



Grundstücksverkehr und Landpachtrecht



**Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG) vom 28. Juli 1961
zuletzt geändert durch Artikel 108
des Gesetzes vom 17. Dezember 2008
in Verbindung mit dem Reichssiedlungsgesetz
vom 11. August 1919
zuletzt geändert durch Art. 8 Abs. 2
des Gesetzes vom 29. Juli 2009**



Verträge insgesamt	241
<u>davon</u>	
Kaufverträge	163
Erwerb durch Landwirte	70
Erwerb durch Nichtlandwirte	93
Schenkungs- und Übertragungsverträge	64
Erbauseinandersetzungsverträge	11
Tauschverträge	2
Aufhebungsverträge	1

Genehmigung der Grundstücksverträge



• Genehmigung nach § 2 GrdstVG	206
• Negativzeugnis nach § 5 GrdstVG	31
• Zeugnis (Fristablauf) nach § 6 Abs. 2 GrdstVG	1
• Genehmigung nicht erteilt nach § 9 GrdstVG Versagung und Herbeiführung eines Vorkaufsrechts bzw. mit Auflage	1

Flächenerwerb durch landwirtschaftliche Unternehmen

01.01.2013 – 20.09.2013



Unternehmensform	Anzahl	Fläche		Durchschnittspreis	davon:							
		ha	Ackerland		Grünland	Durchschnittspreis	Holzung	Durchschnittspreis	Gebäude- und Freifläche	Durchschnittspreis	sonstige Flächen	Durchschnittspreis
				€/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²		€/m ²
Juristische Personen	47	425,20	296,19	0,66	58,13	0,46	62,45	0,56	0,45	0,89	7,98	0,61
Familienbetriebe	22	184,73	109,48	0,41	19,76	0,42	47,61	0,38	-	-	7,88	0,32
insgesamt	69	609,93	405,67	0,59	77,89	0,45	110,06	0,47	0,45	0,89	15,86	0,46

Flächenverkauf durch die Bodenverwertungs und –verwaltungs GmbH (BVVG)



	begünstigter Flächenerwerb:				Flächenerwerb nach dem Verkehrswert:			
	01.01. bis 31.12.2011		01.01. bis 31.12.2012		01.01.2011 bis 31.12.2011		01.01.2012 bis 31.12.2012	
	Fläche/ha	Durchschnitts- preis €/m ²	Fläche/ha	Durchschnitts- preis €/m ²	Fläche/ha	Durchschnitts- preis €/m ²	Fläche/ha	Durchschnitts- preis €/m ²
Insgesamt davon:	53,67	0,18	388,96	0,10	385,00	0,52	87,46	0,60
Ackerfläche	0,26	0,08	186,96	0,12	213,09	0,59	70,44	0,61
Grünland	-	-	13,22	0,14	79,92	0,45	0,73	0,42
Holzung	53,34	0,18	178,70	0,08	83,13	0,40	14,06	0,55
bebaute Fläche	-	-	-	-	0,24	0,48	1,32	0,64
sonstige Fläche	0,07	0,08	10,08	0,03	8,62	0,31	0,91	0,56

Entzug von landwirtschaftlichen Nutzflächen (in ha)



	1990 bis 2008	2009	2010	2011	2012	01.01. - 20.9.13	insgesamt
Stadt Baruth/Mark	42,71	-	-	-	-	-	42,71
Gemeinde Blankenfelde/Mahlow	467,07	0,07	0,64	0,21	-	-	467,99
Stadt Dahme/Mark	83,92	-	-	-	-	-	83,92
Stadt Jüterbog	48,75	-	-	-	-	-	48,75
Stadt Ludwigsfelde	756,79	-	-	0,24	-	-	757,03
Gemeinde Am Mellensee	12,24	-	-	-	-	-	12,24
Gemeinde Niedergörsdorf	25,85	-	-	-	-	-	25,85
Gemeinde Großbeeren	11,85	-	-	2,23	-	42,54	56,62
Gemeinde Niederer Fläming	22,66	-	-	-	-	-	22,66
Gemeinde Rangsdorf	227,69	-	-	-	-	-	227,69
Stadt Trebbin	182,74	0,85	2,23	2,73	0,52	-	189,07
Stadt Zossen	322,49	-	-	-	-	-	322,49
Gemeinde Nuthe-Urstromtal	406,17	-	-	-	0,27	-	406,44
Stadt Luckenwalde	150,25	-	-	-	-	-	150,25
insgesamt	2.761,18	0,92	2,87	5,41	0,79	42,54	2813,71



- Kaufvertrag wird vom Notar zur Genehmigung nach GrdstVG eingereicht
- Prüfung durch Genehmigungsbehörde
 - Voraussetzungen zum Vorkaufsrecht
 - Größe
 - Nutzungsarten
 - Verpachtung bzw. Bewirtschaftung
- Beteiligung der Berufsvertretung und Bauernbund
- Prüfung durch das Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung  beauftragt die Landgesellschaft Sachsen/Anhalt bezüglich der Ausführung des Vorkaufsrechts
- evtl. Amtsgericht und Oberlandesgericht



Pachtangelegenheiten nach Landpachtverkehrsgesetz

**vom 08. November 1985,
zuletzt geändert durch Artikel 2
des Gesetzes vom 14. August 2005**

Pachtverträge der landwirtschaftlichen Unternehmen



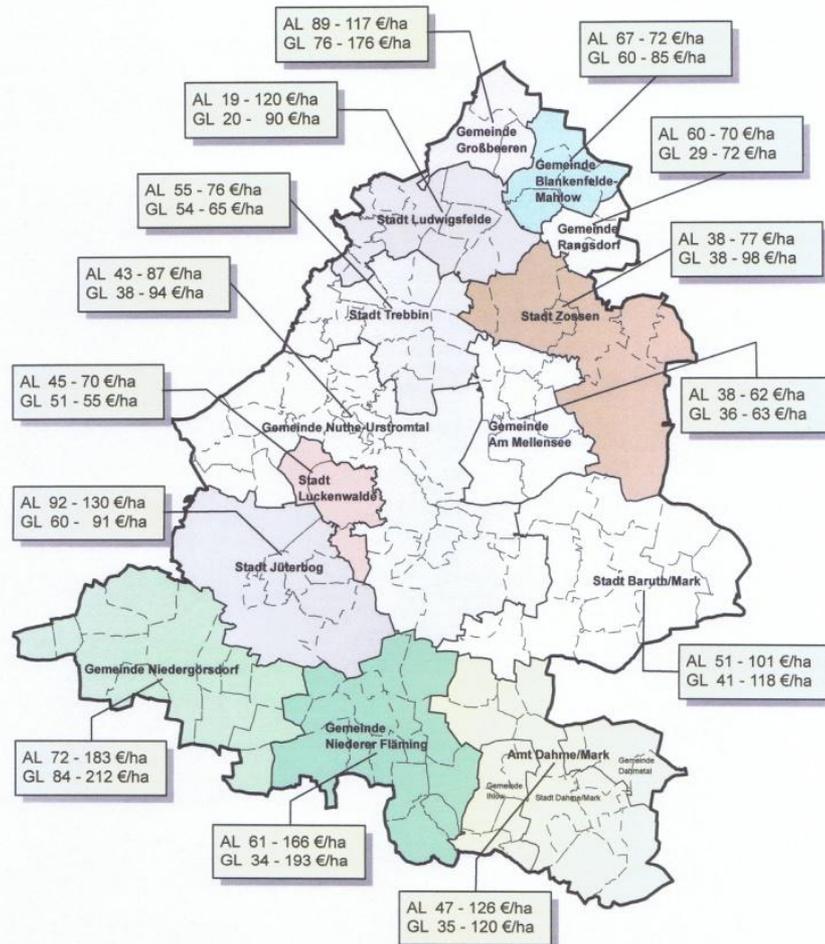
Unternehmensform	Angezeigte Pachtverträge	Pachtfläche in ha
e. G.	4.658	23.474
GmbH	4.737	40.999
GbR	295	2.965
Haupterwerb	1.635	12.204
Nebenerwerb	555	2.238
insgesamt	11.880	81.880

Pachtverträge der BVVG

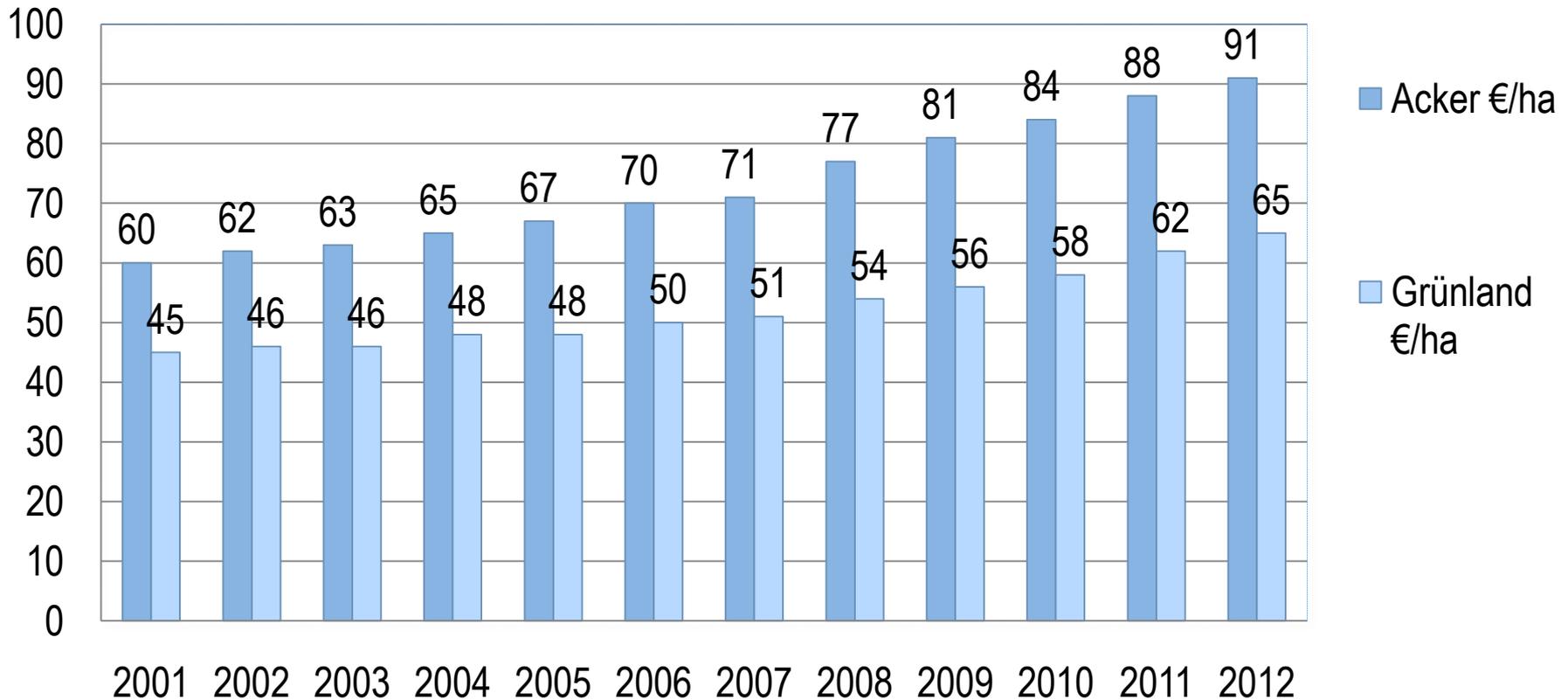


Unternehmensform	Anzahl der landwirtschaftlichen Unternehmen	Pachtfläche in ha
e. G.	11	194,66
GmbH	20	1.415,90
GbR	2	91,73
Haupterwerb	8	224,50
Nebenerwerb	4	26,28
insgesamt	45	1.953,07

Pachtrichtwertspiegel Landkreis Teltow-Fläming



Durchschnittspachtpreise für landwirtschaftliche Flächen im Landkreis Teltow-Fläming



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit



LANDKREIS TELTOW-FLÄMING
unverkennbar stark - südlich von Berlin