



Eine Baulast dient der Genehmigungsfähigkeit einer baulichen Anlage und ist eine Verpflichtung des Grundstückseigentümers gegenüber der Bauaufsichtsbehörde.

- Abstandsflächenbaulast (Gebäude steht zu nah an der Nachbargrenze)
- Baulasten aus Brandschutzgründen
- Erschließungsbaulast (Zugang zum Baugrundstück)
- Vereinigungsbaulasten (Gebäude steht auf 2 Grundstücken oder Überbauung)
- Stellplatzbaulast (Stellplätze liegen auf fremden Grundstücken)
- Baulast für die Verwendung gemeinsamer Bauteile (zwei Gebäude nutzen eine gemeinsame Wand)

Baulastenverzeichnis



Baulastenverzeichnis Luckenwalde

Baulastenblatt Nr. [REDACTED] Seite 1

Grundstück: [REDACTED]

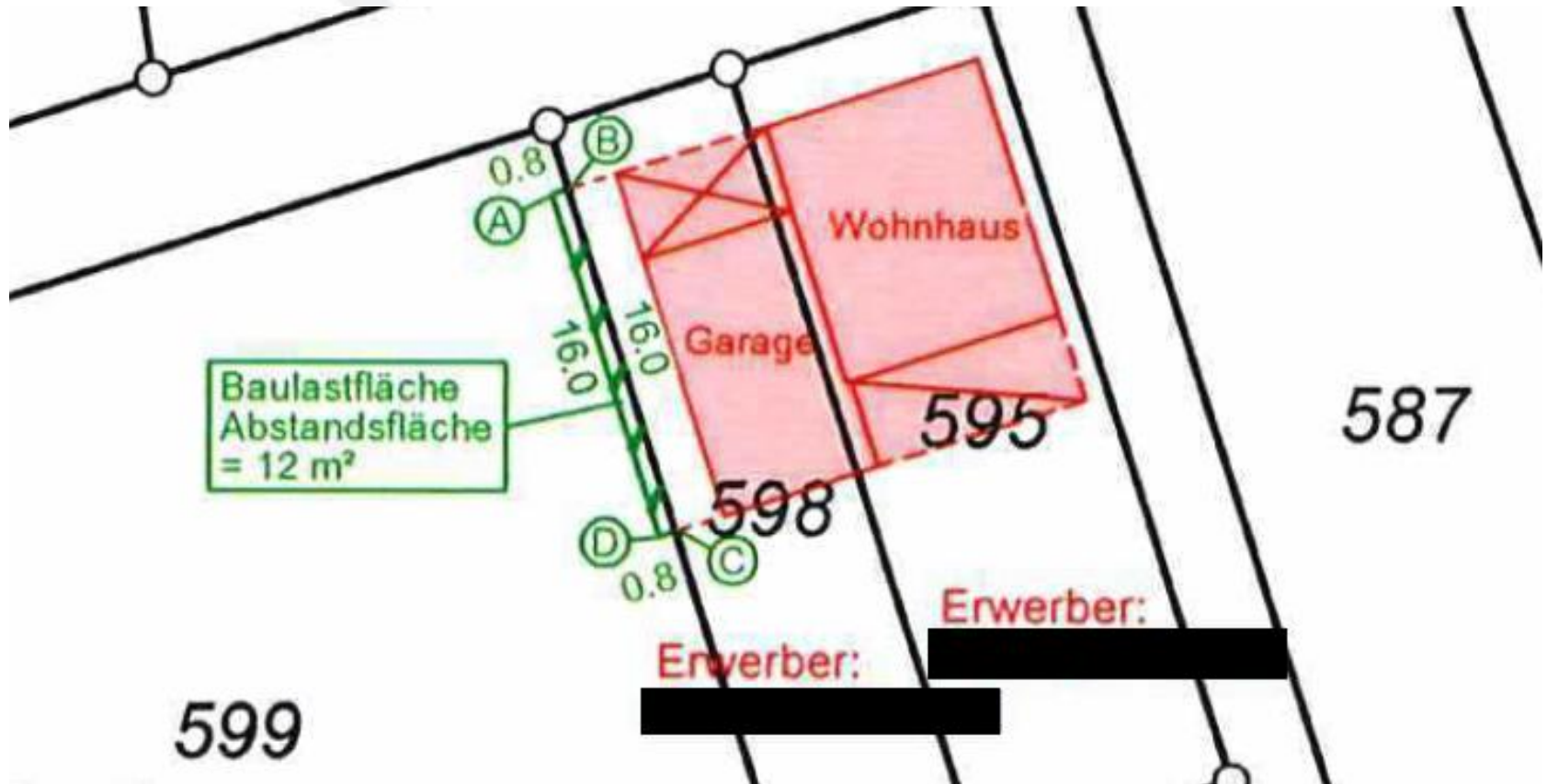
Gemarkung: Luckenwalde

Flur 16

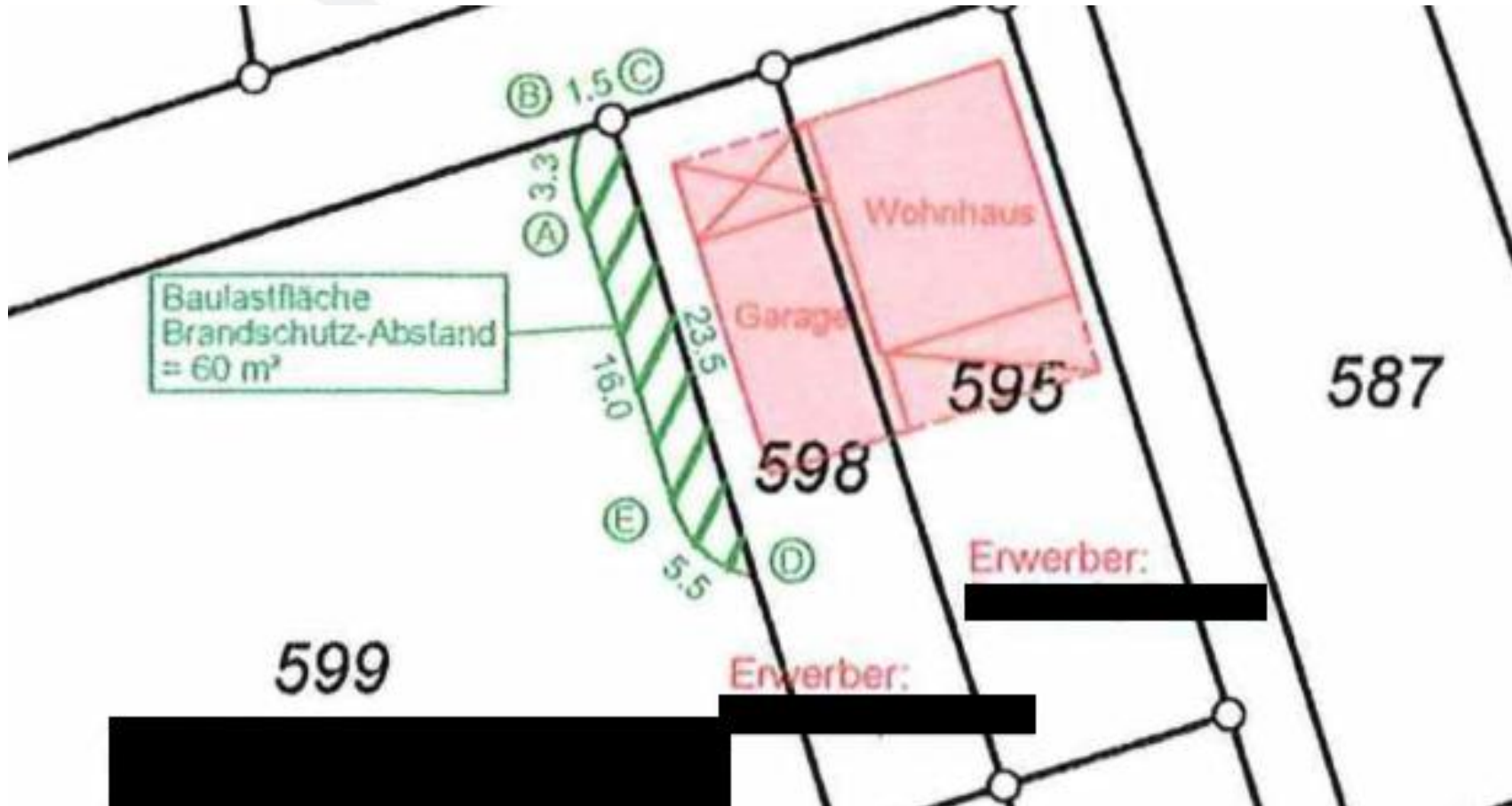
Flurstück 599

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	2	3
1	<p>Die im Lageplan zur Eintragung einer Baulast des Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs [REDACTED] 2023 grün gekennzeichnete Abstandsfläche darf zugunsten des geplanten Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung [REDACTED], Flur [REDACTED], Flurstücke [REDACTED] und [REDACTED] nicht mit Gebäuden oder sonstigen baulichen Anlagen überbaut werden und nicht als Abstandsfläche für Gebäude oder bauliche Anlagen auf dem belasteten Grundstück in Anspruch genommen werden, soweit diese nicht auf Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können.</p> <p>eingetragen am [REDACTED] 2023</p> <p>[REDACTED]</p>	<p>Aktenzeichen der Baulast: [REDACTED] Aktenzeichen des die Baulast auslösenden Bauvorhabens: [REDACTED]</p>
2	<p>Die im Lageplan zur Eintragung einer Baulast des Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs [REDACTED] 2023 grün gekennzeichnete Baulastfläche Brandschutz-Abstand darf zugunsten des auf dem Gemarkung [REDACTED] geplanten Wohnhauses nicht mit Gebäuden oder sonstigen baulichen Anlagen überbaut werden.</p> <p>eingetragen am [REDACTED].2023</p> <p>[REDACTED]</p>	<p>Aktenzeichen der Baulast: [REDACTED] Aktenzeichen des die Baulast auslösenden Bauvorhabens: [REDACTED]</p>

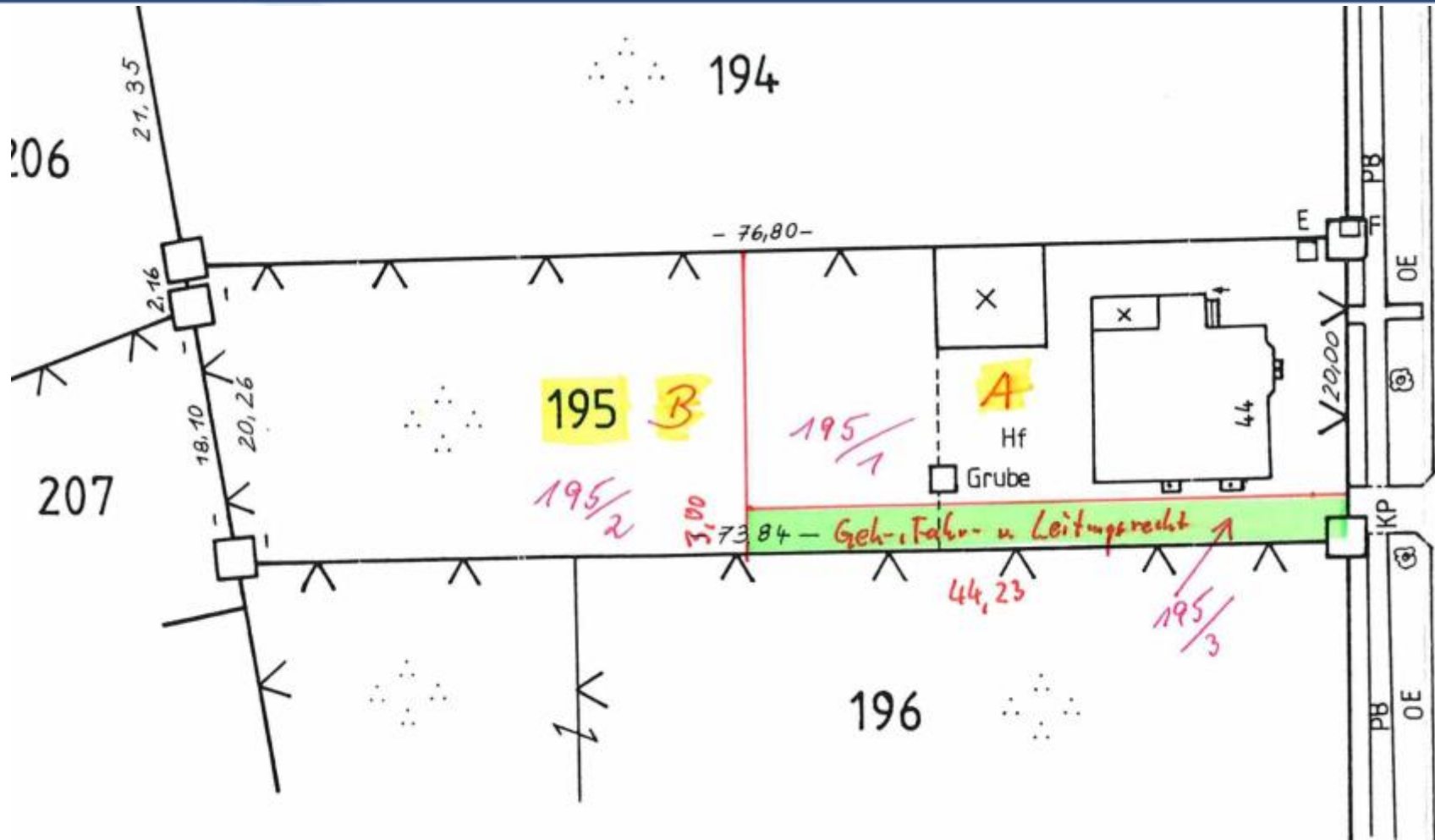
Baulasthinweis - Abstandsfläche



Baulasthinweis - Brandschutzabstand



Baulasthinweis – Geh-, Fahr- und Leitungsrecht



Digitale Baulastenhinweise in ALKIS®



- im Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) soll erkennbar sein, ob eine Baulast besteht



- Verzicht auf Negativauskünfte → Zeitersparnis
- bei Flurstücksveränderungen (Teilungen) wird der Baulastenhinweis mitgeführt
- Liegenschaftsdaten werden informativer