

Landkreis Teltow-Fläming

Die Landrätin



VORLAGE

Nr. 6-4965/23-I

für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge

Haushalts- und Finanzausschuss
Kreistag

13.02.2023
27.02.2023

Betr.: Vergabe eines Verwaltervertrags für die Grundstücke der Teltower Kreiswerke GmbH (TKW GmbH) und für die Grundstücke der Eigentümergemeinschaft der Landkreise Teltow-Fläming (TF), Potsdam-Mittelmark (PM) und Dahme-Spreewald (LDS)

Beschlussvorschlag:

Der Landkreis Teltow-Fläming beauftragt gemeinsam mit den Landkreisen Potsdam-Mittelmark und Dahme-Spreewald die Firma DICK Immobilienmanagement e.K., EUREF-Campus 14 in 10829 Berlin mit der Verwaltung der Grundstücke der TKW GmbH und der Grundstücke der Eigentümergemeinschaft der Landkreise Teltow-Fläming, Potsdam-Mittelmark und Dahme-Spreewald.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die zu beauftragende Verwaltungstätigkeit werden von den drei Landkreisen nach dem Verhältnis ihrer Eigentumsanteile getragen, wobei der Landkreis TF einen Anteil in Höhe von 39,5 % hat.

Diese Kosten werden aus den laufenden Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung beglichen.

Die Vergütung für den Verwalter wird prozentual zur Nettokaltmiete bestimmt. Bei den durch die Firma DICK Immobilienmanagement e.K, EUREF-Campus 13 in 10829 Berlin angebotenen 7,2 % ergibt das:

jährliche Vergütung gesamt:	96.813,80 €
davon Anteil Landkreis TF 39,5 %:	38.241,45 €
Gesamtvergütung Laufzeit 3,5 Jahre:	338.848,30 €
davon Anteil Landkreis TF 39,5 %:	133.845,08 €

zuzüglich der jeweils gültigen Umsatzsteuer.

Luckenwalde, den

Wehlan

Sachverhalt:

Am 21.03.2022 beauftragte der Kreisausschuss die Landrätin, einen Geschäftsbesorgungsvertrag für die Verwaltung der in Berlin gelegenen Grundstücke des Altkreises Teltow auszuschreiben. Dieser Vertrag soll auch die Grundstücke der TKW GmbH umfassen. Weiterhin wurde beschlossen, mit den Landkreisen PM und LDS zu vereinbaren, eine gemeinsame Ausschreibung der Liegenschaftsverwaltung vorzunehmen.

Das Vergabeverfahren wurde unter Federführung des Landkreises TF durchgeführt.

Zum Eröffnungstermin der durchgeführten EU-weiten Ausschreibung lag kein Angebot vor. Das Vergabeverfahren wurde im Rahmen einer Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb erneut durchgeführt. Zum Eröffnungstermin lagen zwei Angebote ordnungsgemäß vor.

Die formale und wirtschaftliche Prüfung der Angebote sowie die abschließende Wertung und die Dokumentation des Vergabeverfahrens erfolgte durch die Vergabestelle des SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement.

Im Ergebnis wurde das Angebot der Firma

DICK Immobilienmanagement e. K.
EUREF-Campus 13
10829 Berlin

in Höhe von 7,2 % der Jahresnettokaltmiete als wirtschaftlichstes ermittelt.

Die DICK Immobilienmanagement e. K. besitzt für die zu vergebenden Leistungen die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Es bestehen, unter Berücksichtigung aller dem SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement bekannten und zugänglichen Informationen, keine Bedenken gegen eine Auftragserteilung an diese Firma.

Der Kreistag ist gemäß § 28 Abs. 3 i. V. m. § 131 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) für die Entscheidung zuständig.

Anlagen:

Vergabevermerk