

Dokumentation des Vergabeverfahrens

1. Allgemeine Angaben

Auftraggeber:	Landkreis Teltow-Fläming, Die Landrätin, Am Nuthefließ 2, 14943 Luckenwalde
Objekt:	Oberschule Ludwigsfelde, Am Birkengrund 1, 14974 Ludwigsfelde
Vergabe-Nr.:	058/243010/2025
Leistung:	Errichtung einer Raummodulanlage
Vergabe:	gemäß VOB/A
Art des Auftrages:	Ausführung von Bauleistungen
Vergabeart:	Beschränkte Ausschreibung
Begründung der Vergabeart:	Gemäß § 55 der Landeshaushaltsordnung (LHO) i. V. mit § 44 LHO und § 28 der Kommunalen Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV) in der zurzeit gültigen Fassung wurde die Beschränkte Ausschreibung gewählt.
Anzahl der Lose:	Es ist beabsichtigt, die Leistung als Gesamtlos zu vergeben. Eine losweise Aufteilung erfolgt nicht.
Kostenschätzung:	2.272.900,00 € Brutto (1.910.000,00 € Netto)
Planung:	A 10, Hauptamt, SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Vergabestelle:	A 10, Hauptamt, SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Bauleitung:	A 10, Hauptamt, SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Vertragsbedingungen:	- Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung wurde nicht vereinbart - Sicherheitsleistung für Mängelansprüche wurde vereinbart - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz
Formulare:	211, 212, 213, 214, 233, 234 und 235

2. Terminplan Vergabe

Einstellung auf dem Vergabemarktplatz:	04. August 2025, 11:14 Uhr
Angebotsfrist:	16 Kalendertage
Eröffnungstermin:	20. August 2025, 10:30 Uhr
Bindefrist:	30 Kalendertage
Bindefrist endet am:	19. September 2025

3. Vergabeunterlagen

Das Leistungsverzeichnis wurde durch das SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement des Hauptamtes erarbeitet.

Die Vergabeunterlagen, bestehend aus dem Leistungsverzeichnis, der Aufforderung zur Angebotsabgabe, den Teilnahmebedingungen, dem Angebotsschreiben, den Besonderen Vertragsbedingungen sowie der Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz wurden durch die Vergabestelle des SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement des Hauptamtes zusammengestellt. Im Vorfeld wurden die Bieter aufgefordert, die Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen (Formular 124) einzureichen. Die Unterlagen wurden auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg am 04. August 2025, 11:14 Uhr eingestellt.

Es wurden 3 Unternehmen für die Vergabe eingeladen.

4. Finanzierung

Finanzierung durch	
Produkt:	216011
Konto:	785102
Eingestellte Mittel:	3.600.000,00 €
Zur Verfügung stehende Mittel:	2.440.895,99 €
Produktverantwortlicher:	Frau Bastubbe

5. Geplante Ausführungsfristen

Ausführungsfrist: 30.09.2025 – 27.03.2026

6. Bieteranfragen während der Angebotsfrist

Die Kommunikation wurde ordnungsgemäß dokumentiert und die Fragen schnellstmöglich beantwortet.

7. Eröffnungstermin

Die Öffnung der Angebote erfolgte unter Berücksichtigung von § 14 VOB/A.

- Der Eröffnungstermin gemäß § 14a Abs. 1 VOB/A fand am 03.04.2024 im Raum B8-2-03 statt.
- Zum Eröffnungstermin lagen 3 Angebote digital vor.
- Gemäß § 14a Abs. 2 VOB/A wurden die zum Eröffnungstermin vorliegenden Angebote zugelassen.
- Die Öffnung der Angebote erfolgte ab 10.30 Uhr.
- Die Niederschrift über den Eröffnungstermin wurde in Form des Protokolls der Öffnung der Angebote erstellt und vom Verhandlungsleiter unterschrieben.
- Angebote gemäß § 14 Abs. 5 und 6 VOB/A liegen nicht vor.

8. Prüfung und Wertung der Angebote

Die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote gemäß § 16 und § 16 a - d VOB/A wurde durch das SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement durchgeführt und dokumentiert.

Wertungsstufe 1: Ausschluss (§ 16 VOB/A)

Es liegen keine Gründe vor, folgende Angebote entsprechend der im § 16a Abs. 2 aufgeführten Ausschlusskriterien auszuschließen.

Wertungsstufe 2: Eignung (§ 16 b VOB/A)

Die Eignung der Bieter wurde im Vorfeld und im Rahmen der Wertung der Angebote geprüft. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bieter wird festgestellt. Dem SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement des Hauptamtes liegen keine Informationen darüber vor, die Zweifel an der Eignung der Bieter begründen.

Wertungsstufe 3: Prüfung (§ 16 c VOB/A)

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote wurde folgende Reihenfolge festgestellt.

<u>Platz Firma</u>	<u>gepr. Bruttoendbetrag</u>
1. MR Service GmbH & Co. KG, Oberhausen	2.106.380,47 €
2.	2.306.719,34 €
3.	2.877.786,25 €

Als preisgünstigstes Angebot wurde das Angebot der MR Service GmbH & Co. KG, Oberhausen mit einer Bruttoangebotssumme von 2.106.380,47 € ermittelt.

Wertungsstufe 4: Wertung (§ 16 d VOB/A)

Zu Abs. 1:

Das Angebot der MR Service GmbH & Co. KG, Oberhausen liegt um ca. 8 % unter der Kostenschätzung. Das Angebot des höchsten Mitbieters liegt ca. 36 % über dem Angebot des Mindestbieters.

Bei der Prüfung wurde besonderes Augenmerk auf die Bewertung der angebotenen Einheitspreise gelegt. Diese Kontrolle ergab, dass die MR Service GmbH & Co. KG, Oberhausen günstige Einheitspreise angeboten hat, die ausschließlich Mindestpreise sind und die sich unterhalb der Kostenschätzung sowie im Bereich der Mitbieter bewegen.

Es wird eingeschätzt, dass die Angebotspreise der MR Service GmbH & Co. KG, Oberhausen im aktuell marktüblichen Bereich liegen und als ortsüblich und angemessen zu bewerten sind. Es bleibt festzustellen, dass beim Mindestbieter eine Konzentration von ausgesprochen niedrigen Einheitspreisen nicht vorliegt.

Zu Abs. 2 u. 3:
Nebenangebote sind nicht zugelassen.

Zu Abs. 4:
Preisnachlässe ohne Bedingung auf die Abrechnungssumme wurden, wie auch Preisnachlässe mit Bedingungen für die Zahlungsfrist (Skonti), nicht angeboten.

9. Vergabegespräche

Es wurde mit allen 3 Bietern Vergabegespräche geführt:
21.08.2025 09:00 Uhr
21.08.2025 10:00 Uhr
21.08.2025 11:00 Uhr MR Service GmbH & Co. KG

Die Vergabegespräche wurden in einem Protokoll festgehalten.

10. Entscheidung über den Zuschlag

In Auswertung der in den vorgenannten Punkten geprüften ausschlaggebenden Vergabekriterien wird festgestellt:

- Das Angebot der MR Service GmbH & Co. KG, Oberhausen wurde als preisgünstigstes Angebot mit einer Bruttoangebotssumme von 2.106.380,47 € abgegeben.
- Die MR Service GmbH & Co. KG, Oberhausen beabsichtigt keine Leistungen an Nachunternehmer zu vergeben.
- Die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz wurde durch die MR Service GmbH & Co. KG, Oberhausen unterschrieben und wird somit zum Vertragsbestandteil.
- Es gibt keine dem SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagementvorliegenden Kenntnisse über eine Unzuverlässigkeit des Unternehmens.
- Das Angebot der MR Service GmbH & Co. KG, Oberhausen liegt mit einer Unterschrift auf dem Angebotsschreiben vor.
- Die MR Service GmbH & Co. KG, Oberhausen ist nicht im amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen eingetragen.

Als das aus der Ausschreibung hervorgegangene wirtschaftlichste Angebot, ist das Angebot der MR Service GmbH & Co. KG, Oberhausen zu betrachten. Es bestehen unter Berücksichtigung aller dem SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement aktuell bekannten und zugänglichen Informationen keine Bedenken gegen eine Auftragserteilung an dieses Unternehmen.

Die MR Service GmbH & Co. KG, Oberhausen wird als fachkundiges, leistungsfähiges und zuverlässiges Unternehmen zum Zeitpunkt der Vergabeentscheidung beurteilt. Es ist davon auszugehen, dass bei Auftragserteilung eine termin- und qualitätsgerechte Ausführung der beauftragten Leistungen, einschl. Haftung für Mängelansprüche, zu erwarten ist. Bezug auf die derzeit herrschende konjunkturelle Lage nehmend, sind die angebotenen Preise als marktüblich zu bewerten und der Zuschlag erfolgt zu angemessenen Preisen.

11. Dokumentation des Vergabeverfahrens

Die Dokumentation des Vergabeverfahrens gemäß § 20 VOB/A wurde durch die Vergabestelle des SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement des Hauptamtes erstellt. Der durchgeführte Wettbewerb erfolgte innerhalb eines transparenten Vergabeverfahrens. Die Vorgaben nach § 2 VOB/A (Grundsätze) wurden somit umgesetzt.

12. Vergabevorschlag

Der Zuschlag für die Leistungen
am Objekt

soll auf das Angebot der Firma

mit der Bruttoangebotssumme von
erteilt werden.

Errichtung einer Raummodulanlage

Oberschule Ludwigsfelde
Am Birkengrund 1
14974 Ludwigsfelde

MR Service GmbH & Co. KG

Im Waldteich 1
46147 Oberhausen

2.106.380,47 € (bei 19 % MwSt.)

Leistner
Amtsleiterin