

I-7-5932/26-EB

Stufe A – „Priorisierung vorantreiben“

Objekt ❶ - Rettungswache Klausdorf – Ersatzneubau Klausdorf

Objekt ❷ - Rettungswache Petkus – Ersatzneubau Niedendorf-Heinsdorf

Objekt ❸ - Rettungswache Kleinbeeren – Ersatzneubau Großbeeren

Objekt ❶ Rettungswache Klausdorf / Ersatzneubau (Klausdorf)	Bedeutung für die Priorisierung
Charakter	Ersatzneubau am selben Ort (in ca. 500m Entfernung: Zossener Str. 21)
Standort	<u>Ortsteil Klausdorf</u> Am Denkmalplatz 2, 15838 Am Mellensee
Arbeitsstand	Aktuell Mietvertrag mit privatem Anbieter; geplanter Ersatzneubau 2026/2027. Grundstück im Eigentum des Landkreises; Planungsleistungen sind vollständig erfolgt, erneute Bauantragstellung erfolgt planmäßig im 1. Halbjahr 2026.
Bewertung	Unmittelbarer Bestandsersatz eines defizitären angemieteten Objekts am gleichen Standort; hohe rechtliche und betriebliche Dringlichkeit (Ausfallrisiko des Standortes aufgrund rechtlicher Rahmenbedingungen).
Handhabung	Vorhaben priorisiert weiterführen.

Objekt ② Rettungswache Petkus / Ersatzneubau (Niebendorf- Heinsdorf)	Bedeutung für die Priorisierung
Charakter	Ersatzneubau an einsatztaktisch besserem Standort.
Standort	<u>Ortsteil Petkus</u> Zum Vorwerk 1 15837 Baruth/Mark geplanter Neubau in Niebendorf-Heinsdorf
Arbeitsstand	Aktuell Pachtvertrag mit der Stadt Baruth/Mark; geplanter Ersatzneubau 2028 in Heinsdorf. Bebauungsplanverfahren und Planungsleistungen laufen; Grundstück für den Neubau im Eigentum des Landkreises.
Bewertung	Ersetzt einen fachlich und räumlich nicht mehr ausreichenden Bestandsstandort und verbessert zugleich die Einsatztaktik (Hilfsfristrelevant, Ausfallrisiko des Standortes aufgrund rechtlicher Rahmenbedingungen).
Handhabung	Vorhaben priorisiert weiterführen.

Objekt ③ Rettungswache Kleinbeeren / Ersatzneubau (Großbeeren)	Bedeutung für die Priorisierung
Charakter	Ersatzneubau an einsatztaktisch besserem Standort.
Standort	<u>Ortsteil Kleinbeeren</u> Dorfstr. 22, 14979 Kleinbeeren / geplanter Neubau in Großbeeren (GVZ)
Arbeitsstand	Aktuell Mietvertrag mit privatem Anbieter; geplanter Ersatzneubau und Erweiterung 2027/2028 in Großbeeren. Erbbaupachtvertrag mit der Gemeinde Großbeeren vom 29.07.2024; Fristen zur Bauausführung/Bauantragstellung wurden aufgrund verzögerter Baurechtsreife bis Mitte 2027 verlängert. Danach Grundstücksrückgabe an Gemeinde, wenn kein Neubau erfolgt. Standortuntersuchung abgeschlossen; Gesamtvergabe als wirtschaftlich vorteilhafte Variante empfohlen (Wirtschaftlichkeitsuntersuchung ebenfalls abgeschlossen).
Bewertung	Bestandersatz mit einsatztaktischer Verbesserung (Hilfsfristrelevant – Anbindung an B101) und laufenden fristgebundenen Grundstücks-/Baurechtsbezügen (Verlust des priorisierten Grundstückzugriffs im GVZ).
Handhabung	Vorhaben priorisiert weiterführen.

Stufe B – „Sichern und kontrolliert weiterführen“

Objekt ④ - Rettungswache Luckenwalde – Ersatzneubau mit Verwaltung Rettungsdienst

Objekt ⑤ - Lager/Logistik und Aus-/Fortbildungsstandort – Sanierung zusätzlicher Funktionsstandort

Objekt ⑥ - Rettungswache Trebbin – Ersatzneubau und Erweiterung in Trebbin

Objekt ④ Rettungswache Luckenwalde / Ersatzneubau (Luckenwalde)	Bedeutung für die Priorisierung
Charakter	Ersatzneubau und Erweiterung (Zentrallager, Verwaltung) am selben Standort
Standort	<u>Stadt Luckenwalde</u> Grabenstr. 23, 14943 Luckenwalde
Arbeitsstand	Eigentum des Landkreises; geplanter Ersatzneubau und Erweiterung am bestehenden Standort, da Arbeitsstätte und Garagen die technischen und räumlichen Anforderungen nicht erfüllen. Bebauungsplan und Neubau von Rettungswache/ Verwaltung und Zentrallager bis 2030 vorgesehen. RD-Verwaltung derzeit eingemietet (Jobcenter-Gebäude – privater Anbieter).
Bewertung	Hohe Notwendigkeit, aber kein zusätzlicher Wachenstandort; wegen Finanzierungsrisiko und langem Zeithorizont kontrolliert fortführen. Kein unmittelbares Ausfallrisiko aufgrund rechtlicher Rahmenbedingungen.
Handhabung	Vorhaben planungsseitig sichern und kontrolliert fortführen. ➤ Durchzuführende Maßnahme: Erstellung Bebauungsplan durch LK TF

Objekt 5 Lager/Logistik und Aus-/ Fortbildungsstandort Luckenwalde	Bedeutung für die Priorisierung
Charakter	Sanierung und Umbau eines zusätzlichen Funktionsstandorts
Standort	<u>Stadt Luckenwalde</u> Beelitzer Tor 7 14943 Luckenwalde
Arbeitsstand	Eigentum des Landkreises; geplante Sanierung und Umbau für Lager, Logistik sowie Aus- und Fortbildung, weil dem Rettungsdienstbetrieb geeignete Lager- und Logistikflächen fehlen. Nutzung durch den Rettungsdienst ist zu entscheiden; bauliche/messtechnische Prüfungen und Ausschreibungen stehen an.
Bewertung	Wichtiger Funktionsstandort, aber kein unmittelbarer Ersatz eines bestehenden Rettungswachenstandorts; daher Sicherung und kontrollierter Fortgang. Lager/Logistik weder Notfallrettung noch Hilfsfristrelevant, daher mittelfristig angelegte Priorisierung.
Handhabung	Vorhaben planungsseitig sichern und kontrolliert fortführen. ➤ Durchzuführende Maßnahme: Entscheidung durch Landkreis zur Nutzung für den Rettungsdienst, danach Entscheidung über Sanierung und Umbau in Abhängigkeit zum Fortgang bei Objekt Nr. 4

Objekt ⑥ Rettungswache Trebbin / Ersatzneubau (Trebbin)	Bedeutung für die Priorisierung
Charakter	Ersatzneubau und Erweiterung in Trebbin
Standort	<u>Stadt Trebbin</u> Bahnhofstr. 44 14959 Trebbin
Arbeitsstand	Aktuell Mietvertrag mit TREWO; geplanter Ersatzneubau und Erweiterung in Trebbin. Grundstückskaufvertrag für Flur 2, Flurstück 1062 (3.581 m ²) sowie Zuwegung über Nachbargrundstück stehen noch aus; weitere liegenschaftsrechtliche Bereinigungen laufen.
Bewertung	Bestandersatz an besserem Standort in gleicher Stadt, aber noch mit liegenschaftsrechtlichen Abhängigkeiten. Kein unmittelbares Ausfallrisiko aufgrund rechtlicher Rahmenbedingungen, daher mittlere Priorisierung.
Handhabung	Vorhaben planungsseitig sichern und kontrolliert fortführen. ➤ Durchzuführende Maßnahme: Erwerb der benötigten Grundstücksflächen (Gebäudefläche, Zufahrtsfläche) durch den Landkreis

Stufe C – „vorläufig pausieren“

Objekt ⑦ - Rettungswache Jüterbog – Erweiterung Bestand

Objekt ⑧ - Rettungswache Ludwigsfelde West – neuer zusätzlicher Standort

Objekt ⑨ - Rettungswache Niedergörsdorf – neuer zusätzlicher Standort

Objekt ⑦ Rettungswache Jüterbog / Erweiterung (Jüterbog)	Bedeutung für die Priorisierung
Charakter	Erweiterung des Bestands am selben Ort/Objekt
Standort	<u>Stadt Jüterbog</u> Waldauer Weg 11a 14913 Jüterbog
Arbeitsstand	Eigentum des Landkreises; geplante Erweiterung des Bestandsstandorts, weil Arbeitsstätte/Garagen die Anforderungen nicht vollständig erfüllen. Bauvoranfrage negativ; zunächst ist ein Bebauungsplan aufzustellen.
Bewertung	Es geht um eine Erweiterung am bestehenden Hauptstandort, nicht um den Ersatz eines nicht mehr nutzbaren Kernobjekts; daher derzeit pausierbar. Arbeitsbedingungen sind mittelfristig gesichert - kein erkennbares Ausfallrisiko aufgrund rechtlicher Rahmenbedingungen.
Handhabung	Vorhaben vorläufig pausieren; nur grundlagensichernde Maßnahmen.

Objekt 8 Rettungswache Ludwigsfelde West/ Bauvorhaben Ludwigsfelde	Bedeutung für die Priorisierung
Charakter	Neuer zusätzlicher Rettungswachenstandort
Standort	<u>Stadt Ludwigsfelde</u> Ludwigsfelde West
Arbeitsstand	Geeignetes Grundstück liegt vor; Grundstücksverhandlungen zum Austausch zwischen Landkreis und Berliner Stadtgütern laufen.
Bewertung	Zusätzlicher neuer Standort; gegenüber bestandsersetzenden Vorhaben derzeit nachrangig. Bewertung richtet sich strategisch nach Hilfsfrist- und Einsatzzahlenentwicklung im Rettungswachenbereich.
Handhabung	Vorhaben vorläufig pausieren.

Objekt 9 Rettungswache Niedergörsdorf / Bauvorhaben Niedergörsdorf	Bedeutung für die Priorisierung
Charakter	Neuer zusätzlicher Rettungswachenstandort.
Standort	<u>Niedergörsdorf</u> Standortsuche
Arbeitsstand	Der Standort ist in der Bereichsplanung vorgesehen; bislang befindet sich das Vorhaben im Stadium der Grundstückssuche.
Bewertung	Zusätzlicher neuer Standort bei sehr frühem Arbeitsstand; daher derzeit pausieren. Bewertung richtet sich strategisch nach Hilfsfrist- und Einsatzzahlenentwicklung im Rettungswachenbereich.
Handhabung	Vorhaben vorläufig pausieren.