

Landkreis Teltow-Fläming

Die Landrätin



VORLAGE

Nr. B-7-5960/26-I

für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge

Haushalts- und Finanzausschuss	08.06.2026
Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport	11.06.2026
Kreistag	22.06.2026

Betr.: Anmietung zusätzlicher mobiler Klassenräume für das Fontane-Gymnasium Rangsdorf

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt:

1. Die Anmietung von zusätzlichen mobilen Klassenräumen in dem Hortcontainer der Gemeinde Rangsdorf, am Standort der Grundschule Rangsdorf, Clara-Zetkin-Straße 5a, ab dem Schuljahr 2026/27 zur Nutzung durch das Fontane-Gymnasium Rangsdorf.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den notwendigen Vertrag mit der Gemeinde Rangsdorf abzuschließen und die Finanzierung aus den Produktkonten 217011.523100, 217011.521100 und 217011.524100 überplanmäßig sicherzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsjahr: **2026**
Ansatz: 118.487,57 €

Finanzierung durch:

Produktkonto:	217011.523100	217011.521100	217011.524100
---------------	---------------	---------------	---------------

Bezeichnung des Produktkontos:	Aufwendungen für Mieten/Pachten	Aufwendungen für Unterhaltung der Grundstücke und	Aufwendungen für Bewirtschaftung der Grundstücke und
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------------------	------------------------------------------------------

Konto-Ansatz:	6.970,00 €	baulichen Anlagen 158.340,00 €	baulichen Anlagen 149.400,00 €
noch verfügbare Mittel:	-507,62 €	143.044,10 €	124.946,27 €

Luckenwalde,

Wehlan

Sachverhalt:

Aufgrund der Entwicklung der Schülerzahlen am Fontane-Gymnasium Rangsdorf und unter Berücksichtigung der vorhandenen Raumkapazitäten muss der Landkreis umgehend handeln, um einen geordneten Schulbetrieb an dieser Schule sicherzustellen.

Bei der Analyse der Entwicklung der Schülerzahlen in dem Einzugsbereich ergibt sich für den Zeitraum von 2025 bis 2030 am Fontane-Gymnasium Rangsdorf ein Anstieg der Schülerzahlen um 133. Die Höchstkapazität liegt aktuell bei 664 Schülerinnen und Schüler (SuS). Das führt insgesamt zu einem voraussichtlichen Fehlbedarf von 114 Plätzen (bei 28 SuS/Kl. ca. 4 Kl.). Für das Schuljahr 2026/27 werden 688 SuS prognostiziert. Ab diesem Schuljahr besteht somit bereits eine Überbelegung der vorhandenen Räumlichkeiten am Schulstandort.

Darüber hinaus zeigt die Prognose der Schülerzahlen (siehe nachfolgende Tabellen 1 und 2), dass die aktuell verfügbaren Kapazitäten am Standort voraussichtlich erst ab dem Schuljahr 2035/36 wieder für den Schulbedarf genügen. Ab diesem Zeitpunkt belegt die aktuelle Datenlage, dass die Schülerzahlen wieder sinken werden. Bis dahin ist übergangsweise eine Erweiterung der Kapazitäten am Schulstandort dringend erforderlich.

Tabelle 1: Fontane-Gymnasium Landkreis Teltow-Fläming Sitz Rangsdorf - Prognose Schülerzahlen in Sek I + II (2025-2030)

2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31
645	688	717	753	776	778

Tabelle 2: Fontane-Gymnasium Landkreis Teltow-Fläming Sitz Rangsdorf - Prognose Schülerzahlen in Sek I + II (2025-2030)

2031/32	2032/33	2033/34	2034/35	2035/36	2036/37
780	759	747	715	666	612

Aufgrund der beschriebenen Sach- und Datenlage besteht die Notwendigkeit, ab dem Schuljahr 2026/27 die vorhandenen Kapazitäten an dem Schulstandort übergangsweise um mindestens vier weitere Klassenräume zu erhöhen. Dazu eignet sich die Anmietung freier Räume in der Containeranlage des Hortes der Gemeinde Rangsdorf der direkt benachbarten Grundschule Rangsdorf.

Schulen sind zwar grundsätzlich in zusammenhängenden Gebäuden unterzubringen. In Ausnahmefällen ist die Unterbringung auch in getrennten Gebäuden zulässig. (vgl. § 103 III Brandenburgisches Schulgesetz) Die Nutzung von Klassenräumen in Containerbauweise wäre eine Interimslösung bis die Kapazitäten im Bestandsgebäude des Schulstandortes für den Bedarf an Schulplätzen wieder genügen. Somit stellt die Nutzung dieser Container eine Ausnahmesituation für den Schulbetrieb des Gymnasiums dar.

Die Gemeinde Rangsdorf hat die Containeranlage für den Hort auf Mietbasis errichten lassen. Da die Gesamtfläche von der Gemeinde nicht mehr genutzt werden muss, wurde dem Landkreis die Nutzung einer Teilfläche von 723,79 m² zu den Konditionen des Basismietvertrages für das Fontane-Gymnasium für das Schuljahr 2026/27 angeboten. Die übrige Fläche wird von der Grundschule Rangsdorf für die Schulspeisung bis März 2027 noch benötigt. Ab April 2027 besteht die Möglichkeit die Gesamtfläche der Containeranlage von rund 852,36 m² zu nutzen. Mit dem Abschluss eines Untermietvertrages zwischen der Gemeinde Rangsdorf und dem Landkreis Teltow-Fläming wird die ab dem Schuljahr 2026/2027 verschärfte Raumsituation vorübergehend gelöst. Der Vertrag kann vorerst nur für die Dauer von zwei Jahren abgeschlossen werden, da die Containeranlage derzeit baulich nur geduldet ist.

Es besteht die Absicht, den Vertrag mit der Gemeinde Rangsdorf im Sinne eines Fortbestehens abzuschließen und die Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr, wenn eine Kündigung nach Ablauf der Befristung nicht erfolgt, aufzunehmen.

Die Kosten für den Nutzungszeitraum ab 01. August 2026 bis 31. Juli 2028 betragen insgesamt 529.433,06 € und teilen sich, wie folgt, auf:

Jahre	Mietkosten (Zuarbeit Gemeinde Rangsdorf)	Energiekosten (Zuarbeit Gemeinde Rangsdorf + 2,2 % Teuerungsrate)	Bewirtschaftung, wie Reinigung, Wasser, Abwasser (geschätzt)	Bauliche Unterhaltung (geschätzt)	Gesamt:
2026	65.230,85 €	14.856,72 €	8.400,00 €	30.000,00 €	118.487,57 €
2027	177.404,61 €	28.860,69 €	20.000,00 €	30.000,00 €	256.265,30 €
2028	107.540,30 €	17.879,89 €	11.760,00 €	17.500,00 €	154.680,19 €
					529.433,06 €

Die Mietkosten des Basismietvertrages entsprechen dem Marktpreis. Der Kauf einer Containeranlage kommt nicht in Betracht, da auf dem Grundstück des Fontane-Gymnasiums Rangsdorf die Fläche fehlt.

Anlagen:

Liegenschaftskarte