

Landkreis Teltow-Fläming

Die Landrätin



VORLAGE

Nr. 6-5108/23-I

für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge

Kreisausschuss

28.08.2023

Betr.: Schulhaus, Schieferling 11 in 14943 Luckenwalde
Vergabe von Planungsleistungen - Brandschutz- und energetische Sanierung
Architektenleistungen (Objektplanung Gebäude n. § 34 HOAI)

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt:

Der Landkreis Teltow-Fläming beauftragt das Planungsbüro

Architekten Hallier
Bruno-H.-Bürgel-Str. 43
14482 Potsdam

mit der Objektplanung Gebäude zur Brandschutz- und energetischen Sanierung des
Schulhauses Schieferling 11 in 14943 Luckenwalde.

Der Auftragswert beträgt insgesamt 146.095,99 €.
Die Beauftragung erfolgt als Stufenvertrag - vorerst bis zur Entwurfsplanung in Höhe von
35.814,60 €.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsjahr: **2023**
Ansatz: 35.814,60 €

Finanzierung durch:

Produktkonto: 272010 521100
Bezeichnung des Produktkontos: Kreismedienzentrum, Aufwendungen für
Unterhaltung der Grundstücke und baulichen
Anlagen

Konto-Ansatz: 59.000,00 €
noch verfügbare
Mittel: 45.314,22 €

noch verfügbar
Im Deckungskreis: 1.114.941,98 €

Luckenwalde, den 31.7.2023

Wehlan

Sachverhalt:

Das Schulhaus vom DDR-Schulbautyp „Erfurt“ ist brandschutztechnisch und energetisch sanierungsbedürftig und zudem nicht barrierefrei erschlossen. Es wird inzwischen durch verschiedene Einrichtungen (Oberstufenzentrum, Kreismusikschule, Kreismedienzentrum) genutzt. Aus Brandschutzgründen ist die Nutzungsgenehmigung des Schulhauses temporär begrenzt.

Die für einen Bauantrag notwendigen Architektenleistungen einschl. Erstellung des Brandschutzkonzeptes wurden in einem eu-weiten Vergabeverfahren nach Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung VgV) im Rahmen einer Verhandlungsvergabe mit Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Im Teilnahmewettbewerb wurden 7 Teilnahmeanträge eingereicht von denen 5 Teilnehmer zur Abgabe eines Angebots aufgefordert wurden.

Die formale, technische und wirtschaftliche Prüfung der Angebote sowie die abschließende Wertung und die Dokumentation des Vergabeverfahrens erfolgte durch die Vergabestelle des SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement.

Im Ergebnis wurde das Angebot der Firma

Architekten Hallier
Bruno-H.-Bürgel-Str. 43
14482 Potsdam

als wirtschaftlichstes ermittelt.

Die Architekten Hallier besitzen für die zu vergebenden Leistungen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Es bestehen unter Berücksichtigung aller dem SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement bekannten und zugänglichen Informationen keine Bedenken gegen eine Auftragserteilung an die Architekten Hallier. Es ist davon auszugehen, dass bei Auftragserteilung eine termin- und qualitätsgerechte Ausführung der beauftragten Leistungen erfolgt.

Der Auftrag für die Objektplanung Gebäude zur Brandschutz- und energetischen Sanierung des Schulhauses im Schieferling 11 in 14943 Luckenwalde wird an die Firma

Architekten Hallier
Bruno-H.-Bürgel-Str. 43
14482 Potsdam

in Höhe von 146.095,99 € brutto erteilt.

Die Beauftragung erfolgt als Stufenvertrag – vorerst bis zur Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) in Höhe von 35.814,60 € brutto.

Der Landkreis Teltow-Fläming wird das Büro mit der Durchführung der weiteren Stufen nach Planungsfortschritt ebenfalls beauftragen.

Der Kreisausschuss ist gem. §§ 131, 50 Abs. 2 S. 1 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) für die Entscheidung zuständig.

Anlagen:

Vergabevermerk Schieferling