



# Der Kreistag des Landkreises Teltow-Fläming

---

Haushalts- und Finanzausschuss

## Niederschrift

über die 32. öffentliche Sitzung des Haushalts- und Finanzausschusses am 29.01.2024  
im Kreistagssaal, Am Nuthefließ 2 in 14943 Luckenwalde.

### Anwesend waren:

#### Ausschussvorsitzender

Herr Helmut Barthel

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Anke Gödecke	Video
Herr Rolf Freiherr von Lützwow	
Frau Claire-Luise Heydick	
Herr Stefan Jochen Jurisch	Video
Herr Michael Pfahler	
Frau Gertraud Rocher	Video
Herr Matthias Stefke	Video
Herr Felix Thier	

#### Sachkundige Einwohner

Herr Hans-Jürgen Akuloff  
Herr Carsten Anders  
Herr Uwe Fischer  
Ronja Krebs

### Entschuldigt fehlten:

#### Sachkundige Einwohner

Frau Andrea Hollstein  
Herr Tino Seliger

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

### Tagesordnung:

## Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung und Bestätigung der Tagesordnung	
2	Einwohnerfragestunde	
3	Anfragen der Ausschussmitglieder	
4	Mitteilungen der Verwaltung Haushalt	
5	Haushaltssatzung 2024	6-5195/23-I
6	Prioritätenliste der investiven Maßnahmen 2024	6-5197/23-I
7	Information zum Abwägungsprozess zur Festsetzung der Kreisumlage für das Haushaltsjahr 2024 Informationsvorlagen	6-5196/23-I
8	Nachhaltigkeitsbericht für den Landkreis Teltow-Fläming für das Jahr 2022 Anträge	6-5190/23-III
9	Antrag der Fraktion BVB/Freie Wähler zu Nachpflanzung von Alleebäumen	6-5192/23-KT
10	Antrag der Fraktion BVB/Freie Wähler zur Ertüchtigung der maroden Wehre/ technischen Stauanlagen in Teltow Fläming	6-5193/23-KT
11	Antrag der Fraktion DIE LINKE/Die PARTEI zur langfristigen Sicherung von Alleeen entlang der Kreisstraßen im Landkreis Teltow-Fläming	6-5198/23-KT/1
12	Antrag auf Einrichtung einer PlusBus-Linie Baruth-Petkus-Luckenwalde	6-5044/23-KT

## Öffentlicher Teil

### TOP 1

#### **Eröffnung der Sitzung und Bestätigung der Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Barthel, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 11: „Antrag der Fraktion DIE LINKE/Die PARTEI zur langfristigen Sicherung von Alleeen entlang der Kreisstraßen im Landkreis Teltow-Fläming“ wird zurückgestellt. Herr Thier erläutert, dass sich die Fraktion DIE LINKE/Die PARTEI und BVB/Freie Wähler im Ausschuss für Landwirtschaft und Umwelt gemeinsam mit der Fraktion BVB/Freie Wähler verständigt haben, aus den folgenden Anträgen einen gemeinsamen Antrag zu erstellen:

- Antrag der Fraktion BVB/Freie Wähler zu Nachpflanzung von Alleebäumen (TOP 9)
- Antrag der Fraktion DIE LINKE/Die PARTEI zur langfristigen Sicherung von Alleeen entlang der Kreisstraßen im Landkreis Teltow-Fläming (TOP 11)

Herr Barthel berichtet, dass TOP 12 „Antrag auf Einrichtung einer PlusBus-Linie Baruth-Petkus-Luckenwalde“ erst im nächsten HFA besprochen werden soll, weshalb dieser zurückgestellt wird. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### TOP 2

#### **Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Fragen vor.

### **TOP 3**

#### **Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es liegen keine Fragen vor.

### **TOP 4**

#### **Mitteilungen der Verwaltung**

##### **Sachstand Saalower Berg**

Herr Ferdinand erläutert den aktuellen Sachstand „Saalower Berg“. Der Verkauf wurde zweimal ausgeschrieben. Im zweiten Verfahren wurde auch dem Zweitplatzierten das Grundstück angeboten. Alle drei Kaufinteressenten haben das Verfahren abgebrochen. Die Ursachen liegen u.a. hohes Risiko hinsichtlich Rückbau/Nutzbarkeit der Gebäude und hinsichtlich der bauplanerischen Umsetzbarkeit. Alle Interessenten mussten ein Konzept einreichen, um sicherzustellen, dass auf dem Grundstück investiert wird und eine ordentliche Nachnutzung erfolgt. Problematisch: Flächennutzungsplan ist für alle machbar, aber die Immobilien sind in einem sehr schlechten Zustand. Weiterhin muss die Immobilie sehr aufwendig angeschlossen werden.

Sowohl Herr Ferdinand als auch Frau Wehlan stehen in der Verkehrssicherungspflicht, weshalb Herr Ferdinand in Auftrag gegeben hat, zu ermitteln, was verschiedene Rückbaupläne kosten würden: Die Kosten für den kompletten Rückbau werden auf 8 Mio. Euro seitens des Landkreises geschätzt, dieser kann je nach Schadstoffbelastung der Gebäude auch höher ausfallen. Das Grundstück hat, exklusive der Bebauung, einen Wert von ca. 3 Mio. Euro (entsprechend der Werte aus dem Grundstücksmarktbericht). Ein Richtpreisangebot für die Sicherung aller Zugänge zu den Gebäuden mittels Stahlplatten liegt bei 650T Euro. Ein zweites Richtpreisangebot für eine Videoüberwachung des Grundstückes und ein entsprechender Vertrag mit einem Wachschutzunternehmen, welche bei unerlaubten Betreten des Grundstückes aktiv werden, liegt bei ca. 11T Euro / Monat. Herr Ferdinand kündigt eine Vorlage zur weiteren Vorgehensweise mit dem Grundstück Saalow an.

Herr Ferdinand erläutert auf Nachfrage von Herrn Barthel, dass das Grundstück aktuell als Sondergebiet SO "Gesundheit und Soziales" ausgewiesen ist. Am Mellensee wurde noch nicht angefragt, den Flächennutzungsplan in ein Gewerbegebiet zu ändern. Herr Barthel schlägt ein Gespräch zwischen Wirtschaftsunternehmen, Gemeinde Am Mellensee sowie dem Landkreis vor.

##### **Verwaltungsdigitalisierung**

Frau Wehlan informiert über den Stand/Vorhaben der Verwaltungsdigitalisierung. Der Redebeitrag wurde den Abgeordneten zur Verfügung gestellt.

##### **Monatsbericht Dezember 2023**

Allen Anwesenden wurde der Monatsbericht Dezember 2023 im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt, welcher einen Überblick über die wirtschaftliche Lage des Landkreises Teltow-Fläming gibt. Herr Ferdinand stellte diesen in der Sitzung vor.

### **TOP**

#### **Haushalt**

TOP 5, 6 und 7 werden gemeinsam behandelt. Herr Ferdinand erläutert anhand einer PowerPoint-Präsentation den Sachverhalt.

Herr Barthel fragt, warum die Vorlage 6-5211/23-II aus dem Kreistag zum Thema „Überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen 2023 im Produkt 312000 Aufgabenbezogene Leistungsbeteiligungen an Jobcenter bei Leistungen für Unterkunft und Heizung gem. § 22 SGB II“ nicht vor dem Kreistag im HFA besprochen wurde. Er fragt,

- warum es erst sehr kurzfristig aufgefallen war?
- ob die Stellen im Bereich Controlling sowohl in den Fachbereichen, als auch in der Kämmerei besetzt sind?

Frau Wehlan versichert, dass es nicht mehr passieren darf. Die Kämmerei hat informiert, allerdings gab es den Informationsverlust im Haus. Der Landkreis bekommt Mittel vom Bund und leitet diese weiter. Die Mittel fließen mittels vertraglich vereinbarten Einzugsermächtigung ab. Für diesen Bereich werden aktuell häufig ÜPL/APL kurzfristig im Kreistag beschlossen. Die Haushaltsplanung beginnt bereits im Mai.

Herr Ferdinand antwortet, dass in den Fachbereichen Haushaltssachbearbeiter\*innen arbeiten, die auch Controlling betreiben. Die Kämmerei hat einige Stellen besetzt, dennoch dauert die Einarbeitung noch. Tarifsteigerungen sind eingeplant, antwortet Herr Ferdinand auf Nachfrage von Herrn Thier.

Herr Barthel fragt, woher die Einsparungen u.a. im Hauptamt kommen, woraufhin Herr Ferdinand u.a. den Verkauf eines Grundstücks in Jüterbog oder Immobilie in Rangsdorf benennt.

Frau Gödecke stellt einen Prüfauftrag der Fraktion DIE LINKE/Die PARTEI, den Umlagesatz der Kreisumlage in der Haushaltssatzung 2024 auf 41,5 v. H. der für das Haushaltsjahr 2024 geltenden Umlagegrundlagen festzusetzen“. Die Antworten sind dem Dokument „Fragen zum Haushaltsplan 2024“ zu entnehmen.

Herr Barthel möchte wissen, ob es rechtssicher ist, wenn die Schlüsselzuweisungen Plus nicht bei der Berechnung der Kreisumlage berücksichtigt werden. Herr Ferdinand antwortet: Die Schlüsselzuweisungen werden nicht ausgewiesen, aber sie sind Bestandteil eines hebefähigen Betrages, welcher den Orientierungsdaten vom Ministerium entnommen wird.

Frau Wehlan weist auf die Herangehensweise Stellenplan 2024 hin. Darin sind acht Stellen für die Digitalisierung (vier aus dem Amt Digitalisierung und Informationstechnik, vier Stellen aus dem Amt für Zentrale Steuerung, Organisation und Personal) des Landkreises mit aufgenommen worden. Es handelt sich dabei um neue Stellen. Mit der Ausschreibung kann nach Genehmigung der Haushaltssatzung erst begonnen werden. 230 Stellen sind finanziell nicht untersetzt. Auf Nachfrage von Herrn Jurisch antwortet Frau Wehlan, dass für die Digitalisierung eine Strategie vorliegt und eine Projektgruppe gebildet wird, die sich Vollzeit um die Umsetzung kümmert.

Herr Barthel bittet um eine Zusammenstellung der im Landkreis genutzten EFA-Verfahren sowie dafür eingestellte Haushaltsmittel (Einführungs- und laufende Kosten). Frau Wehlan weist darauf hin, dass diese beim Kreistag im April vorgestellt werden.

## **TOP 5** **Haushaltssatzung 2024 ( 6-5195/23-I )**

Siehe TOP „Haushalt“

#### **TOP 6**

**Prioritätenliste der investiven Maßnahmen 2024 ( 6-5197/23-I )**

Siehe TOP „Haushalt“

#### **TOP 7**

**Information zum Abwägungsprozess zur Festsetzung der Kreisumlage für das Haushaltsjahr 2024 ( 6-5196/23-I )**

Siehe TOP „Haushalt“

#### **TOP**

**Informationsvorlagen**

#### **TOP 8**

**Nachhaltigkeitsbericht für den Landkreis Teltow-Fläming für das Jahr 2022 ( 6-5190/23-III )**

Der Sachverhalt zur Vorlage wird mittels einer Präsentation vorgestellt.

Die Hinweise aus dem ALU werden aufgenommen und im nächsten Nachhaltigkeitsbericht 2023 berücksichtigt, erläutert Frau Biesterfeld auf Nachfrage von Herr Thier.

#### **TOP**

**Anträge**

#### **TOP 9**

**Antrag der Fraktion BVB/Freie Wähler zu Nachpflanzung von Alleebäumen ( 6-5192/23-KT )**

Der Antrag wurde zurückgestellt.

#### **TOP 10**

**Antrag der Fraktion BVB/Freie Wähler zur Ertüchtigung der maroden Wehre/ technischen Stauanlagen in Teltow Fläming ( 6-5193/23-KT )**

Der Antrag wurde zurückgezogen.

#### **TOP 11**

**Antrag der Fraktion DIE LINKE/Die PARTEI zur langfristigen Sicherung von Alleeen entlang der Kreisstraßen im Landkreis Teltow-Fläming( 6-5198/23-KT/1 )**

Der Antrag wird zurückgestellt und wird gemeinsam mit dem Antrag unter TOP 11 überarbeitet.

#### **TOP 12**

**Antrag auf Einrichtung einer PlusBus-Linie Baruth-Petkus-Luckenwalde ( 6-5044/23-KT )**

Der Antrag wird zurückgestellt.

Luckenwalde, den 22. April 2024

Helmut Barthel  
Ausschussvorsitzender