

# Landkreis Teltow-Fläming

## Die Landrätin

---



**VORLAGE**

**Nr. 6-5090/23-I**

für die öffentliche Sitzung

**Beratungsfolge**

Kreistag

26.06.2023

**Betr.:** Feuerwehrtechnisches Zentrum (FTZ) - Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Luckenwalde und dem Landkreis Teltow-Fläming

**Beschlussvorschlag:**

Der Kreistag beschließt den anliegenden städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Luckenwalde und dem Landkreis Teltow-Fläming zur Aufstellung eines Bebauungsplans (B-Plan), Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) und Fortschreibung des Landschaftsplans.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr: **2023**

**Finanzierung durch:**

Produktkonto:	126010.785100
Bezeichnung des Produktkontos:	Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen
Konto-Ansatz:	570.000,00 €
noch verfügbare Mittel:	300.000,00 €

Luckenwalde, den 16.06.2023

Wehlan

## **Sachverhalt:**

Die Erweiterung des Feuerwehrtechnischen Zentrums in der Berkenbrücker Chaussee in Luckenwalde erfordert die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans zur Bestimmung der Zulässigkeit der geplanten Vorhaben und der Bestandsgebäude. In diesem Zusammenhang sind die Änderung des Flächennutzungsplans und die Fortschreibung des Landschaftsplans ebenfalls durchzuführen (siehe hierzu Vorlage Nr. 6-5067/23-III). Der Landkreis Teltow-Fläming ist Vorhabenträger und schließt mit der Stadt Luckenwalde einen städtebaulichen Vertrag, der insbesondere die Übernahme der anfallenden Planungskosten durch den Vorhabenträger regelt.

Nach Abstimmungen mit der Stadt Luckenwalde besteht Einigkeit, dass die erforderlichen Planunterlagen federführend durch die Stadt Luckenwalde erarbeitet und die notwendigen Beschlüsse im Rahmen der Planungshoheit gefasst werden. Die Stadt Luckenwalde wird die entsprechenden Aufträge an fachkundige, leistungsfähige und zuverlässige Ingenieurbüros im Wettbewerb und im Wege transparenter Vergabeverfahren vergeben.

## **Anlagen:**

- Anlage 1: Geltungsbereich B-Plan
- Anlage 2: Änderungsbereich FNP
- Anlage 3: Städtebaulicher Vertrag