



BIOTECHNOLOGIEPARK
LUCKENWALDE

Der Biotechnologiepark Luckenwalde

Ausschuss für Wirtschaft des
Kreistages Teltow - Fläming am
27.02.2013

Status und Perspektiven



BIOTECHNOLOGIEPARK
LUCKENWALDE

Historie

- 1991/92 kein F&E – Arbeitsplatz mehr in Luckenwalde
- Etablierung eines Technologie- und Gründerzentrums (TGZ) als mögliches Wirtschaftsfördererelement durch Wifö am des Landkreises
- Abzug der GUS – Truppen ----- Nachnutzung „Stalaggelände“ ?
- Ausreichend Fläche, ideale Anbindung durch neue B101 (Fertigstellung laut Bundesverkehrswegeplan 1997)
- 1993 erstes Konzept zum Aufbau eines branchenspezifischen Technologieparkes (Biotechnologie) mit TGZ
- Grunderwerb und Aufbau durch SWFG
- Betreuung durch 100% - Tochterges., ab 08/ 2007 Abt. der SWFG



BIOTECHNOLOGIEPARK
LUCKENWALDE

Entwicklungsziele

- Keimzelle für Strukturwandel
- Schaffung innovativer nachhaltiger Arbeitsplätze
- Konversion einer Militärfläche

Entwicklung und Chancen für den Luckenwalder Biotechnologiepark aufgezeigt

1996 - Ausgabe 12

Reise in die Zukunft

Luckenwalde (fn). Biotechnologie - sie ist eine der Schlüsseltechnologien des 21. Jahrhunderts. Der Ballungsraum Berlin/Brandenburg soll zu einer der führenden deutschen Landstriche in der Entwicklung dieser zukunftssträchtigen Branche werden. Durch das Bonner Forschungsministerium werden im Rahmen eines Bio-Regio-Wettbewerbes bis zum Jahr 2000 insgesamt 900 Millionen Mark für drei ausgewählte Regionen bereit gestellt. Starke Konkurrenz für Berlin/Brandenburg kommt aus den alten Bundesländern, aus dem Raum Halle-Leipzig-Dessau sowie aus Jena. Dennoch oder gerade deswegen sehen die „Macher“ des Luckenwalder Biotechnologieparkes gute Entwicklungschancen für ihr Vorhaben. Christoph Weber, seit 1. Januar offiziell Geschäftsführer der Biotechnologiepark Luckenwalde GmbH i.G., betonte vor Journalisten und der versammelten Verwaltungsspitze des
(Fortsetzung auf Seite 2)



Christoph Weber (Bildmitte) führte die Gäste durch das Gelände des zukünftigen Biotechnologieparkes.
Foto: Nebler

Insgesamt wollen Kreis sowie Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft (SWFG) 50 bis 60 Millionen Mark in das Zukunftsprojekt investieren. 42 Millionen davon fließen aus Fördermitteltöpfen der EU, des Bundes und des Landes. Rund 90 bis 100 Millionen Mark erhofft man sich von Investoren, die sich auf dem Gelände ansiedeln werden. Damit ist der Luckenwalder Biotechnologiepark das größte Projekt im Land Brandenburg, was durch eine Wirtschaftsförderungsgesellschaft betreut wird. 400 zukunftsorientierte Arbeitsplätze sollen langfristig auf dem Gelände geschaffen werden.



BIOTECHNOLOGIEPARK
LUCKENWALDE

Konversion einer Liegenschaft





BIOTECHNOLOGIEPARK
LUCKENWALDE

Entwicklung Biotechnologiepark Keimzelle für Strukturwandel

1997	8 Unternehmen	100 AP
1998	15 Unternehmen	150 AP
1999	27 Unternehmen	200 AP
2000	38 Unternehmen	300 AP
2003	40 Unternehmen	430 AP
2007	38 Unternehmen	470 AP
2009	36 Unternehmen	500 AP
2011	36 Unternehmen	530 AP
2012	34 Unternehmen	550 AP
2013	37 Unternehmen	600 AP



BIOTECHNOLOGIEPARK
LUCKENWALDE

Herkunft der ansässigen Firmen

- 2 Unternehmen USA
- 1 Unternehmen Großbritannien
- 2 Unternehmen Korea
- 1 Unternehmen Russland
- 2 Unternehmen Israel
- 10 Unternehmen alte Bundesländer
- 19 Unternehmen Berlin / Brandenburg



BIOTECHNOLOGIEPARK
LUCKENWALDE

Status der ansässigen Firmen

- 95 % der Unternehmen schätzten das Geschäftsjahr 2012 als sehr positiv ein
- 2 Unternehmen mussten auf Grund von Finanzierungsproblemen ihre Geschäftstätigkeit einstellen
- Zwei Drittel der Unternehmen planen für 2013 Neueinstellungen ,wie Bürokauffrau, Laborant, Diplom-Chemiker, Mikrobiologe, Produktions- und Lagerarbeiter
- Bisher keine Probleme mit Fachkräften !
- 6 Unternehmen wünschen konkrete Flächenerweiterungen im Mietverhältnis, davon ist für ein Unternehmen der Standortverbleib nach 2016 abhängig



BIOTECHNOLOGIEPARK
LUCKENWALDE

Highlights ansässiger Firmen

- Chemosensitivitätstest bei Brust- und Darmtumoren
- weltweit erster Transplantationsmarker
- Drogennachweissysteme für UNO - und Bundespolizei - Labore
- HIV – Wirkstoff (zur Zeit in Klinischer Phase)
- medizintechnische Produkte (Hüftgelenksprothesen, Wundpflaster, Geburtshilfedagnostik, Messsonden für Narkose- und Komaüberwachung)
- Beteiligung an EU-Projekt zur Früherkennung und Heilung von Demenzerkrankungen
- „ Nanolaserschnitt“ bei Gehirntumor
- Nachweissysteme zur Diagnose an Biopsien
- Überprüfung der Wirksamkeit von Viren
- zertifiziertes EU – Tollwutlabor
- innovative Reagenzien für weltweite Forschungslabore
- Diagnosekits für Stoffwechselerkrankungen und Allergien
- Generikatabletten gegen Epilepsie - und Parkinsonerkrankung



z.Z. begleitete Ansiedlungen 2013

- Unternehmen aus Israel (Neugründung)
(Stammzellenforschung für Krebstherapie)
2 - 4 MA
- Unternehmen aus Berlin (Erweiterung)
(Medikamentenherstellung gegen wiederkehrenden
Blasenkarzinom)
4 - 6 MA
- Ausgründung aus Charité´
(F & E von Glycokonjugaten)
2 MA



BIOTECHNOLOGIEPARK
LUCKENWALDE

Biotechnologiepark Luckenwalde im Überblick

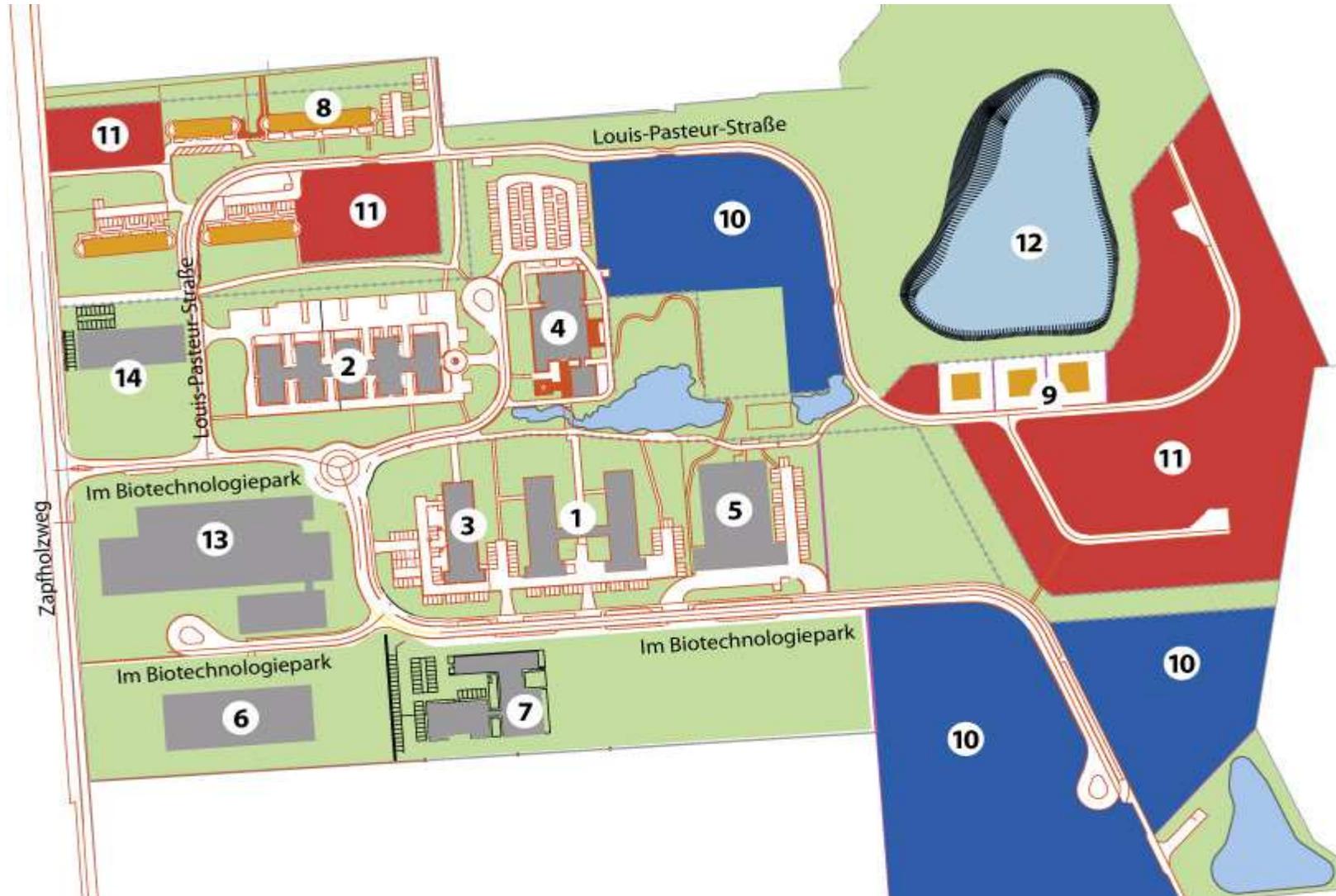
(Stand 02/2013)

- Gesamtgröße B-Plan (Gewerbefläche, Mischgebietsfläche, Grünfläche, öffentliche Fläche, Seefläche)	28,3 ha
- Von SWFG entwickeltes Gebiet	25 ha
- Mischgebietsfläche (Wohnen, Eigenheime)	5,3 ha
- davon noch verfügbar	3,5 ha
- baureif erschlossene Gewerbefläche	13,8 ha
- davon noch verfügbar	2,8 ha
- (20 % von Gewerbefläche oder 10% von Gesamtfläche)	
- vermietbare TGZ- Fläche	9.000 m ²
- Belegungsgrad	95 %
- Gesamtinvestition SWFG	50 Mio. EUR
- davon Fördermittel:	37,5 Mio. EUR



BIOTECHNOLOGIEPARK
LUCKENWALDE

Biotechnologiepark Luckenwalde im Überblick



Öffentliche Wahrnehmung

- TGZ mit ausgezeichnetem Service im Vergleich auf Landes- und der Bundesebene, lt. Dr. Kammradt/ ZAB - ein „Premiumstandort“
(Biotechnologiepark ist z.Z. Vorzeigeprojekt des MWE/ZAB für Osteuropa und Asien)
- Sehr guter , auch internationaler Bekanntheitsgrad
- 2012 im CCB 70 Veranstaltungen mit ca. 5000 Teilnehmern
- Tag der offenen Tür 15. 09. 2012 2- 3000 Besucher aus der Region
- dokumentiert ein hoch innovatives Wirtschaftsklima im Landkreis TF
- Wichtiger Part des RWK Luckenwalde (Steuern, Einwohnerzuzug, Zukunftschancen der Kinder, Imagebildung)



BIOTECHNOLOGIEPARK
LUCKENWALDE

Perspektivische Erfordernisse

- Sicherung der Beratung und des branchenspezifischen Services für die Unternehmen, da dies Vorteil in der Konkurrenz zu ca. 60 Biotech – Zentren in Deutschland
(QM – Zertifizierung der Technik und Räume, QM - Dokumentation für ca. 60 elektr. Anlagen, zentrale Medien , zentrale Gerätewartung, Lösungsmitelläger, zentrale Abfallentsorgung, Tiefkühlschränke und Kühlzellen)
- Weiterführung der Marketingaktivitäten
- neue Mietflächen