

Landkreis Teltow-Fläming

Die Landrätin



VORLAGE

Nr. B-7-5711/25-I

für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge

Kreistag

22.09.2025

Betr.: Vergabe von Bauleistungen: Lieferung und Errichtung einer Raummodulanlage für die Oberschule Ludwigsfelde

Beschlussvorschlag:

Der Kreistag beschließt:

Der Landkreis Teltow-Fläming beauftragt das Unternehmen

MR Service GmbH & Co. KG
Im Waldteich 1
46147 Oberhausen

mit der Ausführung der Leistung, Lieferung und Errichtung einer Raummodulanlage für die Oberschule Ludwigsfelde am Standort des Oberstufenzentrum Teltow-Fläming in Ludwigsfelde.

Der Auftragswert beträgt 2.106.380,47 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsjahr: **2025**
Ansatz: 2.106.380,47 €

Finanzierung durch:

Produktkonto: 216011 785102
Bezeichnung des Oberschule Ludwigsfelde –

Produktkontos:	Auszahlung für Hochbaumaßnahmen
Konto-Ansatz:	3.600.000,00 €
noch verfügbare Mittel:	2.440.895,99 €

Luckenwalde, 15.9.2025

Wehlan

Sachverhalt:

Der Kreistag beschloss am 26.02.2024, die erforderliche Oberschule vorerst auf dem kreiseigenen Grundstück des Oberstufenzentrums Teltow-Fläming, Am Birkengrund zu errichten und die erforderlichen finanziellen Mittel für den Erwerb eines mobilen Schulbaus bereitzustellen. Am 29.04.2024 beschloss der Kreistag dann die erforderliche Leistung an einen Auftragnehmer zu vergeben. Der alte Auftragnehmer hatte Lieferschwierigkeiten und wurde daraufhin gekündigt. Der Landkreis Teltow-Fläming schrieb daraufhin die Lieferung und Errichtung einer Raummodulanlage für die Oberschule Ludwigsfelde am Standort des Oberstufenzentrum Teltow-Fläming in Ludwigsfelde erneut aus.

Die Ausschreibung der Leistungen Lieferung und Errichtung einer Containeranlage erfolgte gemäß VOB/A beschränkt auf der Vergabepattform des Landes Brandenburg. Hierzu wurden drei Unternehmen angeschrieben, die im Vorfeld einer intensiven Eignungsprüfung unterzogen wurden. Zum Eröffnungstermin lagen alle drei Angebote ordnungsgemäß vor.

Die formale, technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote sowie die abschließende Wertung und die Dokumentation des Vergabeverfahrens erfolgte durch die Vergabestelle des SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement.

Im Ergebnis wurde das Angebot der Firma

MR Service GmbH & Co. KG
Im Waldteich 1
46147 Oberhausen

als wirtschaftlichstes ermittelt.

Die Firma MR Service GmbH & Co. KG besitzt für die zu vergebenden Bauleistungen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Eine durchgeführte Bonitätsprüfung verlief positiv. Es bestehen unter Berücksichtigung aller dem SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement bekannten und zugänglichen Informationen keine Bedenken gegen eine Auftragserteilung an die MR Service GmbH & Co. KG. Es ist davon auszugehen, dass bei Auftragserteilung eine termin- und qualitätsgerechte Ausführung der beauftragten Leistungen erfolgt.

Der Auftrag für die Lieferung und Errichtung der Containeranlage für die Oberschule Ludwigsfelde am Standort des Oberstufenzentrums Teltow-Fläming wird daher an die Firma

MR Service GmbH & Co. KG
Im Waldteich 1
46147 Oberhausen

in Höhe von 2.106.380,47 € erteilt.

Der Kreistag ist gemäß § 28 Abs. 3 i. V. m. § 131 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) für die Entscheidung zuständig.

Begründung der Auftragsvergabe während der vorläufigen Haushaltsführung

Im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung dürfen nach den Vorgaben des § 71 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) nur Aufwendungen und Auszahlungen geleistet werden, zu deren Leistung der Landkreis rechtlich verpflichtet ist

oder die für die Weiterführung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar sind.
Für den Betrieb der neuen Oberschule in Ludwigsfelde ist die Raummodulanlage zwingend erforderlich.

Die Freigabe erfolgte durch die Kämmerei.

Anlagen:

Anlage 1: Vergabedokumentation

Anlage 2: Prüfvermerk