

Mietvergleich Luftfahrzeug- Hallenplätze

Die Hallenmiete wird von kaum einem Flugplatz veröffentlicht, da es sehr unterschiedliche Gestaltungsvarianten gibt.

- Der Flugplatz baut neu und vermietet selber, mit oder ohne öffentliche Förderung,
- Der Flugplatz vermietet Hallen komplett an einen Mieter, der verwaltet und zu eigenen Konditionen untervermietet,
- Gewerbeunternehmen vermieten nicht benötigte Flächen als Stellplätze,
- Vereine bauen Hallen und vermieten Stellplätze.

Entsprechend werden viele Verträge individuell ausgehandelt.

Schönhausen ist, vor dem Hintergrund des knappen Angebotes, seit 2004 von dieser Praxis abgewichen und hat feste Preise eingeführt, die nicht verhandelbar sind. In der Praxis hat sich gezeigt, daß bei Flugzeugen unter 2.000 kg MTOM, die über 90 % der Flotte ausmachen, mit 300 € Miete netto pro Monat (357 € brutto) eine Schallmauer erreicht wird, oberhalb der Hallenplätze nur schwer zu vermieten sind. Da Einstellhallen in Brandenburg nicht gefördert werden musste daher zunächst auf Neubauprojekte verzichtet werden. In anderen Bundesländern werden zum Teil auch Einstellhallen gefördert, da stationierte Luftfahrzeuge Arbeitsplätze in Instandhaltung und Dienstleistung sichern.

Erst durch die aktuelle Niedrigzinsphase wurde es möglich, eine Neubauhalle kostendeckend bzw. mit einem Überschuß zu bewirtschaften. Diese Phase hat der VLP Schönhausen ausgenutzt, um binnen drei Jahren drei Hallenprojekte mit einer Kapazität für 64 Luftfahrzeuge zu realisieren. Damit ist der aktuelle Bedarf der Region gedeckt.

Die folgende Tabelle zeigt zusammengetragene Preisbeispiele verschiedener Flugplätze.

Flugplatz	LFZ	Miete pro Monat brutto
Schönhausen -Rundhalle Sammelhalle	Gestaffelt nach Größe	345 - 452 €
	3,65 € / m ² z.B. 12 m Spannweite	297 €
Strausberg Rundhalle Sammelhalle	pro Stellplatz	335 €
	pro Stellplatz	267 €
Leutkirch	PA 30	319 €
Itzehoe	bis 12 m	215 €
Aschaffenburg	2.700 kg, zweimotorig	290 €
Augsburg (Verkehrsflughafen)	C 172, PA 28	385 €
Northeim	C 152, Aquila A 210	125 €
Landshut	Zweimotorig	400 €
Unterschüpf	PA 32	140 €
Koblenz-Winningen	1650 kg	303 €
Ponzdorf	C 152, Aquila A 210	150 €
Landshut	Pro Stellplatz pauschal	310 €
Hof	C 172 , PA 28- 1200 kg	264 €
Lübeck	PA 28 RT 1300 kg	258 €
Aalen	C 152, Aquila A 210	97 €