

# Landkreis Teltow-Fläming

## Die Landrätin

---



**VORLAGE**

**Nr. 6-4756/22-II**

**für die öffentliche Sitzung**

**Beratungsfolge**

Kreisausschuss

16.05.2022

**Betr.:** Vergabe der Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft für Asylsuchende und Geflüchtete im Theodor-Echtermeyer-Weg in Großbeeren

**Beschlussvorschlag:**

Der Kreisausschuss beschließt, die Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft für Asylsuchende und Geflüchtete, Theodor-Echtermeyer-Weg 2, 14979 Großbeeren für den Zeitraum 01.06.2022 bis 31.05.2024 mit einem Gesamtvolumen von 969.674,16 EUR an die Living Quarter GmbH zu vergeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsjahr:	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Ansatz:	282.821,63 EUR	484.837,08 EUR	202.015,45 EUR

**Finanzierung durch:**

Produktkonto:	315510 533 925
Bezeichnung des Produktkontos:	Sonstige soziale Leistungen Übergangwohnheim Großbeeren
Konto-Ansatz:	1.000.000,00 EUR
noch verfügbare Mittel:	896.134,32 EUR

Luckenwalde, den 09.05.2022

Wehlan

## **Sachverhalt:**

Das Objekt der Gemeinschaftsunterkunft für Asylsuchende und Geflüchtete, Theodor-Echtermeyer-Weg 2 wurde seit November 2021 kernsaniert. Zum 01.06.2022 steht die Liegenschaft für diesen Zweck wieder zur Verfügung.

Zur Betreibung der Unterkunft soll ab diesem Zeitpunkt ein geeignetes Unternehmen gebunden werden.

Zu diesem Zweck war ein öffentliches Vergabeverfahren durchzuführen.

Im Ergebnis des Vergabeverfahrens wurden insgesamt sechs Gebote abgegeben. Fünf davon entsprachen den formellen Voraussetzungen.

Nach der aktuellen Belegungssituation und den Kapazitätsplanungen und dem Zugang in das Leistungssystem werden die Kapazitäten der Gemeinschaftsunterkunft Großbeeren weiterhin benötigt.

Die Zuschlagskriterien richteten sich zu 75 v.H. nach dem Preis, zu 25 v.H. nach der eingereichten Qualität des Konzepts.

Unter Wertung dieser Kriterien hat das Unternehmen

Living Quarter GmbH  
Warmensteinacher Straße 59  
12349 Berlin

die höchste Gesamtpunktzahl erreicht.

Der Vertrag beginnt am 01.06.2022 und hat eine Laufzeit von 24 Monaten bis zum 31.05.2024.

Demnach wird empfohlen, diesem Unternehmen den Zuschlag zu erteilen.

## **Vergabevermerk**

### **1. Allgemeine Angaben**

Vergabe-Nr.: 50.3 VV 5/2022

Maßnahme: Unterbringung und Betreuung von Asylsuchenden und Geflüchteten

Leistung: Vergabe der Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft für Asylsuchende und Geflüchtete, Theodor-Echtermeyer-Weg 2, 14979 Großbeeren

- 1.) Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft (Organisatorische und sächliche Sicherstellung der Verfügbarkeit der Kapazitäten)
- 2.) Unterbringung der vom Landkreis Teltow-Fläming zugewiesenen Asylbewerbenden und Geflüchteten
- 3.) Soziale Beratung und Betreuung der zugewiesenen Geflüchteten (Zeitraum 8 Stunden täglich, Montag bis Freitag).

Vergabestelle: A 50, Amtsleitung

## 1.1 Vergabe

Vergabeart:  
Öffentliche Ausschreibung gemäß UVgO

Begründung der Vergabeart:

Entsprechend der Dienstanweisung Nr. 30/2002 und den gesetzlichen Bestimmungen UVgO war die Leistung der Betreuung der Gemeinschaftsunterkunft öffentlich auszuschreiben. Außerdem war dies aus Gründen der Vergabetransparenz und der Wirtschaftlichkeit notwendig.

Aufteilung in Lose: keine

## 1.2 Vertragsbedingungen

Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz  
Vertragsstrafe: wurde nicht vereinbart  
Sicherheitsleistung: wurde nicht vereinbart  
Nebenangebote: nicht zugelassen

## 1.3 Vergabe- und Vertragsunterlagen

Die Vergabe- und Vertragsunterlagen wurden durch die Vergabestelle erstellt. Die Verdingungsunterlagen entsprachen der Bekanntmachung und der digital abrufbaren Ausgabe der Angebotsunterlagen.

## 2. Vergabetermine

Bekanntmachungstermin:	20.04.2022
Versand der Verdingungsunterlagen:	elektronisch auf Vergabeserver verfügbar
Ende der Angebotsfrist:	03.05.2022, 13.00 Uhr
Submissionstermin:	05.05.2022, 08.30 Uhr
	Vergabewertabhängig Beschluss des Kreisausschusses / Kreistages erforderlich
Zuschlagserteilung:	
Ende der Zuschlagsfrist (Bindefrist):	31.05.2022

## 3. Vergabestatistik

### 3.1 Bekanntmachungen

Die Bekanntmachung der Ausschreibung erfolgte gemäß § 30 UVgO in der

- Vergabeplattform des Landes Brandenburg am 20.04.2022
- Internetseite des Landkreises Teltow-Fläming: 21.04.2022
- Deutscher Auftragsdienst am 21.04.2022
- B\_I Ausschreibungsdienste am 21.04.2022

### 3.2 Bewerbungen

Die Vergabeunterlagen wurden von 10 interessierten Unternehmen über das Portal abgerufen.

#### 4. Form und Inhalt der Angebote

Die Prüfung nach Form und Inhalt der Angebote erfolgte nach folgenden Kriterien:

- Es wurde die schriftliche Übersendung der Angebote im verschlossenen Umschlag zugelassen. Die eingereichten Angebote mussten vollständig und unterschrieben sein.
- Die Angebotsumschläge und Unterlagen wurden als solche gekennzeichnet und bis zum Ablauf der Angebotsfrist unter Verschluss gehalten. Die Umschläge wurden auf Unversehrtheit geprüft.
- Die qualifiziert elektronische Übermittlung erfolgte durch Einreichung der Unterlagen im Bieterbereich der elektronischen Vergabeplattform. Systemseitig ist eine Öffnung der Angebote nicht vor Ablauf der Frist möglich.
- Die Angebote mussten alle geforderten Unterlagen, Angaben, Erklärungen und Preise beinhalten.
- Die Bieter haben sich bindend zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburger Vergabegesetz zu verpflichten.

#### 5. Eignungsnachweise, Zuschlagskriterien

##### 5.1 Geforderte Eignungsnachweise (Anlage1):

Um an der Wertung teilnehmen zu können, mussten ferner folgende Eignungsnachweise erbracht werden:

- Verpflichtung zur Erfüllung der Vorgaben aus der Durchführungsverordnung zum Landesaufnahmegesetz des Landes Brandenburg (LAufnGDVO Bbg)
- Verpflichtung zur Einhaltung des Brandenburgischen Vergabegesetzes
- Einreichung eines qualifizierten Fachkonzeptes zur geplanten Umsetzung der Vorgaben aus der Leistungsbeschreibung
- Nachweis über Referenzen aus der Betreibung von verschiedenen Gemeinschaftsunterkünften

##### 5.2 Kriterien für die Zuschlagserteilung

Der Bieter muss ein Konzept zur geplanten Betreibung der Gemeinschaftsunterkunft vorlegen.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte gemäß § 43 Abs. 1 UVgO nach folgenden Kriterien:

Insgesamt wurden der Preis für die ausgeschriebene Leistung mit 75 % und die Gestaltung der Leistung mit 25 % gewichtet.

Das Konzept eines Bieters wurde dann nicht bewertet, wenn rechnerisch selbst bei Erreichen der Höchstpunktzahl ein Erreichen des Erstplatzierten aus dem Kriterium "Niedrigster Preis" rechnerisch in der Gesamtbewertung nicht mehr möglich war.

## 6. Prüfung und Wertung der Angebote

Am 3. Mai 2022 wurde durch das Sozialamt die Prüfung und die Wertung der eingegangenen Angebote gemäß § 43 Abs. 2 UVgO durchgeführt.

### 6.1 Öffnung der Angebote und Anzahl der Angebote

Die Öffnung der Angebote fand am 03.05.2022 um 08.30 Uhr im Raum A3-0-03 statt. Zum Eröffnungstermin lagen sechs Angebote vor.

### 6.2 Prüfung und Wertung der Angebote

Ein Angebot entsprach nicht den formalen Anforderungen und konnte aus diesem Grunde nicht berücksichtigt werden.

Die übrigen fünf Angebote entsprachen den formalen Voraussetzungen.

## 7. Auswertung der eingegangenen Angebote durch die Vergabestelle

Gemäß der sich ergebenden Wertung des Angebots hat die Firma

### **Living Quarter GmbH**

ein zuschlagfähiges Gebot abgegeben.

Das Unternehmen hat umfangreiche Erfahrungen bezüglich der Betreuung von Gemeinschaftsunterkünften, überwiegend im Land Sachsen, belegt. Der Bieter hat entsprechend der Anforderungen Angaben zu fachlichen wie qualitativen Vorgaben getätigt.

Das vorgelegte Konzept macht deutlich, dass der Bieter über die notwendigen Erfahrungen im Umgang mit Asylbewerbenden und Geflüchteten verfügt. Der Einsatz von fachlich geeignetem Personal kann ebenfalls nachvollziehbar erwartet werden.

Somit hat der Bieter im Sinne des § 43 UVgO und unter Berücksichtigung aller Umstände das wirtschaftlichste Angebot vorgelegt.

## 8. Haushaltsstelle, Kosten, Ausführungsfristen

Produktkonto:	315510 533 925
Im Haushaltsplan eingestellte Mittel (2022):	1.000.000,00 EUR
Noch verfügbare Mittel (2022):	896.134,32 EUR
Kostenkalkulation (2022):	282.821,63 EUR (Brutto)
<u>Auftragssumme (gesamter Vergabezeitraum):</u>	969.674,16 EUR (Brutto)

### Berechnung der Auftragssumme:

(Grundpauschale zzgl. Kostensätze pro Monat

und Bewohner bei 100 % Auslastung)

(40.403,09 + 200 x 0)  
x 24 Monate

Auftragssumme

969.674,16 EUR

Ausführungsfrist:

01.06.2022 bis 31.05.2024

## 9. Vergabeentscheidung

### 9.1 Vergabevorschlag:

Das Sozialamt schlägt vor, den Auftrag

**mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 969.674,16 EUR**

an die:

**Living Quarter GmbH**

zu vergeben.

### 9.2 DA Nr. 30/2002/Hauptsatzung

Das Vergabeverfahren wurde nach UVgO unter Berücksichtigung der DA Nr. 30/2002, Vergabewesen der Kreisverwaltung des Landkreises Teltow-Fläming in seiner 3. Änderung vom 14.05.2012 durchgeführt.