

| Produkt 11118 | |
|--|---|
| Neu-, Aus und Umbau von Gebäuden | |
| Produktgruppe | Verwaltungssteuerung und -service |
| Produktbereich | Innere Verwaltung |
| Organisationseinheit | Amt 65, SG Hochbau und Liegenschaften |
| Produktverantwortung | Frau Fleischmann |
| Produktbeschreibung | |
| <p>Das Produkt beinhaltet die Planung, Bauvergabe und Durchführung von Neu-, Aus- und Umbauten in Bauherren- und Eigentümerfunktion sowie die Instandhaltung und Bewirtschaftung der baulichen und technischen Anlagen der kreiseigenen Gebäude, Einrichtungen und Grundstücke. Ferner erfolgt die Prüfung von Verwendungsnachweisen sowie die Erarbeitung von baufachlichen Stellungnahmen.</p> | |
| dazugehörige Leistungen | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Planung und Projekterstellung von Bauvorhaben - Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen - Bauleitung, -überwachung und Abrechnung von Baumaßnahmen - Bauunterhaltung / Havariebeseitigung - Energiemanagement | |
| Ziele | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Erhalt der Funktionsfähigkeit der bewirtschafteten Gebäude, Einrichtungen und Grundstücke für die jeweiligen Nutzungsanforderungen - Sicherung der Vermögenswerte der Gebäude und Grundstücke - Einsparung von Energie - Kostenoptimierung | |
| Zielgruppen | <ul style="list-style-type: none"> - Nutzer von kreiseigenen Gebäuden - Mieter |
| intern / extern | <ul style="list-style-type: none"> - intern - extern |
| Auftragsgrundlage | <ul style="list-style-type: none"> - Verwaltungsleitung |
| Rechtsgrundlage | <ul style="list-style-type: none"> - Baurecht, DIN Vorschriften - vergaberechtliche Vorschriften |
| Rechtscharakter | <ul style="list-style-type: none"> - freiwillige Selbstverwaltungsaufgabe - pflichtige Selbstverwaltungsaufgabe |

| Kennzahl | Bezeichnung | Wert 2013 | Wert 2014 | Wert 2015 |
|------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| Ergebnis | Werterhaltungsgrad | % | | |
| | Energieeinsparung durch Umbau | Megawatt | | |
| Ressource | Erhaltungsaufwand pro m ² Bruttogeschossfläche | € | | |
| Prozess | Anteil der Eigenleistungen nach Honorarordnung für Ingenieure | % | | |