepflasterte Flächen (Terrassen, Zufahrten, etc.).

In diesem Zusammenhang frage ich daher die Landrätin:

1. Kontrolliert der Kreis Teltow-Fläming, ob die zulässige GRZ in Gärten überall eingehalten wird?
2. Werden Schotterbeete und Pflasterungen auf den Wasserdurchlässigkeitsgrad überprüft?
3. Kontrolliert der Kreis Teltow- Fläming aus eigenem Antrieb Verstöße gegen § 8 (1) BbgBO? Wird gegen Verstöße vorgegangen und, wenn ja, wie?
4. Ist es durch die Aufstockung der Anzahl der Baukontrolleur\*innen möglich, solche Verstöße jetzt intensiver zu kontrollieren?
5. Sind die Mitarbeiter\*innen der unteren Bauaufsichtsbehörde entsprechend qualifiziert?
6. Wie lang ist die Bearbeitungszeit bis zu einem Bescheid der unteren Bauaufsichtsbehörde?
7. Wieviel Zeit wird den Schottergartenbesitzenden für den Rückbau eingeräumt?
8. Werden Bußgeldbescheide erstellt?

Luckenwalde, 01.09.2020  
gez. Sabine Albrecht