

Stand: 31.03.2017

Übersicht der Aufwendungen der Einrichtungen der vorläufigen Unterbringung gemäß LAufnG

Kostenart / Gemeinschaftsunterkunft	Kremmer	Bergsdorf	Stolpe Haus 1	Stolpe Haus 2	Stolpe Haus 4	Stolpe Haus 5	Stolpe Haus 6	Lehnitz Haus 3	Lehnitz Haus 4	Grebnitz	Bärenku (1.BA)	Zehdenitz VdH	Pietzenberg	Grtg. Bernauer Str. 100	Birkenwerder Wohnverbund	Gesamt
Miete / Eigentum	Miete	Miete	Miete	Miete	Miete	Miete	Miete	Miete	Miete	Eigentum	Miete	Eigentum	Miete	Miete	Miete	
Einmalige Kosten	315511	315512	315520						315521	315522	315523	315524	315527	315531		
Sanierung des Gebäudes einschließlich LASV										1.039.694,70 €		166.841,37 €				1.206.536,07 €
										188.656,42 €		161.404,03 €				350.070,45 €
Summe										851.328,28 €		6.557,34 €				856.885,62 €
jährliche Abschreibung (auf 10 Jahre)										85.132,83 €		555,73 €				85.688,56 €
laufende Kosten (jährlich)																
Unterhaltung Grundstücke	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.490,73 €	0,00 €	14.700,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.190,73 €
Kontaktmiete lt. Vertrag	874.590,00 €	829.154,36 €	237.971,64 €	222.895,48 €	304.412,20 €	414.821,60 €	691.571,64 €	63.371,45 €	33.638,11 €	-	427.423,00 €	-	289.000,00 €	135.093,54 €	164.784,36 €	4.668.444,60 €
Mietnebenkosten lt. Vertrag	-	66.524,00 €	44.352,00 €	44.352,00 €	38.977,12 €	45.531,76 €	50.416,32 €	153.234,78 €	81.722,22 €	-	60.664,00 €	-	59.068,52 €	0,00 €	17.167,32 €	692.211,94 €
Kosten der Bewirtschaftung	292.819,20 €	669.495,88 €	267.384,77 €	273.906,34 €	267.384,77 €	313.335,82 €	605.422,42 €	427.269,97 €	227.800,12 €	451.475,52 €	781.369,52 €	511.504,56 €	535.073,70 €	50.629,52 €	246.394,20 €	6.151.385,37 €
Unterhaltung der technischen Anlagen	18.900,00 €	17.400,00 €	6.721,84 €	6.384,97 €	6.721,84 €	7.968,54 €	12.704,41 €	10.030,83 €	5.363,83 €	18.400,00 €	29.900,00 €	36.600,00 €	11.000,00 €	24.209,33 €	33.691,67 €	247.689,94 €
Nebenkosten																
Elektronenergie	in Miete enth.	46.500,00 €	20.800,00 €	21.000,00 €	20.500,00 €	24.000,00 €	36.760,00 €	37.500,00 €	20.000,00 €	20.800,00 €	52.000,00 €	34.380,00 €	28.000,00 €	10.600,00 €	14.000,00 €	396.990,00 €
Wasser, Abwasser	in Miete enth.	in Miete enth.	in Miete enth.	in Miete enth.	in Miete enth.	in Miete enth.	in Miete enth.	in Miete enth.	in Miete enth.	20.374,00 €	in Miete enth.	48.600,00 €	38.700,00 €	in Miete enth.	16.992,00 €	133.875,00 €
Müllabfuhr	25.400,00 €	17.000,00 €	10.166,51 €	10.433,21 €	10.165,61 €	11.889,28 €	19.166,30 €	16.166,55 €	9.701,62 €	10.400,00 €	34.300,00 €	11.600,00 €	10.200,00 €	in Miete enth.	6.720,00 €	200.112,17 €
Heizung	in Miete enth.	51.410,00 €	21.730,00 €	22.260,00 €	21.730,00 €	25.440,00 €	41.076,00 €	in Miete enth.	in Miete enth.	21.730,00 €	55.120,00 €	36.305,00 €	26.800,00 €	in Miete enth.	14.840,00 €	338.140,00 €
Betriebsdienleistungen	in Miete enth.	14.421,00 €	1.298,82 €	1.298,82 €	3.000,45 €	3.744,52 €	8,00 €	19.638,78 €	10.604,05 €	2.488,05 €	14.284,13 €	4.894,52 €	16.544,01 €	in Miete enth.	2.900,12 €	98.178,64 €
ILV	5.760,00 €	10.000,00 €	11.867,39 €	12.187,88 €	11.867,39 €	13.958,66 €	22.488,05 €	14.734,12 €	7.268,23 €	15.400,00 €	15.866,00 €	13.600,00 €	7.600,00 €	6.250,00 €	6.750,00 €	182.092,32 €
Abschreibungen	0,00 €	2.000,00 €	7.674,15 €	7.661,32 €	7.674,15 €	6.984,37 €	14.808,01 €	767,84 €	426,11 €	17.000,00 €	1.700,00 €	36.000,00 €	200,00 €	1.375,00 €	1.025,00 €	110.123,04 €
Summe	1.855.388,23 €	1.625.656,24 €	629.678,62 €	622.746,62 €	643.087,64 €	839.444,64 €	1.295.221,17 €	654.768,22 €	397.228,25 €	677.663,13 €	1.111.661,15 €	750.867,11 €	1.016.193,28 €	227.847,88 €	531.373,67 €	13.394.497,43 €
Kassatzen	240	134	52	54	52	93	156	150	50	62	208	137	100	40	56	1.788
Kosten pro Nutzer / Jahr	6.896,50 €	6.381,30 €	7.676,92 €	7.413,57 €	9.661,58 €	6.866,72 €	8.943,43 €	4.865,33 €	4.935,33 €	8.285,62 €	6.765,06 €	6.631,67 €	10.151,53 €	5.335,69 €	9.438,82 €	7.449,93 €
Kosten pro Nutzer / Monat	574,71 €	531,78 €	639,74 €	617,81 €	788,46 €	572,23 €	745,29 €	405,44 €	411,28 €	690,47 €	563,75 €	552,64 €	846,80 €	444,64 €	786,57 €	620,83 €
Kosten pro Nutzer / Tag (1/30)	19,16 €	17,73 €	21,32 €	20,59 €	26,28 €	19,08 €	24,84 €	13,51 €	13,71 €	23,02 €	18,79 €	18,42 €	28,23 €	14,82 €	26,22 €	20,69 €