

# Der Kreistag des Landkreises Teltow-Fläming

---



**ANFRAGE**

**6-4039/19-KT**

**für die öffentliche Sitzung**

**Kreistag**

**16.12.2019**

**Einreicher:** Herr Abg. Carsten Preuß

**Betr.:** Geplanter Parkplatz für den Wasserskipark Horstfelde

**Sachverhalt:**

Die Stadtverordnetenversammlung Zossen hat am 18.09.2019 mit knapper Mehrheit den Bau eines "Waldparkplatzes" bei Horstfelde auf rund 5.000 Quadratmetern bestätigt. Dabei geht es um 400 Parkplätze für den Wasserskipark Horstfelde, südlich der B246. Der Parkplatz soll mit einer Schotterschicht befestigt werden. Das Grundstück wurde durch die Stadt Zossen vom SBAZV erworben. Bereits zur Saison 2020 soll dieser Parkplatz fertiggestellt sein. Die Stadt Zossen wird hierfür etwa 200.000 € aufbringen müssen. Zu dem Projekt gab es bereits eine Bauvoranfrage.

In der Sitzung des Ausschusses Kultur, Tourismus, Umwelt und Energie der Stadt Zossen am 12. 11. 2019 hat die Noch-Bürgermeisterin Michaela Schreiber nunmehr mitgeteilt, dass für den geplanten „Waldparkplatz“ keine Baugenehmigung erforderlich sei, da es sich gemäß § 1 Abs. 2 BbgBO um eine Anlage des öffentlichen Verkehrs, einschließlich Zubehör und Nebenanlagen handelt, für die die BbgBO nicht gilt. Ein Antrag auf Waldumwandlung soll gestellt worden sein.

**Daraus ergeben sich folgende Fragen:**

1. Wann wurde die Bauvoranfrage gestellt, und bezieht sich die Bauvoranfrage auf das oben beschriebene Projekt (400 Parkplätze; 5.000 m<sup>2</sup>)?
2. Ist für den hier beschriebenen Parkplatz eine Baugenehmigung erforderlich?
3. Wenn ja, handelt es sich um eine bauliche Anlage, die im Außenbereich liegt und nach § 35 BauGB zu beurteilen ist?
4. Handelt es sich bei der geplanten Schotterschicht um eine Teilversiegelung, welche gemäß Eingriffs-Ausgleichs-Regelung auszugleichen ist?
5. Welche Voraussetzungen müssen erfüllt sein, damit ein Parkplatz an der geplanten Stelle errichtet werden kann (Brandschutz, Gewässerschutz, Naturschutz, straßenverkehrsrechtliche Belange etc.)?

Luckenwalde, 18. November 2019

Carsten Preuß  
Mitglied im Kreistag Teltow-Fläming  
Fraktion DIE LINKE / Die PARTEI