

# Landkreis Teltow-Fläming

## Die Landrätin



### VORLAGE

Nr. 6-4909/22-II

für die öffentliche Sitzung

### Beratungsfolge

Kreisausschuss

28.11.2022

**Betr.:**           Betreibung von Verbundwohnungen für Asylsuchende und Geflüchtete am Standort Ahornweg 2 A, 14913 Niedergörsdorf OT Flugplatz

### Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt, die Betreibung von Verbundwohnungen für Asylsuchende und Geflüchtete am Standort Ahornweg 2 A, 14913 Niedergörsdorf OT Flugplatz für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis zum 31.08.2025 mit einem Gesamtvolumen von 671.668,16 EUR an den Internationalen Bund Berlin-Brandenburg gGmbH, Rigaer Straße 44, 10247 Berlin zu vergeben.

### Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsjahr:	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Ansatz:	251.875,56 EUR	251.875,56 EUR	167.917,04 EUR
<i>Finanzierung durch:</i>			
Produktkonto:	315510 533932		
Bezeichnung des Produktkontos:	Unterkunftskosten Niedergörsdorf		
Konto-Ansatz:	540.000,00 EUR		
noch verfügbare Mittel:	540.000,00 EUR		

Luckenwalde, den 14.11.2022

Wehlan

## **Sachverhalt:**

Die Betreuung von Verbundwohnungen für Asylsuchende und Geflüchtete am Standort Ahornweg 2 A, 14913 Niedergörsdorf OT Flugplatz ist bis zum 31.12.2022 an die IB Berlin-Brandenburg gGmbH nach erfolgreichem Vergabeverfahren vergeben. Auf Grund des Zeitablaufs musste die Betreuung der Unterkunft neu ausgeschrieben werden. Zu diesem Zweck war ein öffentliches Vergabeverfahren durchzuführen.

Im Ergebnis des Vergabeverfahrens wurden insgesamt drei Gebote abgegeben. Alle abgegebenen Angebote entsprachen den formellen Voraussetzungen.

Nach der aktuellen Belegungssituation, den Kapazitätsplanungen und dem Zugang in das Leistungssystem werden die Kapazitäten der Verbundwohnungen Niedergörsdorf weiterhin benötigt.

Die Zuschlagskriterien richteten sich zu 70 v.H. nach dem Preis, zu 30 v.H. nach der eingereichten Qualität des Konzepts.

Unter Wertung dieser Kriterien hat das Unternehmen

IB Berlin-Brandenburg gGmbH  
Rigaer Straße 44  
10247 Berlin

die höchste Gesamtpunktzahl erreicht.

Der Vertrag beginnt am 01.01.2023 und hat eine Laufzeit von 32 Monaten bis zum 31.08.2025.

Demnach wird empfohlen, dem genannten Unternehmen den Zuschlag zu erteilen.

## **Vergabevermerk**

### **1. Allgemeine Angaben**

Vergabe-Nr.: 50.3 – VV 6/2022

Maßnahme: Unterbringung und Betreuung von Asylsuchenden und Geflüchteten

Leistung: Betreuung von Verbundwohnungen für Asylsuchende und Geflüchtete am Standort Ahornweg 2 A, 14913 Niedergörsdorf OT Flugplatz

- 1.) Betreiben der Verbundwohnungen (Organisatorische und sächliche Sicherstellung der Verfügbarkeit der Kapazitäten).
- 2.) Unterbringung der vom Landkreis Teltow-Fläming zugewiesenen Asylsuchenden und Geflüchteten.
- 3.) Soziale Beratung und Betreuung der zugewiesenen Personen (Zeitraum 8 Stunden von montags bis freitags, außer feiertags, im Zeitrahmen zwischen 08:30 bis 17:30 Uhr, Flexibilisierung innerhalb des Rahmens möglich).

- 4.) Durchgehende Bewachung und Sicherung des Objekts außerhalb der Anwesenheitszeiten der Sozialarbeitenden bzw. des sonstigen Personals durch ein erfahrenes und geeignetes Wachschutzunternehmen.

Vergabestelle: A 50, Sonstige soziale Hilfen

### 1.1 Vergabe

Vergabearart:  
Öffentliche Ausschreibung gemäß UVgO

Begründung der Vergabearart:

Entsprechend der Dienstanweisung Nr. 30/2002 und den gesetzlichen Bestimmungen (UVgO) war die Leistung der Betreuung der Verbundwohnungen öffentlich auszuschreiben. Außerdem war dies aus Gründen der Vergabetransparenz und der Wirtschaftlichkeit notwendig.

Aufteilung in Lose: keine

### 1.2 Vertragsbedingungen

- Zusätzliche allgemeine Vertragsbedingungen des Landes Brandenburg
- Verpflichtung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz

Vertragsstrafe: nicht vereinbart  
Sicherheitsleistung: nicht vereinbart  
Nebenangebote: nicht zugelassen

### 1.3 Vergabe- und Vertragsunterlagen

Die Vergabe- und Vertragsunterlagen wurden durch die Vergabestelle erstellt. Die Verdingungsunterlagen entsprachen der Bekanntmachung und der Übersendung der Angebotsunterlagen.

## 2. Vergabetermine

Bekanntmachungstermin:	21.10.2022
Ende der Angebotsfrist:	07.11.2022, 13:00 Uhr
Submissionstermin:	07.11.2020, 13:00 Uhr
	Vergabewertabhängig
	Beschluss des Kreisausschusses erforderlich
Zuschlagserteilung:	28.11.2022
Ende der Zuschlagsfrist (Bindefrist):	31.12.2022

## 3. Vergabestatistik

### 3.1 Bekanntmachungen

Die Bekanntmachung der Ausschreibung erfolgte gemäß § 30 UVgO in der

- Vergabeplattform des Landes Brandenburg am 21.10.2022
- bund.de (Bundesverwaltungsamt) am 21.10.2022
- Ausschreibungsblatt Brandenburg/Berlin am 21.10.2022
- Deutscher Auftragsdienst (DTAD) am 21.10.2022

### 3.2 Bewerbungen

Die Vergabeunterlagen wurden von acht interessierten Unternehmen über das Portal abgerufen.

### 4. Form und Inhalt der Angebote

Die Abgabe der Angebote konnte auf zwei Übermittlungswegen entweder schriftlich oder virtuell über das Vergabeportal erfolgen.

Die Prüfung nach Form und Inhalt der Angebote erfolgte nach den folgenden Kriterien:

- Es wurden schriftliche Angebote im verschlossenen Umschlag zugelassen. Die eingereichten Angebote mussten vollständig und unterschrieben sein.
- Die Angebotsumschläge und Unterlagen wurden als solche gekennzeichnet und bis zum Ablauf der Angebotsfrist unter Verschluss gehalten. Die Umschläge wurden auf Unversehrtheit geprüft.
- Die qualifiziert elektronische Übermittlung erfolgte durch Einreichung der Unterlagen im Bieterbereich der elektronischen Vergabeplattform. Systemseitig ist eine Öffnung der Angebote nicht vor Ablauf der Frist möglich.
- Die Angebote mussten alle geforderten Unterlagen, Angaben, Erklärungen und Preise beinhalten.
- Die Bieter haben sich bindend zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburger Vergabegesetz zu verpflichten.

### 5. Eignungsnachweise, Zuschlagskriterien

#### 5.1 Geforderte Eignungsnachweise

Um an der Wertung teilnehmen zu können, mussten ferner folgende Eignungsnachweise erbracht werden:

- Verpflichtung zur Erfüllung der Vorgaben aus der Durchführungsverordnung zum Landesaufnahmegesetz des Landes Brandenburg (LAufnGDVO Bbg)
- Verpflichtung zur Einhaltung der Vorgaben des Brandenburgischen Vergabegesetzes
- Einreichung eines qualifizierten Fachkonzeptes zur geplanten Umsetzung der Vorgaben aus der Leistungsbeschreibung
- Nachweis über Referenzen aus der Betreuung von verschiedenen Gemeinschaftsunterkünften

- Nachweis, dass das vorgesehene Wachschutzunternehmen über Erfahrungen aus der Bewachung vom Übergangwohnheimen verfügt

Die abgegebenen Angebote haben diese Erfordernisse erfüllt.

## 5.2 Kriterien für die Zuschlagserteilung

Der Bieter muss ein Konzept zur geplanten Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft vorlegen.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte gemäß § 43 Abs. 1 UVgO nach folgenden Kriterien:

Insgesamt wurde der Preis für die ausgeschriebene Leistung mit 70 % und die Gestaltung der Leistung mit 30 % gewichtet. Hierbei wurde folgende Bewertungsmatrix zu Grunde gelegt:

### *Angebotspreis:*

Es wurde die Methode der linearen Interpolation angewendet. Hierbei werden dem günstigsten Angebotspreis 100 Punkte zuerkannt. Das höchste Angebot erhält 0 Punkte. Die preisliche Differenz der kostenintensiveren Angebote wird linear prozentual abgestuft. Dieses Verfahren wird häufig bei Ausschreibungsbewertungen verwendet und ist allgemein anerkannt.

### *Gestaltung der Leistung:*

Hier wurde die zu erwartende Gestaltung der Leistung an Hand des vorgelegten Konzeptes bewertet.

## 6. Prüfung und Wertung der Angebote

Am 08. November 2022 wurde durch das Sozialamt die Prüfung und die Wertung der eingegangenen Angebote gemäß § 43 Abs. 2 UVgO durchgeführt.

### 6.1 Öffnung der Angebote und Anzahl der Angebote

Die Öffnung der Angebote fand am 07. November 2022 um 13.00 Uhr im Raum A3.0.03 statt. Zum Eröffnungstermin lagen drei Angebote vor.

### 6.2 Prüfung und Wertung der Angebote

Die Einzelübersichten zur preislichen Bewertung durch lineare Interpolation und zur qualitativen Bewertung nach dem Inhalt des Konzeptes werden in der Anlage dargestellt.

## 7. Auswertung der eingegangenen Angebote durch die Vergabestelle

Gemäß der sich ergebenden Wertung der Angebote nach der anliegenden Bewertungsmatrix (Anlage) hat die Firma

Internationaler Bund Berlin-Brandenburg gGmbH

die höchste Punktzahl erreicht.

Das Unternehmen hat umfangreiche Erfahrungen bezüglich der Betreuung von Flüchtlingsunterkünften - unter anderen im Landkreis Teltow-Fläming belegt. Der Bieter zeichnete sich dabei vor allem durch seine Preisgestaltung aus. Er hat entsprechend der Anforderungen Angaben zu fachlichen wie qualitativen Vorgaben getätigt.

Das vorgelegte Konzept macht deutlich, dass der Bieter über die notwendigen Erfahrungen im Umgang mit Asylsuchenden und Geflüchteten verfügt. Der Einsatz von fachlich geeignetem Personal kann ebenfalls nachvollziehbar erwartet werden.

Somit hat der Bieter im Sinne des § 43 UVgO und unter Berücksichtigung aller Umstände das wirtschaftlichste Angebot vorgelegt.

## 8. Haushaltsstelle, Kosten, Ausführungsfristen

Produktkonto:	315510 533932
Im Haushaltsplan eingestellte Mittel (2023):	540.000,00 EUR
Noch verfügbare Mittel (2023):	540.000,00 EUR
Kostenkalkulation (2023):	251.875,56 EUR (Brutto)

<u>Auftragssumme (gesamter Vergabezeitraum):</u>	671.668,16 EUR (Brutto)
--	-------------------------

### Berechnung der Auftragssumme:

(Grundpauschale zzgl. Kostensätze pro Monat und Bewohner bei 90 % Auslastung)	20.590,34 EUR + 55 x 7,26 EUR x 24 Monate
---	--

Auftragssumme:	671.668,16 EUR
----------------	----------------

<u>Ausführungsfrist:</u>	01.01.2023 bis 31.08.2025
--------------------------	---------------------------

## 9. Vergabeentscheidung

### 9.1 Vergabevorschlag:

Das Sozialamt schlägt vor, den Auftrag

**mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 671.668,16 EUR**

an den

**Internationalen Bund Berlin-Brandenburg gGmbH**

zu vergeben.

### 9.2 DA Nr. 30/2002/Hauptsatzung

Das Vergabeverfahren wurde nach UVgO unter Berücksichtigung der DA Nr. 30/2002, Vergabewesen der Kreisverwaltung des Landkreises Teltow-Fläming in seiner 3. Änderung vom 14.05.2012 durchgeführt.