

# Der Kreistag des Landkreises Teltow-Fläming

---

**ANTRAG**

**AN-7-5588/25-KT**

für die öffentliche Sitzung

**Kreistag**

**07.04.2025**

**Einreicher:** CDU/BV/VUB/FDP-Kreistagsfraktion

**Betr.:** Beschleunigung des Genehmigungsverfahrens "Wohnanlage Dorfaue 16" in Großbeeren

**Beschlussvorschlag:**

Die Landrätin wird beauftragt, dem Ausschuss für Regionalentwicklung und Bauplanung Vorschläge zu einer Beschleunigung des Genehmigungsverfahrens „Wohnanlage Dorfaue 16“ in Großbeeren vorzustellen.

**Begründung:**

Die Wohnungsnot in Großbeeren und im Landkreis ist extrem angespannt. Umso begrüßenswerter sind Bemühungen privater Investoren, neuen Wohnraum zu schaffen. Das Projekt „Wohnanlage Dorfaue 16“ in Großbeeren soll 60 bis 80 neue, dringend erforderliche Wohnungen schaffen und damit einen maßgeblichen Beitrag zur Entspannung des Wohnungsmarktes in Großbeeren leisten.

Bereits 2023 wurde dazu eine Bauvoranfrage eingereicht, die in Absprache mit dem Landkreis mehrfach überarbeitet wurde. Parallel dazu hat die Gemeinde einen Bebauungsplan auf den Weg gebracht, der u.a. das o.g. Bauvorhaben planungsrechtlich stützt.

Trotz einer Vielzahl nach Maß und Art ähnlicher Bestandsgebäude ist nach Aussage der Verwaltung eine Genehmigung nach §34 BauGB nicht denkbar. Insofern wird auf die derzeit fehlende Rechtskraft des B-Planverfahrens verwiesen. Dieses wird allerdings wegen der erforderlichen Beteiligungen der Träger öffentlicher Belange und der erforderlichen Fachgutachten noch mindestens bis zum Jahresende auf sich warten lassen.

Ein in der parlamentarischen Abstimmung des Bundestages befindlicher Entwurf eines Gesetzes zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung soll massive Erleichterungen bei der Abwägung von Vorhaben des Wohnungsbaus ermöglichen, indem bei diesen Vorhaben vom Einfügungsgebot nach §34 BauGB abgewichen werden kann

Luckenwalde, 18.03.2025

CDU/BV/VUB/FDP-Kreistagsfraktion