



Kreisverwaltung Teltow-Fläming • Am Nuthefließ 2 • 14943 Luckenwalde

Herrn
Abgeordneten Sven Petke
Dorfstraße 34
14943 Luckenwalde

Dezernat I

Hauptamt / Amtsleitung

Dienstgebäude: Am Nuthefließ 2

Auskunft: Frau Leistner
Zimmer: B8-2-14
Telefon: 03371 608-4550
Telefax: 03371 608-9180
E-Mail: Ilka.Leistner@teltow-flaeming.de *
Datum: 30. Januar 2017

Antwort auf Ihre Nachfrage in der Sitzung des Kreistages am 12.12.2016 zur Anfrage 5-2990/16-KT zum Friederich-Gymnasium Luckenwalde

Sehr geehrter Herr Petke,

in der Sitzung des Kreistages am 12.12.2016 fragten Sie nach, wann geplant ist, die Bauschäden im Neubau des Friedrich-Gymnasiums und in der Turnhalle zu beseitigen.

Bei dem Schulgebäude handelt es sich um einen Bau in Massivbauweise aus dem Jahr 1999, welcher an den bestehenden Altbau angegliedert worden ist. Das Gebäude verfügt über verschiedene Dachkonstruktionsarten mit unterschiedlichen Dacheindeckungen wie Zink und Bitumen. Straßenseitig zur Wiesenstraße und zum Schulhof verfügt das Gebäude über einen erhöhten Glasfassadenanteil.

Im Laufe der letzten Jahre kam es zu Undichtigkeiten im Bereich der Fassadenanschlüsse zu Fenstern sowie im Dach. Außenbauteile wie Dacheindeckung, Dachanschlüsse, Fensterabdichtungen wurden immer wieder erneuert bzw. repariert. Dennoch wurden bei ungünstigen Witterungsverhältnissen (Starkregen sowie starker Wind) wiederholt größere undichte Stellen festgestellt.

Aufgrund der Vielzahl verschiedenartiger Bauschäden im Innen- und Außenbereich des Gebäudes und der teilweise nicht zu erklärenden schwierigen bautechnischen Sachlage wurde ein Ingenieurbüro mit der Erstellung eines Schadengutachtens beauftragt.

Das Gutachten vom 1.12.2016 ergab, dass die am Friedrich-Gymnasium Luckenwalde vorliegenden Bauschäden zum größten Teil auf eine mangelhafte sowie teilweise falsche Bauausführung während der Erstellungsphase zurückzuführen sind.

In Anbetracht der vorliegenden Gesamtsituation am vorhandenen Objekt wird nunmehr ein erforderliches Sanierungskonzept erarbeitet.

Die Beseitigung der Mängel muss auf dieser Grundlage dann konsequent durchgeführt werden.

* Die genannte E-Mail Adresse dient nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung

Öffnungszeiten:

Montag und Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr

Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:30 Uhr

Freitag 09:00 - 12:00 Uhr

Telefon: 03371 608-0

Telefax: 03371 608-9100

USt-IdNr.: DE162693698

Bankverbindung:

Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam

Gläubiger-ID: DE 87 LTF 000 002 134 52

BIC: WELADED1PMB

IBAN: DE86 1605 0000 3633 0275 98

Einzelne Beratungsdienste haben andere Öffnungszeiten. Diese erfahren Sie über die Telefonzentrale oder im Internet.
Sie können Ihr Anliegen nach Absprache mit dem Mitarbeiter auch Mo, Di, Mi, Do bis 19:00 Uhr und Fr bis 16:00 Uhr in der Kreisverwaltung erledigen.

Internet: <http://www.teltow-flaeming.de>

Kurzfristig zu ergreifende Maßnahmen sind bereits beauftragt worden. Aktuell wird das gesamte Entwässerungssystem untersucht, sodass die ordnungsgemäße Ableitung des Niederschlagswassers gewährleistet ist und somit keine Gefahr des Rückstaus besteht. Insbesondere wurde eine Kamerabefahrung sowie eine intensive Spülung und Reinigung der Schächte beauftragt.

In Auswertung der Dokumentation dieser Kamerabefahrung werden letztendlich Entscheidungen getroffen, aus denen sich die weiteren erforderlichen Baumaßnahmen ableiten.

Des Weiteren werden momentan durch ein Fachunternehmen Fensterprofile sowie Fensterdichtungen in den Klassenräumen ausgetauscht bzw. erneuert.

Für detaillierte Rückfragen stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Hauptamtes, Sachgebiet Gebäude- und Infrastrukturmanagement, insbesondere Herr Herrmann und Frau Krause, gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Wehlan