

Landkreis Teltow-Fläming

Die Landrätin

VORLAGE

Nr. 4-2068/14-II

für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge der Fachausschüsse

Kreisausschuss

25.08.2014

Betr.: Vertrag zwischen dem Landkreis Teltow-Fläming und der Stadt Ludwigfelde zur Sicherung der geplanten Industriefläche "An der Eichspitze"

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss genehmigt den anliegenden Vertrag zur Sicherung der geplanten Industriefläche „An der Eichspitze“ in Ludwigfelde.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Luckenwalde, den 13.08.2014

Wehlan

Sachverhalt:

Der Landkreis ist Eigentümer des in der Gemarkung Genshagen gelegenen Grundstücks Flur 3 Flurstück 481. Das Grundstück ist unter anderem mit einem Übergangwohnheim (Am Birkengrund 3), einem ehemaligen Wohnhaus (Am Birkengrund 5) und dem Oberstufenzentrum (Am Birkengrund 1) bebaut.

In einer vertraglichen Vereinbarung vom 15. Juni 2011 beschlossen der Landkreis und die Stadt Ludwigsfelde die Voraussetzungen für die Entwicklung der Industriefläche „An der Eichspitze“, die im Norden und Osten unmittelbar an das Grundstück des Landkreises angrenzt, zu schaffen. Dabei verpflichtete sich die Stadt unter anderem dazu, auf eigene Kosten die Voraussetzungen für den Abriss des neben dem Übergangwohnheim gelegenen Wohngebäudes zu schaffen. Eine weitere Wohnnutzung war seitens des Kreises nicht geplant.

Mit Beschluss vom 27. August 2013 hat die Stadt die förmliche Festsetzung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs „An der Eichspitze“ zur Errichtung großflächiger Industrie- und Gewerbeansiedlungen beschlossen.

Aufgrund der steigenden Zahlen unterzubringender Asylbewerber und Flüchtlinge musste der Landkreis die Nutzung des Übergangwohnheimes wieder aufnehmen.

Mit dem nunmehr vorliegenden Vertrag sollen Entwicklungshemmnisse beseitigt und etwaige immissionsschutzrechtliche Konflikte frühzeitig einvernehmlich gelöst werden. Zudem sollen die Verpflichtungen des Landkreises und der Stadt, die sich aus dem Landesaufnahmegesetz und der Verteilungssatzung des Landkreises ergeben, im gemeinsamen Bemühen Berücksichtigung finden. In Ergänzung des Vertrags vom 15. Juni 2011 beabsichtigen der Landkreis Teltow-Fläming und die Stadt Ludwigsfelde den anliegenden Vertrag zu schließen.