

Der Kreistag des Landkreises Teltow-Fläming



ANTRAG

6-4079/20-KT/1

für die ö f f e n t l i c h e Sitzung

Kreistag
Ausschuss für Gesundheit und Soziales
Ausschuss für Wirtschaft
Kreistag

22.06.2020
08.06.2020
10.06.2020
20.04.2020

Einreicher: Fraktion DIE LINKE/Die PARTEI

Betr.: Antrag der Fraktion DIE LINKE/Die PARTEI - Kommunalen und sozialen Wohnungsbau im Landkreis absichern

Beschlussvorschlag:

- ~~1. Die Landrätin soll gemeinsam mit den Geschäftsführern der kreiseigenen Gesellschaften prüfen, ob vornehmlich eine vorhandene kreiseigene Gesellschaft so gestärkt oder umstrukturiert werden kann, dass Aufgaben im Bereich des kommunalen und sozialen Wohnungsbaus übernommen werden können.~~
- ~~2. Insbesondere sind vor der weiteren Verwertung der SWFG mbH Ergebnisse zu diesem Prüfauftrag darzulegen.~~
- ~~3. Sollte die Umstrukturierung einer kreiseigenen Gesellschaft nicht möglich sein, ist die Bildung einer kreiseigenen Wohnungsbaugesellschaft als weitere Prüfvariante darzulegen.~~

Durch die Landrätin ist im Rahmen der Erarbeitung eines tragfähigen Konzeptes zur Zukunft der SWFG mbH zu prüfen, ob Aufgaben im Bereich des kommunalen und sozialen Wohnungsbaus übernommen werden können. Das Konzept ist dem Kreistag bis Oktober 2020 vorzulegen.

Begründung:

Wohnen ist ein Grundrecht und der Staat bzw. seine Institutionen sind verpflichtet, dies den Bürger*Innen unabhängig von der jeweiligen finanziellen Situation zu ermöglichen.

Dennoch nimmt auch im Landkreis Teltow-Fläming der Bestand an mietpreisgebundenen Wohnraum und Wohnungsbelegungsrechten ab. Sozialer Wohnungsbau ist Ländersache und hier sind größere Anstrengungen notwendig - zur Bereitstellung günstiger Kredite, wie auch Förderprogramme und zur Unterstützung der Gemeinden, Städte und Landkreise.

Angesichts steigender Mieten und eines geringen Angebots bezahlbarer Wohnungen auf dem Markt kann eine kreiseigene Gesellschaft zur Unterstützung der kommunalen und genossenschaftlichen Wohnungsgesellschaften im Landkreis Teltow-Fläming Teil einer Lösung sein, um ausreichend bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung stellen zu können – wie beispielsweise für große Familien, ältere und junge Bürger*Innen aus Teltow-Fläming, Menschen mit körperlichen Handicaps, Studierenden und Auszubildenden sowie Zuziehenden.

Angesichts des im berlinnahen Raum schon heute spürbaren Drucks auf dem Wohnungsmarkt und der zu erwartenden weiteren Nachfragezunahme, sollen die Möglichkeiten des Landkreises für einen sozialen Wohnungsbau geprüft werden. Dabei sollen alle Vor- und Nachteile und mögliche Formen der Zusammenarbeit mit bestehenden kommunalen und genossenschaftlichen Wohnungsbaugesellschaften berücksichtigt werden.

Die SWFG mbH bewirtschaftet und vermietet heute schon auf dem Biotechnologiepark in Luckenwalde einen eigenen Wohnungsbestand.

Luckenwalde, 22. Juni 2020

gez.

Felix Thier

Mitglied des Kreistages Teltow-Fläming, Vorsitzender der Fraktion DIE LINKE/ Die PARTEI