

Landkreis Teltow-Fläming

Die Landrätin



VORLAGE

Nr. B-7-5701/25-I

für die **ö f f e n t l i c h e** Sitzung

Beratungsfolge

Kreisausschuss

08.09.2025

Betr.: Vergabe von Bauleistungen: Bauhauptgewerk, Brandschutzsanierung Förderschule "J. H. Pestalozzi", Brandenburger Str. 2 a, 14943 Luckenwalde

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt:

Der Landkreis Teltow-Fläming beauftragt das Unternehmen

Goran Ivanovic Trocken- und Akustikbau GmbH
Eichenauer Weg 72 a
12355 Berlin

mit der Ausführung der Leistung Bauhauptgewerk im Rahmen der Brandschutzsanierung in der Förderschule „J. H. Pestalozzi“, Brandenburger Straße 2 a, 14943 Luckenwalde.

Der Auftragswert beträgt 410.808,23 Euro.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsjahr: **2025**
Ansatz: 410.808,23 Euro

Finanzierung durch:

Produktkonto: 221013 785100
Bezeichnung des Produktkontos: Förderschule „Lernen“ Luckenwalde –
Auszahlung für Hochbaumaßnahmen
Konto-Ansatz: 1.500.000,00 Euro
noch verfügbare Mittel: 1.329.700,33 Euro

Luckenwalde, 11.08.2025

i. V.

Gurske
Erste Beigeordnete

Sachverhalt:

Für die Brandschutzsanierung der Förderschule „J. H. Pestalozzi“, Brandenburger Straße 2 a, 14943 Luckenwalde, sind die Leistungen im Bauhauptgewerk durchzuführen.

Die Ausschreibung der Leistung erfolgte gemäß VOB/A öffentlich auf der Vergabeplattform des Landes Brandenburg. 10 Unternehmen beantragten eine Freischaltung der Vergabeunterlagen.

Zum Eröffnungstermin lagen 4 Angebote vor.

Die formale, technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote sowie die abschließende Wertung gemäß §§ 16 bis 16 d der VOB/A und die Dokumentation des Vergabeverfahrens gemäß § 20 VOB/A erfolgte durch die Vergabestelle des SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement.

Im Ergebnis wurde das Angebot der Firma

Goran Ivanovic Trocken- und Akustikbau GmbH
Eichenauer Weg 72 a
12355 Berlin

als wirtschaftlichstes ermittelt.

Die Firma Goran Ivanovic Trocken- und Akustikbau GmbH besitzt für die zu vergebenden Leistungen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Es bestehen unter Berücksichtigung aller dem SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement bekannten und zugänglichen Informationen keine Bedenken gegen eine Auftragserteilung an die Firma Goran Ivanovic Trocken- und Akustikbau GmbH. Es ist davon auszugehen, dass bei Auftragserteilung eine termin- und qualitätsgerechte Ausführung der beauftragten Leistungen erfolgt.

Der Auftrag für die Leistung Bauhauptgewerk in der Förderschule „J. H. Pestalozzi“, Brandenburger Straße 2 a, 14943 Luckenwalde wird an die Firma

Goran Ivanovic Trocken- und Akustikbau GmbH
Eichenauer Weg 72 a
12355 Berlin

in Höhe von 410.808,23 Euro erteilt.

Der Kreisausschuss ist gemäß § 50 Abs. 2 S. 1 i. V. m. § 131 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) für die Entscheidung zuständig.

Begründung der Auftragsvergabe während der vorläufigen Haushaltsführung

Im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung dürfen nach den Vorgaben des § 71 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) nur Aufwendungen und Auszahlungen geleistet werden, zu deren Leistung der Landkreis rechtlich verpflichtet ist oder die für die Weiterführung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar sind.

Die Durchführung der Baumaßnahme muss zwingend beginnen, da die Maßnahmen aus Brandschutz- und Arbeitsschutzgründen erforderlich sind. Die Freigabe erfolgte durch die Kämmerei.

Anlagen:

Anlage 1: Dokumentation des Vergabeverfahrens

Anlage 2: Prüfvermerk