

<b>Produkt 511020</b>	
<b>Geodätischer Raumbezug, Liegenschaftskataster und Grundstücksmarkt</b>	
<b>Produktgruppe</b>	Räumliche Planung und Entwicklungsmaßnahmen
<b>Produktbereich</b>	Räumliche Planung und Entwicklung
<b>Organisationseinheit</b>	Amt 62
<b>Produktbeschreibung</b>	
<p>Der geodätische Raumbezug umfasst die Vorhaltung eines Bezugssystems sowie den Nachweis der Liegenschaften und der Landschaft. Dazu sind die Geobasisdaten des Raumbezugs, der Liegenschaften und der Landschaft sowie der Grundstücksmarktdaten zu erfassen, in einem Geobasisinformationssystem zu führen und als Geobasisinformationen bereitzustellen. Die Fortschreibung und Aktualisierung des Liegenschaftskatasters erfolgt anhand von Vermessungsschriften sowie aus Veränderungen der Grundbücher. Auf Antrag werden Vermessungsunterlagen, Auszüge, Auskünfte, Eigentümrückverfolgungen und Bescheinigungen aus dem Liegenschaftskataster und der Kaufpreissammlung erteilt.</p>	
<b>dazugehörige Leistungen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vermessung zur Teilung von Grundstücken sowie Grenzvermessungen und Einmessung von Gebäuden</li> <li>- Bereitstellung von Landschaftsdaten durch Gebietstopographie</li> <li>- Erteilung von Auskünften aus dem Katasterkarten-, Katasterbuch-, und Zahlenwerk in digitaler und analoger Form</li> <li>- Prüfung und Übernahme der eigenen und eingereichten Vermessungsschriften unter Nutzung des Systems des „Amtliches Liegenschafts- Kataster-Informationssystem“ (ALKIS)</li> <li>- Pflege und Verwaltung aller Archivdokumente</li> <li>- Ableitung von Marktanalysen, Bodenrichtwerten, Grundstücksmarktberichten aus der Kaufpreissammlung.</li> </ul>	
<b>Zielgruppen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Behörden des Bundes und des Landes</li> <li>- öffentlich bestellte Vermessungsingenieure und Sachverständige und sonstige Vermessungsstellen</li> <li>- Ingenieurbüros</li> <li>- Grundstückseigentümer</li> </ul>
<b>intern / extern</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- intern</li> <li>- extern</li> </ul>
<b>Auftragsgrundlage</b>	
<b>Rechtsgrundlage</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brandenburgisches Geoinformations- und Vermessungsgesetz, Baugesetzbuch</li> </ul>
<b>Rechtscharakter</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pflichtaufgaben zur Erfüllung nach Weisung</li> </ul>

<b>grundsätzliche Produktziele</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erhöhung der Qualität des Katasterzahlen-, -buch- und -kartennachweises</li> <li>- Reduzierung der außendienstlichen und innendienstlichen Bearbeitungszeiten auf max. 2 Monate nach Antragstellung</li> <li>- Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft innerhalb von 3 Tagen</li> <li>- Erteilung von Vermessungsunterlagen innerhalb von 1,5 Wochen</li> <li>- Erarbeitung von Verkehrswertgutachten mit max. Bearbeitungsdauer von 6 Monaten</li> </ul>			
<b>Basiskennzahlen</b>			
	vorläufiges Ist 2013	Plan 2014	Plan 2015
	Anzahl im Kalenderjahr		
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster	3.954	4.000	4.000
Anträge auf Vermessungsunterlagen	1.232	1.250	1.250
Übernahme von Vermessungsschriften	674	700	700
amtseigene Vermessungstätigkeit	36	40	40
Flurstücke des Landkreises	211.620	212.000	212.000
Neupunkte im Katasterzahlenwerk	6.676	7.800	7.800
Auswertungen aus den Datensammlungen des Gutachterausschusses (AKS, BRW, GMB)	432	450	450
ausgewertete Kaufverträge	2.480	2.600	2.600
bearbeitete Wertermittlungen (Verkehrswertermittlungen, überschlägige Wertangaben)	17	25	25