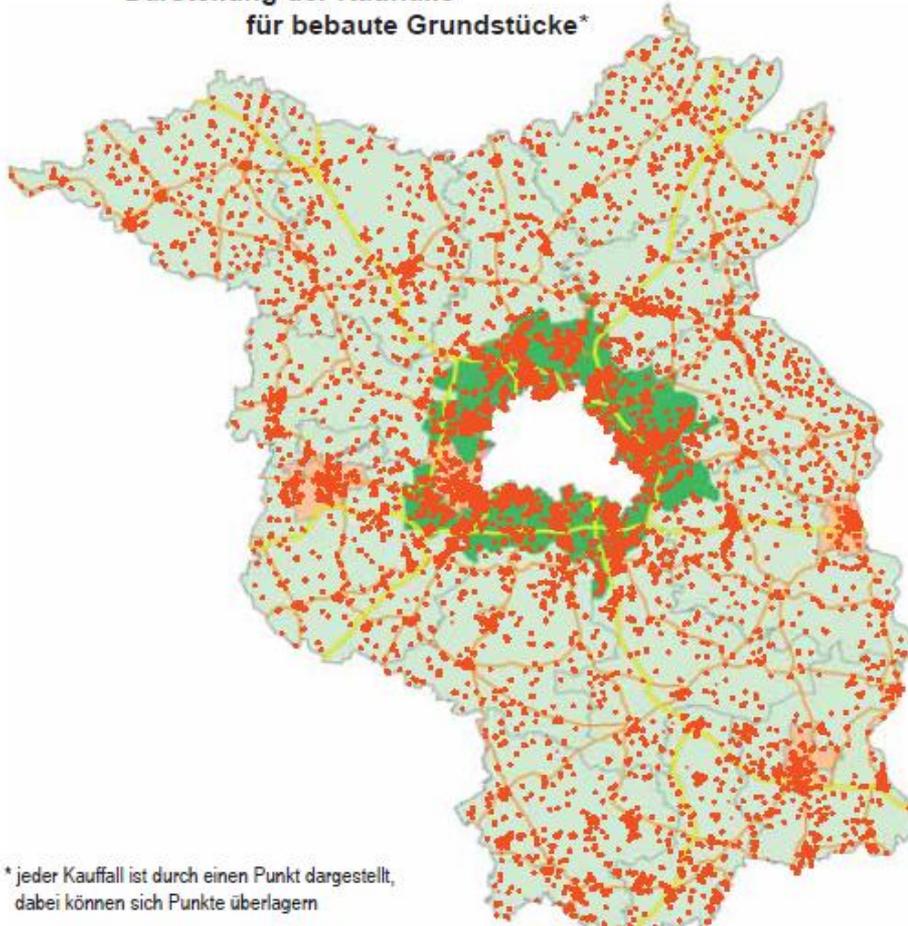


Das Bodenrichtwertniveau im Landkreis Teltow-Fläming



Darstellung der Kauffälle
für bebaute Grundstücke*



* jeder Kauffall ist durch einen Punkt dargestellt,
dabei können sich Punkte überlagern

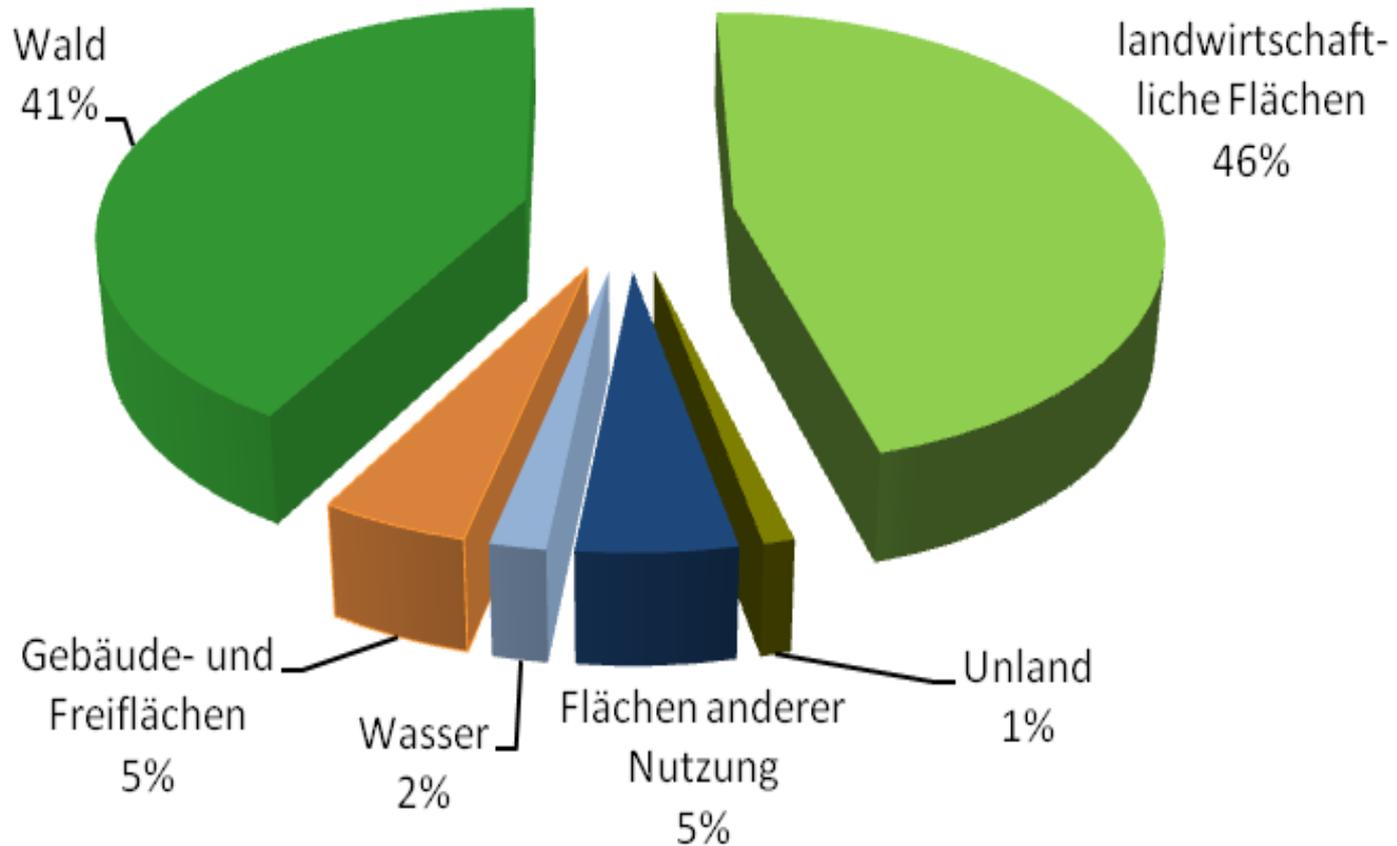
11.986 Kauffälle für bebaute Flächen
im Land Brandenburg
973 in Teltow-Fläming

8.717 Kauffälle für unbebaute Flächen
im Land Brandenburg
511 in Teltow-Fläming

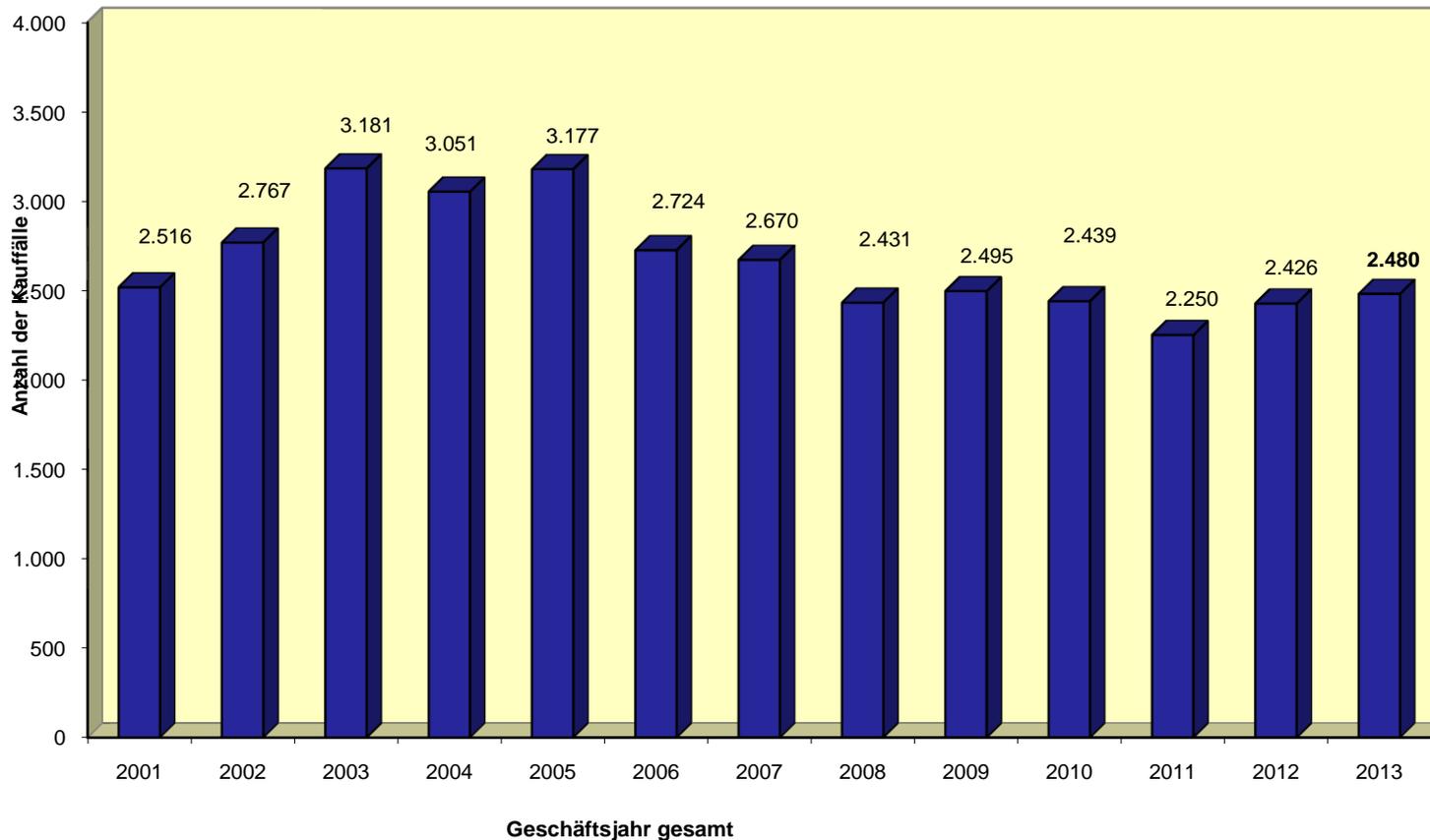
6.028 Kauffälle für landwirtschaftliche
Flächen
517 in Teltow-Fläming



Flächennutzung im Landkreis Teltow-Fläming



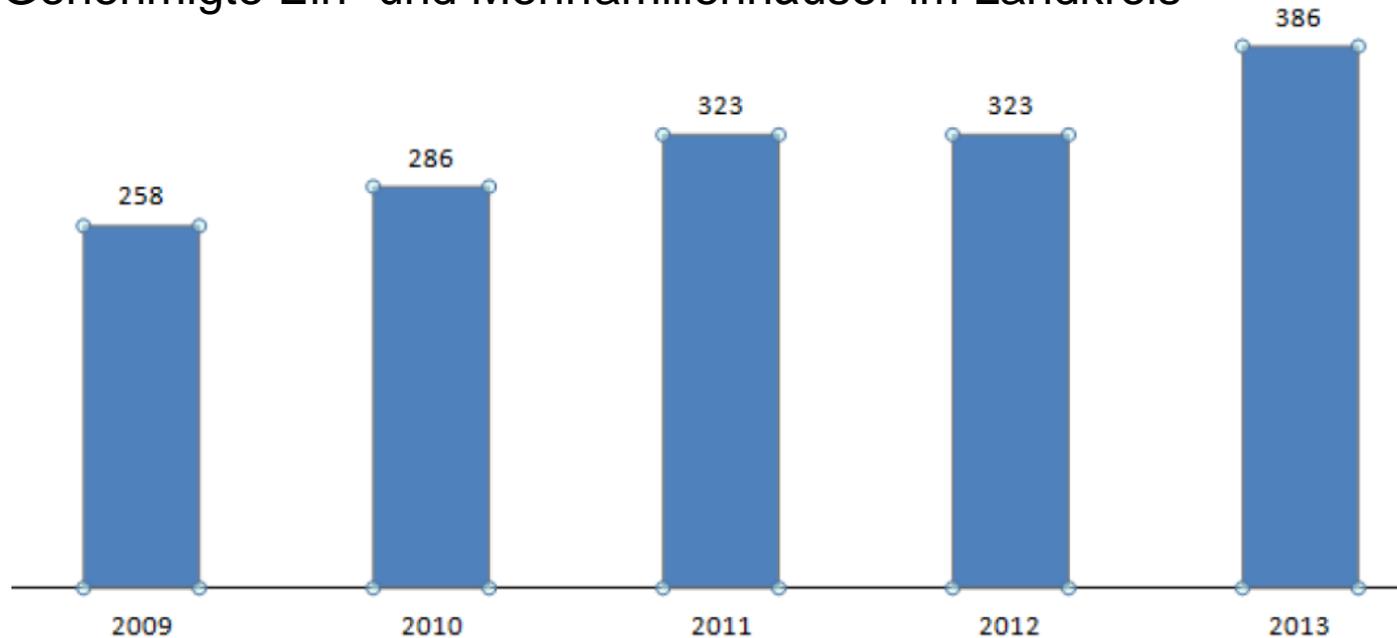
Eingang und Auswertung von ca. 2.480 Kaufverträgen im Jahr 2013





Entwicklung Wohnungsbau im Landkreis Teltow-Fläming

Genehmigte Ein- und Mehrfamilienhäuser im Landkreis



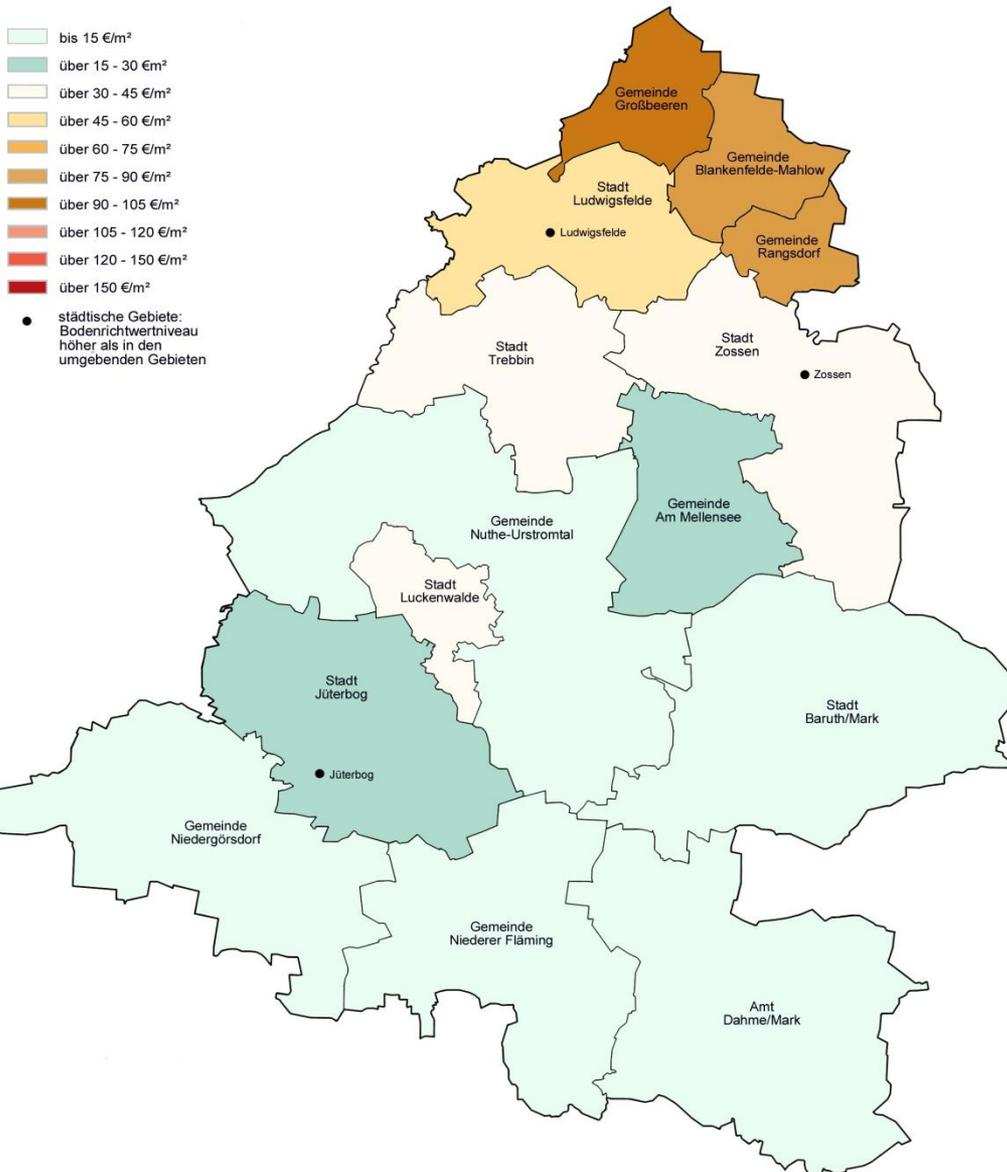
- in letzten 5 Jahren 1. 576 Genehmigungen
- Entwicklung verläuft nicht gleichmäßig

Entwicklung Wohnungsbau im Landkreis Teltow-Fläming



Gemeinde/Amt	2009	2010	2011	2012	2013
Blankenfelde-Mahlow	63	66	62	80	70
Großbeeren	32	25	44	28	51
Rangsdorf	57	51	54	51	66
Trebbin	19	21	23	20	22
Zossen	24	30	29	24	42
Ludwigsfelde	23	30	53	59	61
Baruth	3	1	3	5	4
Dahme	1	3	6	4	4
Am Mellensee	15	14	14	16	22
Niederer Fläming	1	3	4	4	3
Niedergörsdorf	2	5	2	3	4
Nuthe-Urstromtal	5	7	7	5	13
Jüterbog	2	8	7	7	12
Luckenwalde	11	22	15	17	12
gesamt:	258	286	323	323	386

Bodenrichtwertniveau für Wohnbauland in Teltow-Fläming



➤ 476 Bodenrichtwerte in TF

➤ Erhöhung der BRW in 42 Zonen

➤ Absenkung der in 6 Zonen

➤ Spitzenwerte in:

Mahlow „Waldblick“ 150 €/m²

Mahlow „WP Waldblick“ 145 €/m²

Mahlow „Roter Dudel“ 140 €/m²

Mahlow „Zentrum“ 140 €/m²

...

Dahme/Mark 10 €/m²

...

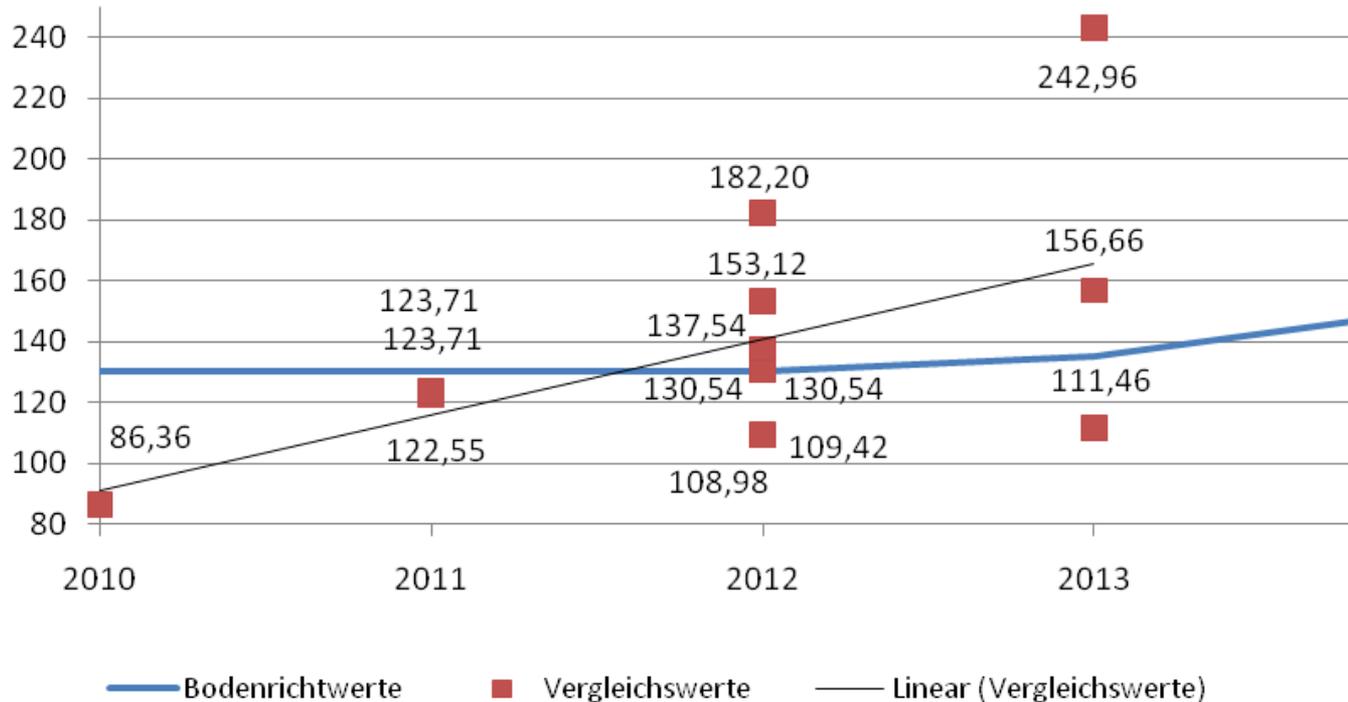
Niederer Fläming 5 €/m²

➤ Gewerbeflächen

Mahlow - Waldblick



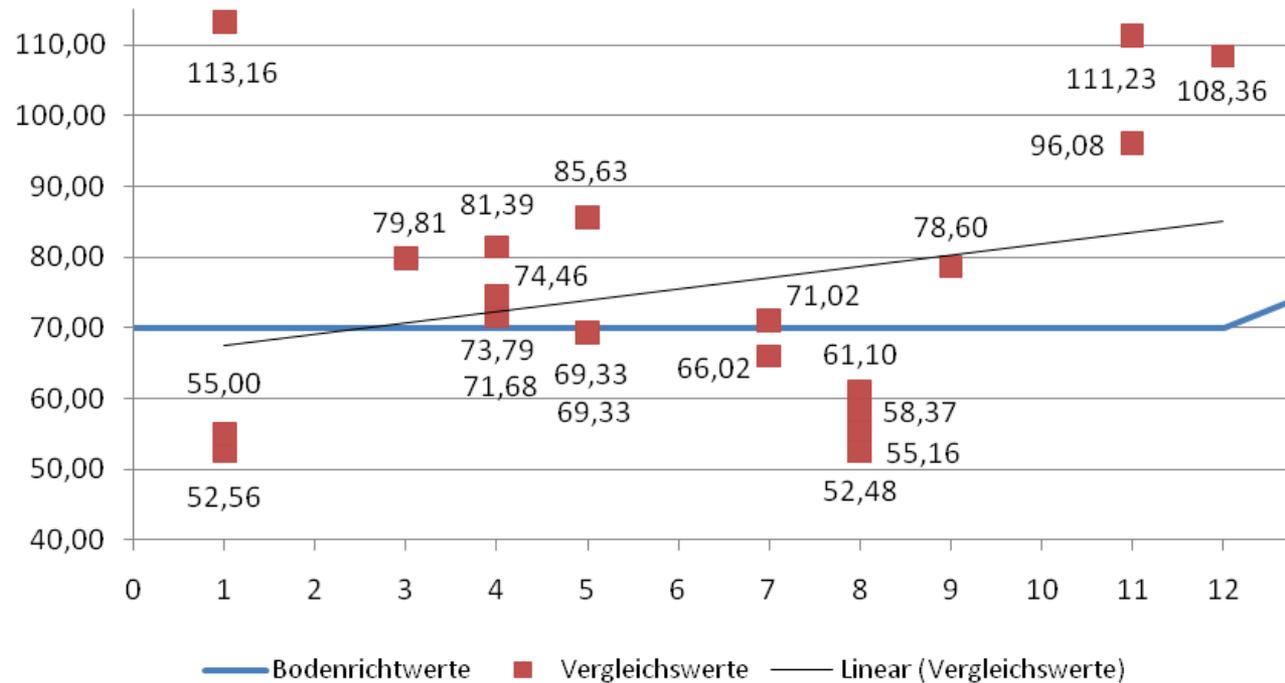
BRWZ 0190059 W 150,00 €/m² für 700 m² Stichtag 31.12.2013





Mahlow - Ort

BRWZ 0190055 W 75,00 €/m² für 700 m² Stichtag 31.12.2013



2013 → 21 Kauffälle 75 €/m²

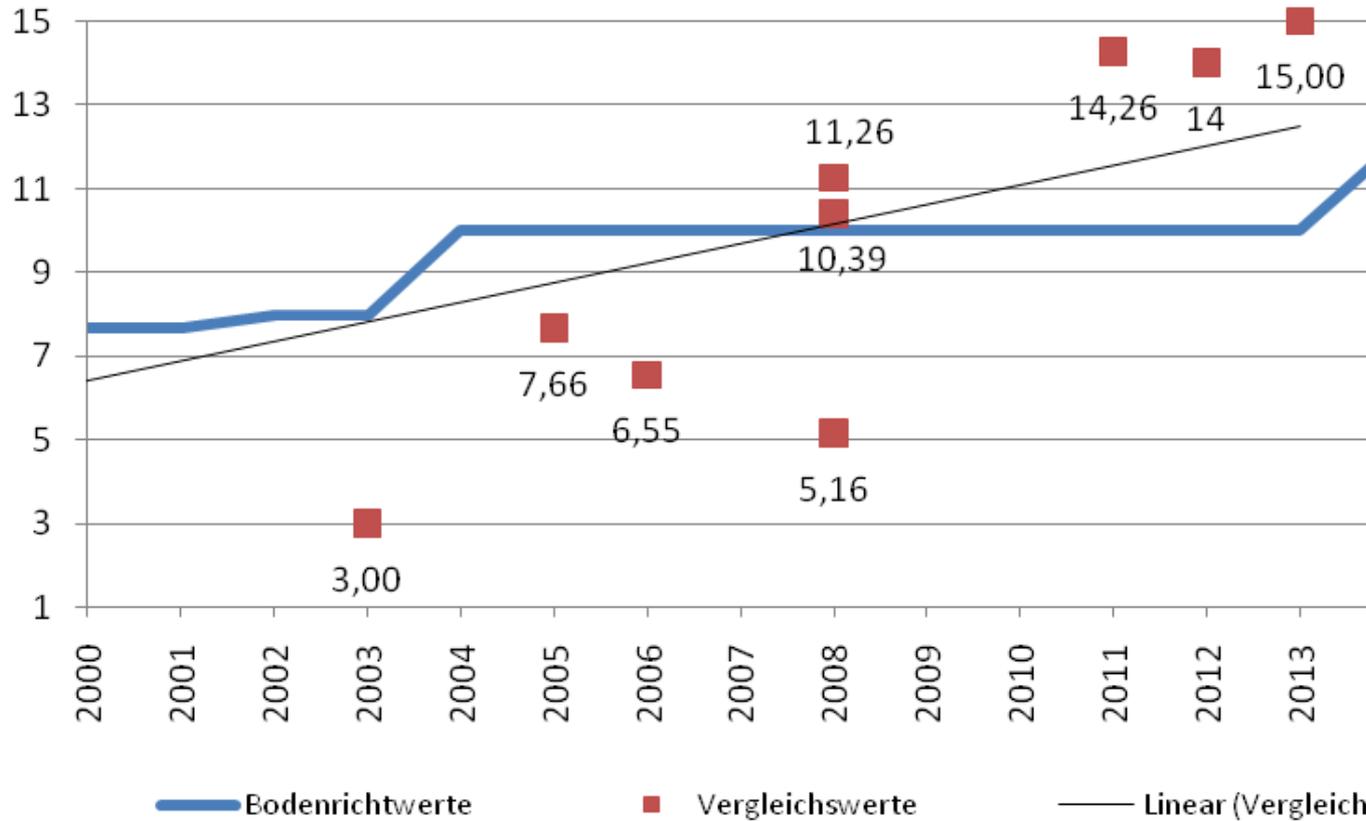
Bodenrichtwertniveau für Wohnbauland in Teltow-Fläming



Kleinbeeren	von 80 €/m ² → 100 €/m ²
Ludwigsfelde, Potsdamer Str.	von 110 €/m ² → 120 €/m ²
Ludwigsfelde, WP Preußenpark	von 95 €/m ² → 100 €/m ²
Rangsdorf, Im Lärchenhain	von 100 €/m ² → 105 €/m ²
Zossen, Straße der Jugend	von 35 €/m ² → 40 €/m ²
Trebbin, WP Am Mühlenberg	von 30 €/m ² → 35 €/m ²
Thyrow, Siedlung	von 50 €/m ² → 55 €/m ²
Luckenwalde	
Jüterbog	
Baruth	

Niedergörsdorf OT Oehna

BRWZ 0193108 M 10,00 €/m² Stichtag 31.12.2013



Fläche:

Min 782 m²

Max 2.762 m²

∅ 1.142 m²

Kaufpreis:

Min 1.746 €

Max 14.250 €

Vergleichswert:

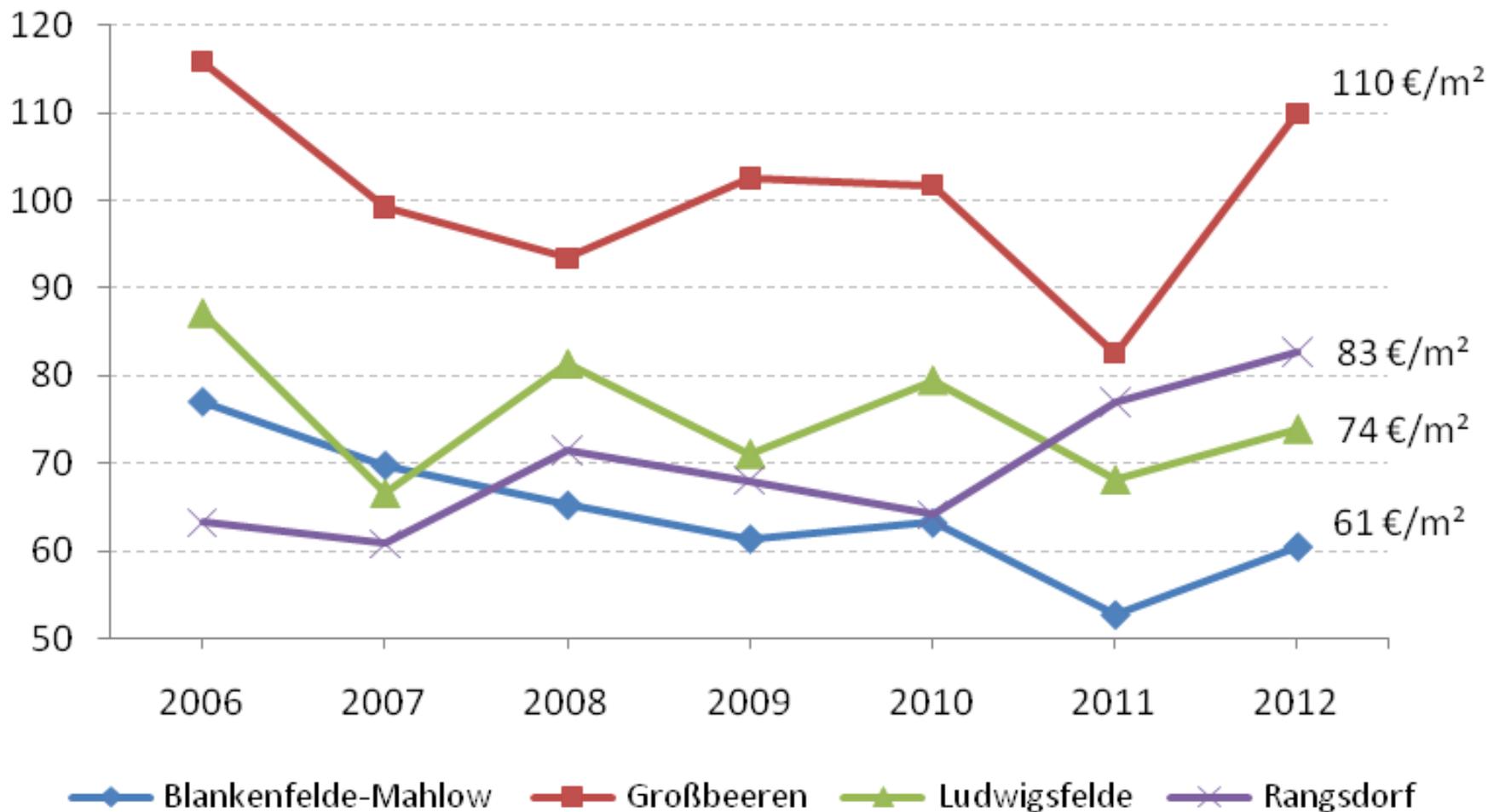
∅ 9,70 €/m²



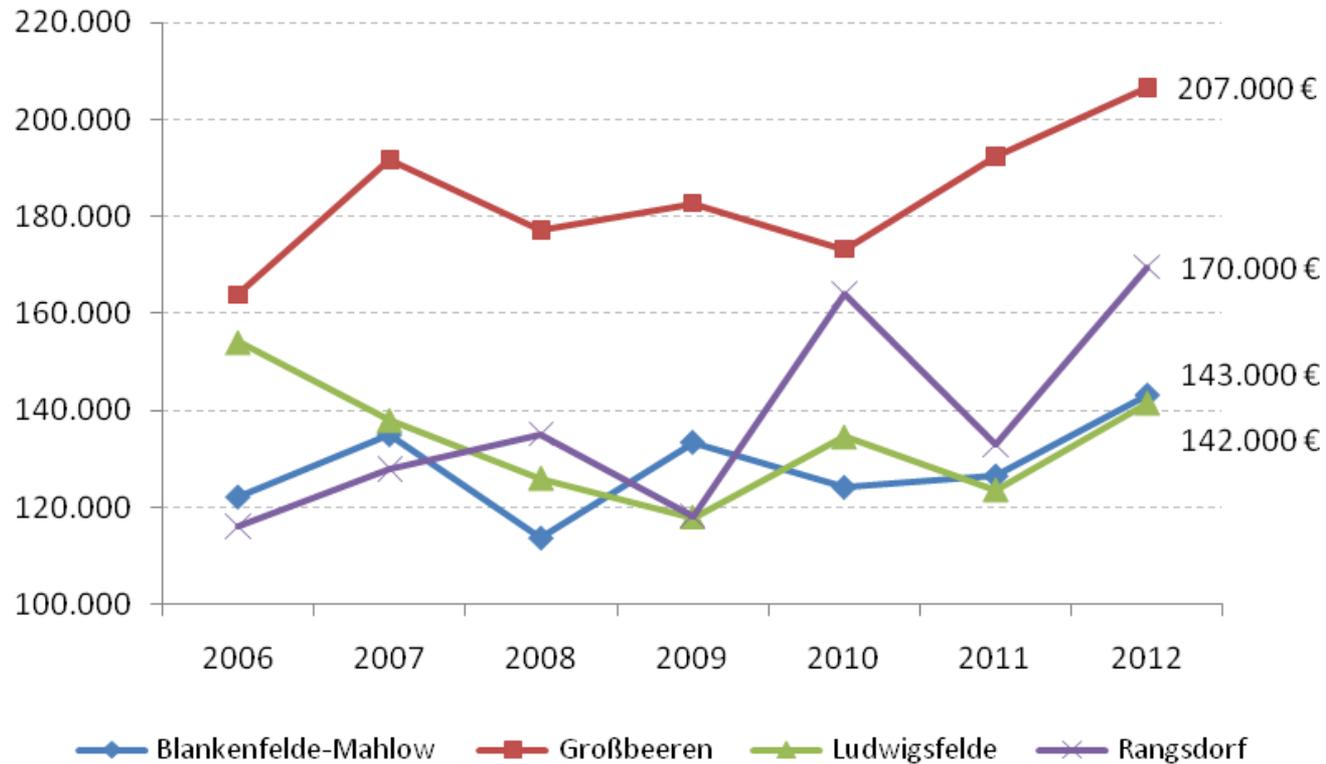
- der Grundstücksmarkt im Flughafenumfeld zeigt sich überwiegend unbeeindruckt,
- Grundstücke werden nicht unter Wert veräußert,
- auch wenn die Anzahl der verkaufswilligen Eigentümer gestiegen ist, so ist gleichzeitig die Anzahl der Käufer gestiegen,
- Preisstabilität in 91 Bodenrichtwertzonen → zum 31.12.2013 wurde kein Wert abgesenkt → **17** Bodenrichtwerte wurden angehoben, **3** BRW abgesenkt
- **der Bau des BER belebt den Grundstücksmarkt in allen seinen Teilmärkten**



Durchschnittliche Quadratmeterpreise



Durchschnittlicher Grundstückskaufpreis bebauter Grundstücke



- Zuwachs in Rangsdorf
- Preisniveau in Großbeeren am höchsten



Preise für Ost-Ackerland steigen

Ackerland im Osten ist heiß begehrt. Doch der Vorrat an Flächen der DDR geht zur Neige. Die Preise ziehen deshalb weiter an – in Brandenburg zuletzt um 23 Prozent.

VORIGER ARTIKEL

Spremborg sucht neuen
Bürgermeister



Artikel veröffentlicht: Donnerstag,
09.01.2014 14:12 Uhr

Artikel aktualisiert: Donnerstag,
09.01.2014 16:32 Uhr

Die Preise für Ackerland in Ostdeutschland ziehen weiter an. Wie aus der am Donnerstag vorgestellten Jahresbilanz hervorgeht, verkaufte die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) Acker- und Grünland im vergangenen Jahr zum Verkehrswert von durchschnittlich 15.411 Euro pro Hektar. Das waren 12 Prozent mehr als im Vorjahr.



Bodenrichtwerte für land- und forstwirtschaftliche Flächen im Landkreis



Ackerland 188 Kauffälle

- Zone A Berliner Umland, Niedergörsdorf, Niederer Fläming
- Zone B Zossen, Nuthe-Urstromtal, Luckenwalde, Jüterbog
- Zone C Trebbin, Am Mellensee, Baruth/ Mark, Dahme/ Mark

