

Dokumentation des Vergabeverfahrens

1. Allgemeine Angaben

Auftraggeber:	Landkreis Teltow-Fläming, Die Landrätin, Am Nuthefließ 2, 14943 Luckenwalde
Objekt:	„Schule am Waldblick“ Mahlow, Mahlower Dorfstraße 5, 15831 Blankenfelde-Mahlow
Vergabe-Nr.:	113/221011/2022
Baumaßnahme:	Umsetzung Brandschutzkonzept an Bestandsgebäuden
Leistung:	Technische Anlagen - Elektrotechnik
Vergabe:	gemäß VOB/A
Art des Auftrages:	Ausführung von Bauleistungen
Vergabeart:	Öffentliche Ausschreibung
Begründung der Vergabeart:	Gemäß § 55 der Landeshaushaltsordnung (LHO) i. V. mit § 44 LHO und § 30 der Kommunalen Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV) in der zurzeit gültigen Fassung wurde die Öffentliche Ausschreibung gewählt.
Anzahl der Lose:	Es ist beabsichtigt, die Leistung als Gesamtlos zu vergeben. Eine losweise Aufteilung erfolgt nicht.
Kostenschätzung:	559.183,87 € Brutto (469.902,41 € Netto)
Vergabestelle:	A 10, Hauptamt, SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Vertragsbedingungen:	- Sicherheitsleistung für Vertragserfüllung wurde vereinbart - Sicherheitsleistung für Mängelansprüche wurde vereinbart - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz
Formulare:	211, 212, 213, 214, 216, 221, 222, 233, 244 und 124

2. Terminplan Vergabe

Veröffentlichung auf dem Vergabemarktplatz:	06. Oktober 2022, 14.00 Uhr
Angebotsfrist:	40 Kalendertage
Eröffnungstermin:	15. November 2022, 10.30 Uhr
Bindefrist:	73 Kalendertage
Bindefrist endet am:	27. Januar 2022

Begründung der verlängerten Bindefrist:

Gemäß § 10 (4) VOB/A soll die Bindefrist so kurz wie möglich bemessen werden. Eine längere Bindefrist als 30 Kalendertage soll nur in begründeten Fällen festgelegt werden. Der abzusehende zeitliche Verwaltungsaufwand zur formalen und technisch-wirtschaftlichen Prüfung und Bewertung der Angebote lässt die Verkürzung auf wesentlich unter 30 Tage bei dieser Ausschreibung nicht zu. Unter Berücksichtigung der durch das Planungsbüro erstellten Kostenschätzung könnte eine Entscheidung des Kreisausschusses/Kreistags über die Vergabe erforderlich werden. Die Frist ist entsprechend des Terminplanes der Sitzungen von Kreisausschuss und Kreistag deshalb zu verlängern.

3. Vergabeunterlagen

Das Leistungsverzeichnis wurde durch das beauftragte Planungsbüro erarbeitet. Die Vergabeunterlagen bestehend aus dem Leistungsverzeichnis, der Aufforderung zur Angebotsabgabe, den Teilnahmebedingungen, dem Angebotsschreiben, den Besonderen Vertragsbedingungen sowie der Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz wurden durch die Vergabestelle des SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement des Hauptamtes zusammengestellt. Gleichzeitig wurden die Bieter aufgefordert die Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen (Formular 124) einzureichen. Diese Unterlagen wurden auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg am 06. Oktober 2022, 14.00 Uhr veröffentlicht.

Gemäß den Eintragungen auf dem Vergabemarktplatz ließen sich 7 Unternehmen freischalten. Eine Registrierung ist nicht zwingend erforderlich (Anonymer Zugang). Zudem wurden 21 Unternehmen zur Teilnahme am Vergabeverfahren eingeladen von denen 5 Unternehmen auf den Projektraum zugegriffen haben.

4. Finanzierung

Finanzierung durch	
Produkt:	221011
Konto:	785100
Eingestellte Mittel:	2.490.500,00 €
Zur Verfügung stehende Mittel:	205.431,08 €
Deckungskreis:	12.008.350,81 €
Produktverantwortlicher:	Frau Bastubbe

5. Geplante Ausführungsfristen

Ausführungsfrist: 27.02.2023 - 31.03.2024 (gemäß Bauablaufplan)

6. Bieteranfragen während der Angebotsfrist

Es wurden durch freigeschaltete Unternehmen Nachrichten auf dem Vergabemarktplatz eingestellt und entsprechend durch die Vergabestelle des SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement beantwortet:

- Eine Anfrage vom 07.10.2022 zu auszufüllenden Dokumenten wurde am 07.10.2022 beantwortet.
- Eine Anfrage vom 12.10.2022 zum Schutz des Hallenbodens wurde am 12.10.2022 beantwortet.

7. Eröffnungstermin

Die Öffnung der Angebote erfolgte unter Berücksichtigung von § 14 a VOB/A.

- Der Eröffnungstermin gemäß § 14 a Abs. 1 VOB/A fand am 15.11.2022 im Raum B8-2-03 statt.
- Zum Eröffnungstermin lagen 4 Angebote digital vor.
- Gemäß § 14 a Abs. 2 VOB/A wurden die zum Eröffnungstermin vorliegenden Angebote zugelassen.
- Die Öffnung der Angebote erfolgte ab 10.30 Uhr.
- Die Niederschrift über den Eröffnungstermin wurde in Form des Protokolls der Öffnung der Angebote erstellt und vom Verhandlungsleiter unterschrieben.
- Angebote gemäß § 14 a Abs. 5 und 6 VOB/A liegen nicht vor.

8. Prüfung und Wertung der Angebote

Die formale, technische und wirtschaftliche Prüfung der eingegangenen Angebote gemäß § 16 VOB/A wurde im Zeitraum vom 15.11. bis zum 23.11.2022 durch das beauftragte Planungsbüro durchgeführt und dokumentiert.

Die durch das beauftragte Planungsbüro erstellte Prüfungsauswertung endet mit dem Vergabevorschlag, der Karp GmbH aus Königs Wusterhausen den Zuschlag zu erteilen.

Die formale Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote gemäß § 16 VOB/A sowie die abschließende Dokumentation des Vergabeverfahrens wurde von der Vergabestelle des SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement durchgeführt.

Wertungsstufe 1: Ausschluss (§ 16 VOB/A)

Es liegt zum jetzigen Zeitpunkt kein Grund vor, ein Angebot entsprechend der im § 16 aufgeführten Ausschlusskriterien auszuschließen.

Wertungsstufe 2: Eignung (§ 16 b VOB/A)

Die Eignung der Bieter wurde im Rahmen der Wertung der Angebote geprüft. Die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bieter wird festgestellt. Dem SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement des Hauptamtes liegen keine Informationen darüber vor, die Zweifel an der Eignung der Bieter begründen.

Wertungsstufe 3: Prüfung (§ 16 c VOB/A)

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote wurde folgende Reihenfolge festgestellt:

Gesamtleistung (Auftrag + Wartung)

Platz Firma	gepr. Bruttoendbetrag
1. Karp GmbH, Königs Wusterhausen	547.109,24 €
2.	590.107,22 €
3.	700.690,47 €
4.	850.404,30 €

Als preisgünstigstes Angebot wurde das Angebot der Karp GmbH, Königs Wusterhausen mit einer Bruttoangebotssumme von 547.109,24 € ermittelt.

Auftrag

Platz Firma	gepr. Bruttoendbetrag
1. Karp GmbH, Königs Wusterhausen	526.022,44 €
2.	557.413,31 €
3.	653.875,82 €
4.	774.963,06 €

Wartung

Platz Firma	gepr. Bruttoendbetrag
1. Karp GmbH, Königs Wusterhausen	21.086,80 €
2.	32.912,63 €
3.	46.814,65 €
4.	75.441,24 €

Von den acht weiteren auf der Vergabemarktplattform auf den Projektraum zugegriffenen Unternehmen lagen zum Einreichungstermin keine Angebote vor.

Wertungsstufe 4: Wertung (§ 16 d VOB/A)

Zu Abs. 1:

Das Angebot der Karp GmbH liegt um ca. 3 % unter der Kostenschätzung. Das Angebot des zweitgünstigsten Bieters liegt ca. 8 % über dem Angebot des Mindestbieters.

Bei der Prüfung wurde besonderes Augenmerk auf die Bewertung der angebotenen Einheitspreise gelegt. Die Kontrolle ergab, dass die Karp GmbH günstige Einheitspreise angeboten hat, die aber nicht ausschließlich Mindestpreise sind und sich im Bereich der Kostenschätzung sowie des zweitgünstigsten Bieters bewegen.

Es wird eingeschätzt, dass die Angebotspreise der Karp GmbH im aktuell marktüblichen Bereich liegen und als ortsüblich und angemessen zu bewerten sind. Es bleibt festzustellen, dass beim Mindestbieter eine Konzentration von ausgesprochen niedrigen Einheitspreisen nicht vorliegt.

Zu Abs. 2 u. 3

Nebenangebote waren nicht zugelassen.

Zu Abs. 4:

Preisnachlässe ohne Bedingung auf die Abrechnungssumme wurden, wie auch Preisnachlässe mit Bedingungen für die Zahlungsfrist (Skonti), nicht angeboten.

9. Entscheidung über den Zuschlag

In Auswertung der in den vorgenannten Punkten geprüften ausschlaggebenden Vergabekriterien wird festgestellt:

- Das Angebot der Karp GmbH aus Königs Wusterhausen wurde als preisgünstigstes Angebot mit einer Bruttoangebotssumme von 547.109,24 € abgegeben.
- Die Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz wurde durch die Karp GmbH unterschrieben und wird somit zum Vertragsbestandteil.
- Die Karp GmbH beabsichtigt keine Leistungen an Nachunternehmer zu vergeben.
- Es gibt keine dem SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement vorliegenden Kenntnisse über eine Unzuverlässigkeit des Unternehmens. Die dem SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement zur Verfügung stehenden Unterlagen lassen eine ordentliche Ausführung der Leistung erwarten.
- Das Angebot der Karp GmbH liegt mit einer Unterschrift auf dem Angebotsschreiben vor.
- Die Karp GmbH ist unter der Zertifikatnummer 12.012.098181 im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen eingetragen.

Als das aus der Ausschreibung hervorgegangene wirtschaftlichste Angebot, ist das Angebot der Karp GmbH zu betrachten.

Es bestehen unter Berücksichtigung aller dem SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement aktuell bekannten und zugänglichen Informationen keine Bedenken gegen eine Auftragserteilung an dieses Unternehmen.

Die Karp GmbH wird als fachkundiges, leistungsfähiges und zuverlässiges Unternehmen zum Zeitpunkt der Vergabeentscheidung beurteilt. Es ist davon auszugehen, dass bei Auftragserteilung eine termin- und qualitätsgerechte Ausführung der beauftragten Leistungen, einschl. Haftung für Mängelansprüche, zu erwarten ist.

Bezug auf die derzeit herrschende konjunkturelle Lage nehmend, sind die angebotenen Preise als marktüblich zu bewerten und der Zuschlag erfolgt zu angemessenen Preisen.

10. Formanforderung

Der Auftrag ist durch die Landrätin und durch die Stellvertreterin (Zweitunterschrift, § 131 Abs. 1 i.V.m. § 57 Abs. 2 Satz 2 BbgKVer) zu unterzeichnen.

Zuvor hat der Kreistag/Kreisausschuss über die Vergabe zu entscheiden.

11. Dokumentation des Vergabeverfahrens

Die Dokumentation des Vergabeverfahrens gemäß § 20 VOB/A wurde durch die Vergabestelle des SG Gebäude- und Liegenschaftsmanagement des Hauptamtes erstellt. Der durchgeführte Wettbewerb erfolgte innerhalb eines transparenten Vergabeverfahrens.

Die Vorgaben nach § 2 VOB/A (Grundsätze) wurden somit umgesetzt.

12. Vergabevorschlag

Der Zuschlag für die Leistungen der
im Zuge der Baumaßnahme:
am Objekt

Technische Anlagen - Elektrotechnik
Umsetzung Brandschutzkonzept an Bestandsgebäuden
„Schule am Waldblick“ Mahlow
Mahlower Dorfstraße 5
15831 Blankenfelde-Mahlow

soll auf das Angebot der Firma

Karp GmbH
Berliner Straße 27
15711 Königs Wusterhausen

mit der Bruttoangebotssumme von
erteilt werden.

526.022,44 € (19 % MwSt.)

Die vertragliche Vereinbarung (AMEV) über die Wartung

mit einer Bruttoangebotssumme von

21.086,80 € (19 % MwSt.)

erfolgt nach der mängelfreien Abnahme der Leistungen

mit der Firma

Karp GmbH
Berliner Straße 27
15711 Königs Wusterhausen

Leistner
Amtsleiterin