

Landkreis Teltow-Fläming

Die Landrätin



VORLAGE

Nr. 6-4638/21-I

für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge

Kreisausschuss

29.11.2021

Betr.: Vergabe von Reinigungsleistungen für das Gymnasium Rangsdorf für den Zeitraum vom 1.2.2022 - 31.12.2023 (mit einer optionalen Verlängerung für weitere 2 Jahre) LOS 1-Unterhalts- und Grundreinigung LOS 2-Glasreinigung LOS 3-Miete Schmutzfangmatten

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss beschließt:

Der Landkreis Teltow-Fläming beauftragt nachfolgende Unternehmen mit der Ausführung der Reinigungsleistungen im Gymnasium Rangsdorf

LOS 1

Perfekta Dienstleistungen und Gebäudereinigung GmbH,
Imhoffstraße 37,
30853 Langenhagen,

LOS 2 und LOS 3

Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG,
Flottenstraße 14 – 10,
13407 Berlin,

Die Auftragswerte betragen im Jahr 2022:

LOS 1:	76.337,79 €
LOS 2:	3.130,82 €
LOS 3:	1.132,05 €

Entsprechend der im Reinigungsvertrag vereinbarten Lohngleitklausel (Preisgleitklausel), welche einer möglichen Anpassung der Vergütung bei veränderten Löhnen und Gehältern dient, können sich die Kosten für die Reinigung in den darauffolgenden Jahren erhöhen.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsjahr: **2022**
Ansatz: 80.600,66 €

Finanzierung durch:

Produktkonto: 217011 524100
Bezeichnung des Produktkontos: Aufwendungen für Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen
Konto-Ansatz voraussichtlich: 146.860,00 €

Luckenwalde, den 15.11.2021

Wehlan

Sachverhalt:

Die Ausschreibung der Reinigungsleistungen für das Fontane-Gymnasium Rangsdorf erfolgte europaweit gemäß § 15 der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung – VgV) im offenen Verfahren auf der Vergabeplattform des Landes Brandenburg.

Neunzehn Unternehmen beantragten eine Freischaltung der Vergabeunterlagen. Zum Eröffnungstermin lagen vierzehn elektronische Angebote sowie ein schriftliches Angebot vor.

Die Prüfung auf Vollständigkeit, fachliche und rechnerische Richtigkeit sowie die abschließende Wertung gemäß §§ 56, 57 und 58 der VgV erfolgte durch die Vergabestelle des Sachgebietes Zentrale Dienste. Auf der Grundlage des besten Preis-Leistungsverhältnisses wurden die wirtschaftlichsten Angebote ermittelt. Entsprechend der in der Bekanntmachung festgelegten Zuschlagskriterien wurden im Ergebnis die Angebote der Firmen

1. Perfekta Dienstleistungen und Gebäudereinigung GmbH
Imhoffstraße 37
30853 Langenhagen
in Höhe von 76.337,79 € (LOS 1)

2. Piepenbrock Dienstleistungen GmbH + Co. KG
Flottenstraße 14 - 10
13407 Berlin
in Höhe von 3.130,82 € (LOS 2)
in Höhe von 1.132,05 € (LOS 3)

als wirtschaftlichste ermittelt.

Diese Firmen haben mit den Angeboten präzise Konzepte zum Qualitäts- und Beschwerdemanagement eingereicht und nachgewiesen, dass die Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals gesichert ist. Es bestehen somit unter Berücksichtigung aller dem Sachgebiet Zentrale Dienste bekannten Informationen keine Bedenken gegen eine Auftragserteilung an die beiden o. g. Firmen.

Der Kreisausschuss ist gemäß §§ 131, 50 Abs. 2 S. 1 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) für die Entscheidung zuständig.